	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO:AAAr105
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	AUTORIZACION DE PUBLICACION	PAGINA: 1 de 3

Fusagasugá, Junio 7 del 2016

**Señores
Biblioteca Central
Universidad de Cundinamarca
Fusagasugá**

Los suscritos:

Martha Alexandra Ramos Segura, con C.C. No 1.069.745.069 de Fusagasugá
Luis Castellanos Castro, con C.C. No 1.070.970.949 de Facatativá.

En nuestra calidad de autores exclusivos de la obra titulada:


“Control, verificación y conciliación de las cuentas por cobrar a clientes de la constructora villa celeste Ltda. Etapas I, II, III y Loteo”

(Por favor Señale con una “x” las opciones que apliquen para el caso).

Tesis:	<input type="checkbox"/>	
Trabajo de Grado:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Otro:	<input type="checkbox"/>	
Cual:	<input type="checkbox"/>	

Presentado y aprobado en el año 2016, por medio del presente escrito Autorizamos a la universidad de Cundinamarca para que, en desarrollo de la presente licencia de uso parcial, pueda ejercer sobre nuestra obra las atribuciones que se indican a continuación, teniendo en cuenta que en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación.


En consecuencia, las atribuciones de usos temporales y parciales que por virtud de la presente licencia se autoriza a la Universidad de Cundinamarca, a los usuarios de la Biblioteca de la universidad., así como a los usuarios de las redes, bases de datos y demás sitios web con los que la Universidad tenga perfeccionado un convenio, son:

	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO:AAAr105
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	AUTORIZACION DE PUBLICACION	PAGINA: 2 de 3

AUTORIZO (AUTORIZAMOS)	SI	NO
1. La conservación de los ejemplares necesarios la Biblioteca.	X	
2. La consulta física o electrónica según corresponda	X	
3. La reproducción por cualquier formato conocido o por conocer	X	
4. La comunicación pública por cualquier procedimiento o medio físico o electrónico, así como su puesta a disposición en Internet.	X	
5. La inclusión en bases de datos y en sitios web sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previo convenio perfeccionado con la Universidad de Cundinamarca para efectos de satisfacer los fines previstos. En este evento, tales sitios y sus usuarios tendrán las mismas facultades que las aquí concedidas con las mismas limitaciones y condiciones	X	
6. La inclusión en el Repositorio Institucional.	X	

De acuerdo con la naturaleza del uso concedido, la presente licencia parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso nuestra obra sea explotada en las condiciones aquí estipuladas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

Para el caso de las Tesis o Trabajos de Grado, de manera complementaria, garantizamos en nuestra calidad de estudiantes y por ende autores exclusivos, que la Tesis o Trabajo de Grado en cuestión, es producto de nuestra plena autoría, de nuestro esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de nuestra creación original particular y, por tanto, somos los únicos titulares de la misma. Además, aseguramos que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifestamos que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos de la Tesis o Trabajo de Grado es de nuestra competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Universidad de Cundinamarca por tales aspectos.

	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO:AAAr105
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	AUTORIZACION DE PUBLICACION	PAGINA: 3 de 3

Sin perjuicio de los usos y atribuciones otorgadas en virtud de este documento, continuaré (continuaremos) conservando los correspondientes derechos patrimoniales sin modificación o restricción alguna, puesto que de acuerdo con la legislación colombiana aplicable, el presente es un acuerdo jurídico que en ningún caso conlleva la enajenación de los derechos patrimoniales derivados del régimen del Derecho de Autor.


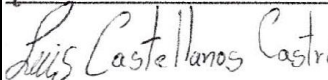
De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, “*Los derechos morales sobre el trabajo son propiedad de los autores*”, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables. En consecuencia, la Universidad de Cundinamarca está en la obligación de RESPETARLOS Y HACERLOS RESPETAR, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

NOTA: (Para Tesis o Trabajos de Grado):

Información Confidencial:


Esta Tesis o trabajo de grado, contiene información privilegiada, estratégica, secreta, confidencial y demás similar, o hace parte de la investigación que se adelanta y cuyos resultados finales no se han publicado. **SI ___ NO __X__.**

En caso afirmativo expresamente indicaré (indicaremos), en carta adjunta tal situación con el fin de que se mantenga la restricción de acceso.

NOMBRE COMPLETO	N°. Del Documento de Identidad	FIRMA
Martha Alexandra Ramos Segura	1.069.745.069	
Luis Castellanos Castro	1.070.979.949	

FACULTAD: Ciencias Administrativas, Económicas y contables

PROGRAMA ACADEMICO: Contaduría Pública

	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO: AAAR106
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	FORMATO DE DESCRIPCION DOCUMENTAL	PAGINA: 1 de 3

TITULO COMPLETO DEL DOCUMENTO:

“Control, verificación y conciliación de las cuentas por cobrar a clientes de la Constructora Villa Celeste Ltda. Etapas I, II, III y Loteo”

AUTOR O AUTORES:

Apellidos Completos	Nombres Completos
Ramos Segura	Martha Alexandra
Castellanos Castro	Luis

DIRECTOR (ES) DEL TRABAJO DE GRADO O TESIS

Apellidos Completos	Nombres Completos
Ramos Segura	Martha Alexandra
Castellanos Castro	Luis


(En caso que el Documento sea Trabajo de Grado)

TRABAJO PARA OPTAR AL TITULO DE (Opcional): Contadores Públicos

FACULTAD: Facultad de ciencias administrativas, económicas y contables

PROGRAMA O PROCESO:

Pregrado	X
Especialización	
Maestría	
Doctorado	
Administrativo	

	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO: AAAr106
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	FORMATO DE DESCRIPCION DOCUMENTAL	PAGINA: 2 de 3

NOMBRE DEL PROGRAMA O ÁREA ADMINISTRATIVA:

Programa de Contaduría Pública

NOMBRES Y APELLIDOS DEL DIRECTOR DE PROGRAMA (Opcional):

Luis Eduardo Barrero Córdoba

NOMBRES Y APELLIDOS DEL DIRECTOR DE LA PUBLICACIÓN:

Edgar Enrique Aguas Guerrero


CIUDAD: Fusagasugá

AÑO DE PRESENTACION DELDOCUMENTO: 2016

NÚMERO DE PÁGINAS (Opcional):63 Páginas

DESCRIPTORES O PALABRAS CLAVES EN ESPAÑOL E INGLÉS: (Usar como mínimo 10 descriptores)


ESPAÑOL	INGLES
Contabilidad	Accounting
Contabilidad nacional	National accounting
Deuda	Debts
Distribución del ingreso	Income distribution
Estado financiero	Financial statements
Financiación	Financing
Ganancia	Profits
Gasto	Expenditure
Ingreso	Income
Política de ingresos	Incomes policy

	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO: AAAr106
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	FORMATO DE DESCRIPCION DOCUMENTAL	PAGINA: 3 de 3

RESUMEN DEL CONTENIDO EN ESPAÑOL E INGLÉS: (Máximo 250 palabras –1530 caracteres):

Realización del trabajo de Grado en el cual pasantes de la universidad de Cundinamarca iniciaron un proceso de consolidación, corroboración y depuración de los ingresos recibidos por los clientes en la Constructora Villa Celeste Ltda. en las Etapas I, II, III y Loteo confrontando la información física de cada uno de los casos en los inmuebles con la información contable en las cuentas por cobrar a clientes generando una herramienta que sea veraz y confiable para la toma de decisiones de la organización.

The realization of the thesis, in which interns of Cundinamarca university started a process of consolidation, corroboration and debugging of income received for the customers in stages I, II, III and sale of lots of constructions Villa Celeste Ltda. Confronting the physical information of each of the cases of real estate against accounting information in the accounts receivable clients generating a tool that is accurate and reliable for decision-making of the organization.

	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO: AAAr107
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	LICENCIA DE PUBLICACIÓN	PAGINA: 1 de 3

Fusagasugá, Junio 7 del 2016

Los suscritos:


Martha Alexandra Ramos Segura, con C.C. No 1.069.745.069,
Luis Castellanos Castro, con C.C. No 1.070.970.949,

En nuestra calidad de autores exclusivo(s) de la obra titulada:

“Control, verificación y conciliación de las cuentas por cobrar a clientes de la Constructora Villa Celeste Ltda. Etapas I, II, III y loteo”.

Como titulares del derecho de autor, conferimos a la Universidad de Cundinamarca una licencia no exclusiva, limitada y gratuita sobre la obra que se integrará en el Repositorio Institucional, que se ajusta a las siguientes características:

- a) Estará vigente a partir de la fecha de inclusión en el repositorio, por un plazo de 5 años, que serán prorrogables indefinidamente por el tiempo que dure el derecho patrimonial del autor. El autor podrá dar por terminada la licencia solicitándolo a la Universidad por escrito. (Para el caso de los Recursos Educativos Digitales, la Licencia de Publicación será permanente).
- b) Autoriza a la Universidad de Cundinamarca a publicar la obra en formato y/o soporte digital, conociendo que, dado que se publica en Internet, por este hecho circula con un alcance mundial.
- c) Los titulares aceptan que la autorización se hace a título gratuito, por lo tanto renuncian a recibir beneficio alguno por la publicación, distribución, comunicación pública y cualquier otro uso que se haga en los términos de la presente licencia y de la licencia de uso con que se publica.
- d) Los Autores, garantizamos que el documento en cuestión, es producto de nuestra plena autoría, de nuestro esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de nuestra creación original particular y, por tanto, somos los únicos titulares de la misma. Además, aseguramos que no contiene citas, ni

	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO: AAAr107
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	LICENCIA DE PUBLICACIÓN	PAGINA: 2 de 3

transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifestamos que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos es de nuestra competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Universidad de Cundinamarca por tales aspectos.

e) En todo caso la Universidad de Cundinamarca se compromete a indicar siempre la autoría incluyendo el nombre del autor y la fecha de publicación.


f) Los titulares autorizan a la Universidad para incluir la obra en los índices y buscadores que estimen necesarios para promover su difusión.

g) Los titulares aceptan que la Universidad de Cundinamarca pueda convertir el documento a cualquier medio o formato para propósitos de preservación digital.

h) Los titulares autorizan que la obra sea puesta a disposición del público en los términos autorizados en los literales anteriores bajo los límites definidos por la universidad en las “Condiciones de uso de estricto cumplimiento” de los recursos publicados en Repositorio Institucional, cuyo texto completo se puede consultar en biblioteca.unicundi.edu.co

i) Para el caso de los Recursos Educativos Digitales producidos por la Oficina de Educación Virtual, sus contenidos de publicación se rigen bajo la Licencia Creative Commons : Atribución- No comercial- Compartir Igual.



	MACROPROCESODE APOYO	CODIGO: AAAr107
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	LICENCIA DE PUBLICACIÓN	PAGINA: 3 de 3

j) Para el caso de los Artículos Científicos y Revistas, sus contenidos se rigen bajo la Licencia Creative Commons Atribución- No comercial- Sin derivar.



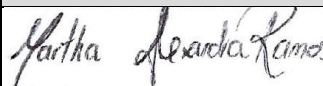
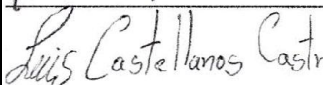
Nota:

Si el documento se basa en un trabajo que ha sido patrocinado o apoyado por una entidad, con excepción de Universidad de Cundinamarca, los autores garantizan que se ha cumplido con los derechos y obligaciones requeridos por el respectivo contrato o acuerdo.

La obra que se integrará en el Repositorio Institucional, está en el (los) siguiente(s) archivo(s).

Nombre completo del Archivo Incluida su Extensión (Ej. Ensayo.pdf)	Tipo de documento (ej. Texto, imagen, video, etc.)
Control, verificación y conciliación de las cuentas por cobrar a clientes de la constructora villa celeste LTDA. Etapas I, II, III y loteo.pdf	Texto, imagen.

En constancia de lo anterior, firmamos el presente documento:

NOMBRE COMPLETO	Nº. Del Documento de Identidad	FIRMA
Martha Alexandra Ramos Segura	1.069.745.069	
Luis Castellanos Castro	1.070.979.949	



MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 1 de 63

**“CONTROL, VERIFICACIÓN Y CONCILIACIÓN DE LAS CUENTAS POR
COBRAR A CLIENTES DE LA CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA.
ETAPAS I, II, III Y LOTEÓ”**

**Autores: Martha Alexandra Ramos Segura
Luis Castellanos Castro**

**UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES
PROGRAMA DE CONTADURÍA PÚBLICA
FUSAGASUGÁ
2016**



MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 2 de 63

**“CONTROL, VERIFICACIÓN Y CONCILIACIÓN DE LAS CUENTAS POR
COBRAR A CLIENTES DE LA CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA.
ETAPAS I, II, III Y LOTEÓ”**


**Autores: Martha Alexandra Ramos Segura
Luis Castellanos Castro**

**OPCION DE GRADO PASANTIA PARA OPTAR AL TITULO DE CONTADORES
PUBLICOS**

Asesor Interno: Edgar Enrique Aguas Acero
Contador Público

Asesor Externo: Mario Nemesio Medina Segura
Contador Público

**UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES
PROGRAMA DE CONTADURÍA PÚBLICA
FUSAGASUGÁ
2016**

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 3 de 63

1 CAPÍTULOS DEL TRABAJO.


El presente trabajo desarrolla en 3 fases las cuales comprenden: la consolidación, corroboración y depuración de las cuentas contables entre otras actividades planeadas las cuales fueron realizadas durante la pasantía tales como los hallazgos, recomendaciones y conclusiones del trabajo desarrollado en la Constructora Villa Celeste Ltda., efectuada durante el periodo comprendido entre el 31 de agosto de 2015 y el 26 de febrero de 2016.

2 INTRODUCCIÓN

El presente informe de trabajo de grado se refiere a la pasantía realizada en la “Constructora Villa Celeste Ltda.” en la que se verificaron las cuentas por cobrar de los clientes en “*Villa Celeste Reservado*”, “*Villa Celeste Etapa II*”, “*Villa Celeste Etapa III*” y “*Villa Celeste Loteo*”, siendo la totalidad del proyecto base para la realización de la presente pasantía.

El trabajo se realiza con el fin de corroborar contablemente los procesos realizados con cada una de las unidades de vivienda, siendo necesario para la empresa cumplir todos los requerimientos que está comprometida a realizar durante el proceso de pago y escrituración del inmueble permitiéndoles detectar y darles su pronta solución.

La característica principal del informe es aplicar los conocimientos adquiridos en la carrera y apoyar a la empresa con una herramienta que sea eficaz para la toma de decisiones la cual permita a esta llevar procesos de control y verificación por medio de la consolidación de la información de manera veraz, efectiva y confiable siendo real a la situación de la empresa, permitiendo así el saneamiento de la cartera de los clientes.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 4 de 63


La pasantía se dividió en tres fases, la primera correspondió a la consolidación la información suministrada por los departamentos de contabilidad, Ventas, y jurídica en la que se sistematizo la información realizando una herramienta de Excel que les permitiera conocer cada uno de los casos de los inmuebles del proyecto; como segunda fase se hizo la corroboración de la información de los libros auxiliares correspondientes a las cuentas 28, 13, 41 y 42 con el fin de verificar que los clientes efectivamente pagaran y que se haya realizado su escrituración siendo agregado en el documento de Excel y por último la fase tres, correspondiente a la depuración en la cual se identificó los clientes que tienen cartera morosa a la fecha identificando las casas pendientes por escriturar.

Como limitación de la pasantía se tendrá en cuenta la restricción de la revelación total de la información financiera y contable teniendo en cuenta la protección de los datos personales de los clientes a terceros.

3 JUSTIFICACIÓN

Se pretende establecer un sistema de control de las cuentas contables de clientes en la “Constructora Villa Celeste Ltda.”, revelando los abonos realizados por los clientes durante el proceso de adquisición de las unidades de vivienda (casas y lotes) permitiendo conocer el estado de cuenta real de cada propietario; información que la constructora utilizará como herramienta para la toma de decisiones.

En el caso de una organización dedicada a la vivienda, construcción y venta de bienes inmuebles es importante reconocer el desempeño y desarrollo de los procesos contables que se realizan en la constructora haciendo necesario verificar

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 5 de 63

los abonos realizados por los clientes en la constructora, para poder realizar la corroboración y depuración de las cuentas de clientes.

Con el desarrollo del proyecto, los pasantes aplicarán los conocimientos adquiridos durante la universidad, en una empresa real y dirigida al campo profesional: financiero, administrativo y contable.


4 OBJETIVOS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Revisar las cuentas por cobrar, depuración de ingresos e información necesaria para la generación de la actualización en la base de datos de los clientes de la “Constructora Villa Celeste Ltda.” en las etapas I, II, III y loteo.

4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Actualizar datos e información contable de cartera e ingresos en la Constructora Villa Celeste Ltda. en las etapas I, II, III y loteo
- Consolidar la información obtenida de los soportes administrados por cada unidad de vivienda que sirva como soporte para la toma de decisiones.
- Realizar el proceso de depuración de la información contable.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 6 de 63

5 DESCRIPTORES PALABRAS CLAVES

5.1 CARTERA

“Son las deudas de los clientes con la empresa, originadas en las ventas que se hacen a crédito.” (Gerencie.com, 2016)

5.2 CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION:

“Documento público el cual menciona los datos jurídicos de un predio y la posesión tanto actual como anterior del mismo. Este puede ser solicitado por toda persona natural o jurídica en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio.” (Lexdir, 2016)


5.3 COMPROBANTES DE INGRESOS

“Documento de contabilidad que se diligencia cuando se realiza un ingreso en cheque o en efectivo a nombre de la empresa. Es común anexarle el soporte de la consignación o pago realizado y generar tres copias y una original, las cuales se anexan al comprobante de contabilidad, se archiva al consecutivo, y la original es entregada al cliente que realizo el abono.” (Contabilizalo, 2016)

5.4 CONCILIACIÓN BANCARIA

“Proceso en el cual se ajuste el saldo del libro auxiliar de bancos con el saldo del extracto bancario, mediante la identificación de los valores y registro tanto en libros como en el extracto.”(Contabilidad y Finanzas, 2016)

“Este permite confrontar y conciliarlos valores registrados por la empresa, de una cuenta corriente o de ahorros, con los valores suministrados por el banco por medio del extracto bancario.” (Gerencie.com, 2016)

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 7 de 63

5.5 CREDITO HIPOTECARIO

“Crédito de adquisición de vivienda ya sea nuevo o usado estableciendo una hipoteca sobre el inmueble que se desea financiar.”(Bancafacil, 2016)

“Préstamo otorgado con fines de ampliación, reparación, compra, construcción de vivienda, compra de oficinas, locales comerciales o de un fin general con posibilidad de pago a mediano o largo plazo.” (BancaFacil, 2016)


5.6 CUENTAS POR COBRAR

“Es el crédito otorgado por la empresa a sus clientes en la venta de bienes y servicios. Pueden tomar la figura de crédito comercial que es el crédito dado por parte de la empresa a otras compañías o el crédito de consumo de consumo otorgado por la empresa a sus consumidores finales.” (Unad, 2016)

5.7 INMUEBLE

“Los inmuebles son considerados bienes raíces por estar unidos al suelo de modo inseparable, física o jurídicamente al terreno, como parcelas, urbanizadas o no, casas, fincas, siendo en definitiva bienes imposibles de trasladar o separar del suelo sin ocasionar daños a los mismos.

En derecho civil tienen los bienes inmuebles diferentes consecuencias jurídicas como lo son: poder ser inscritos en un registro de propiedad ofreciendo mayor protección al titular que tiene derecho sobre el mismo; son el principal objeto de garantía hipotecaria y los plazos de prescripción adquisitiva son mayores en los bienes inmuebles que los exigidos en bienes muebles.” (Wikipedia, 2016)

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 8 de 63

5.8 LEASING HABITACIONAL

“Es un arrendamiento financiero en el que se cancela capital e interés por medio de un canon periódico. Al finalizar el plazo del contrato, la vivienda la puede adquirir el cliente por un porcentaje sobre el valor inicial conocido como opción de compra.” (Portafolio, 2016)

5.9 MATRICULA INMOBILIARIA

“Es la suma de la Información catastral más la información registral la cual se identifica con un número, cuyo código inicial para la ciudad de Fusagasugá es 157.

La Información catastral consta la descripción física del predio con sus linderos y medidas, que permite constatar la existencia y características físicas del inmueble. Por otro lado, La Información Registral cuenta la historia jurídica del inmueble.” (Slideshare, 2016)

5.10 UNIDAD DE VIVIENDA

“Espacio independiente y separado destinado a ser habitado por una o más personas con uso exclusivo. Para efectos censales se tiene la siguiente tipología: casas, apartamento, casa indígena (que es construida según la costumbre étnica conservando la estructura tradicional), Cuarto u otros tipos de vivienda que generalmente carecen de servicio sanitario y cocina como: los vagones de trenes, contenedores, embarcaciones, tiendas de gitanos, cuevas, los puentes, las casetas, entre otros.” (Dane, 2016)



MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXR025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 9 de 63

6 ACTIVIDADES REALIZADAS

6.1 CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA.:


IMAGEN 1 Ubicación de la Constructora Villa Celeste Ltda.



FUENTE 1 Imagen tomada por los pasantes.

La constructora Villa Celeste Ltda., es una compañía que tiene como objeto social el desarrollo de un proyecto urbanístico y de construcción en los terrenos de propiedad de los mismos en la ciudad de Fusagasugá. **(VER IMAGEN 1)**

Se toma esta empresa para el desarrollo del proyecto por las condiciones actuales de mejoramiento de los procesos por parte de la gerencia, facilitando a los estudiantes el acceso a la información necesaria para llevar a cabo los procesos de control y verificación de las cuentas por cobrar a clientes dentro del departamento.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 10 de 63

Lo anterior hace reflexionar sobre la necesidad que debe tener la organización sobre el control de las cuentas por cobrar a los clientes que permita detectar las inequidades o inconsistencias que se puedan presentar durante la realización de su objeto social y en el área contable de la misma entidad, factores que eviten la disminución de sus utilidades y conservar la confiabilidad que han cultivado durante su inicio de actividades.

La pasantía inicio el día 31 de agosto del año 2015 en coordinación con el profesor Edgar Enrique Aguas Guerrero quien es el asesor interno de la pasantía, el Doctor Mario Nemesio Medina Segura contador público de la Constructora Villa Celeste Ltda., y el equipo de contabilidad de compañía los cuales facilitaron los procesos de recolección de la información contable y los lineamientos para realizar dichos procesos de manera adecuada.

Durante el proceso de pasantía se realizaron actividades como:

- Recolección y recopilación de información contable
- Consolidación de los datos financieros y contables de cada cliente para conocer el estado real de cartera de cada propietario.
- Reconocer el proceso de escrituración de cada una de las unidades de vivienda
- Dar importancia a las casas que tienen costos adicionales los cuales le dan un mayor valor a la unidad de vivienda.

Con el desarrollo del proyecto, los pasantes aplicaron los conocimientos adquiridos durante la carrera, en una empresa real y dirigida al campo profesional: financiero, administrativo y contable.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 11 de 63

En la consolidación y corroboración de la información de los clientes de “Villa Celeste Reservado”, “Villa celeste II Etapa”, “Villa Celeste Etapa III” y “Villa Celeste Loteo” para un total de 190 casas y 40 lotes se consolido los abonos recibidos por los clientes con los comprobantes de ingresos y sus correspondientes soportes de pago, haciendo una relación entre la deuda de los clientes y de que estos efectivamente hayan sido registrados por la constructora.

IMAGEN 2 Distribución de las carpetas de Villa Celeste Ltda., por etapas



FUENTE 2 Imagen tomada por los pasantes.



MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 12 de 63


Dentro de la información suministrada por la constructora Villa Celeste Ltda., se contó con:

- Carpetas en donde se tiene la documentación de las unidades de Vivienda desde el momento de la separación.
- Comprobantes de Ingresos
- Reglamento de Propiedad Horizontal de cada una de las etapas.
- Libros auxiliares del programa contable “*Softland*” suministrado por el departamento de Contabilidad.
- Información de Excel del departamento de Ventas
- Planos por parte del departamento de arquitectura para una identificación geográfica por parte de los pasantes del trabajo realizado y lista de las cedula catastrales.
- Formulario de calificación de cada una de las etapas suministrado por el departamento jurídico.

IMAGEN 3 Pasantes consolidando la información suministrada por la Constructora Villa Celeste Ltda.




FUENTE 3 Imagen Tomada Por Los Pasantes

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 13 de 63


En el resumen de abonos de cada una de las etapas se realizó un mismo formato en donde puede identificar los totales correspondientes a cada una de las consignaciones realizadas por los clientes en la cual se especifica:

- **ET:** Etapa
- **CS:** Casa
- **MZ:** Manzana
- **PQ:** Parqueadero
- **ÁREA EN M2:** De la unidad de vivienda sin contar el parqueadero en caso de que este esté separado.
- **VALOR DEL INMUEBLE:** Acordado en la promesa de compra venta u opción de compra como se presentó en algunos casos en “Villa Celeste Reservado”.
- **TOTAL CUOTAS:** Realizadas por los clientes, según los comprobantes de ingresos y que estos efectivamente estén registrados en el programa *Softland*, teniendo su correspondiente consignación.
- **SALDO DE LAS CUOTAS:** Esta es la diferencia entre el valor inmueble y el total de cuotas pagadas sin contar los costos adicionales de ser el caso de que los tuvieran.
- **TOTAL CONSIGNACIÓN:** Corresponde a las comprobantes de ingresos que tienen su soportes como en el caso de las consignaciones en Fax, copia, tiquete u originales, el dinero restante al valor total de las cuotas son las consignaciones que no se encontraron o que solo tenían su comprobante

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 14 de 63

de ingreso pero aun así están registrados en el software contable, es decir que si fueron recibidos pero se perdieron con el tiempo.

- **COSTO DE OBRAS ADICIONALES Y MODIFICACIONES:** Corresponden a las obras adicionales que están faltantes al momento de la compra pero que el propietario quiere añadir antes de la entrega del inmueble, esta se dividió en dos columnas, *“Incluido Valor Inmueble”* es decir que está señalado en la promesa de compraventa por lo que el valor de dicha columna no influye siendo una columna informativa y *“No incluido Valor Inmueble”*, es decir que si el propietario no debe las cuotas de pago del valor inmueble, si debería el costo adicional, o si debe por las cuotas, este se sumará.
- **1305:** Conciernen a los terceros registrados en el programa *Softland* que deben cartera según el programa contable.
- **DIFERENCIA TOTAL DE LA CASA:** es la suma del *“Saldo Cuotas”* y costos de obra adicionales correspondiente a la columna *“No Incluido Valor Inmueble”* de ser el caso de que en los abonos registrados por los clientes este tenga un saldo a favor del mismo siendo el correspondiente a los adicionales realizados en el inmueble.
- **PAGOS ADICIONALES O DEVOLUCIONES:** Corresponden a las devoluciones realizadas por la constructora por concepto de un pago mayor al acordado, pagos notariales, de ser el caso por un acuerdo entre la constructora y el propietario en el que este por razones ajenas a su voluntad no podía realizar los trámites, acordando con la constructora para que esta se encargara de los mismos, retenciones en la fuente por los leasing habitacionales, o ajuste al peso.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 15 de 63

- **DIFERENCIA DE LA CASA:** Después de los diferentes pagos realizados corresponde al saldo total del inmueble, en el que se sabe la deuda de cartera por parte de los clientes o el saldo a favor de los mismos.
- **ESTADO ACTUAL DE LA CASA:** Concierno a una formulación de Excel que muestra la situación actual del inmueble, si este está *“Cancelado”*, *“Debe el propietario”* o *“Debe constructora”*.

En la última fila del resumen de abonos muestra el total de cada una de las etapas, mostrando así cuanto vendió la constructora, valor recibido por los clientes, total de los costos adicionales y la deuda de cartera de la etapa.

6.2 “VILLA CELESTE RESERVADO (ETAPA I)”

El conjunto “Villa Celeste Reservado” está ubicado en la carrera 76 N° 24 – 80, fue adquirido mediante escritura pública N° 1388 del 11 de julio del 2006 de la Notaria Segunda (2) del círculo de Fusagasugá, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria N° 157-99692 y predio identificado con el número catastral 01-00-0201-0062-000 cuenta con 48 unidades de vivienda divididos en cuatro manzanas (A, B, C y D) y 40 parqueaderos privados **(VER IMAGEN 4 Y 5)** realizaron las negociaciones de venta de los inmuebles entre los años 2007 al 2011.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 16 de 63

IMAGEN 4 Conjunto Villa Celeste Reservado




FUENTE 4 Imagen de Google maps consultado el 21 de marzo a partir de <https://www.google.com/maps/@4.3275447,-74.4089778,3a,75y,71.46h,84.89t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqbv8ekp3bmi8rcibnrng!2e0!7i13312!8i6656>

IMAGEN 5 Distribución de unidades de vivienda por manzanas (izquierda) y distribución de parqueaderos (derecha) del conjunto cerrado “villa celeste reservado”

VILLA CELESTE ETAPA I			PARQUEADERO		
MANZANA	N° CASAS	PARQUEADERO	PROPIO	VISITANTES	INCLUIDO
A	1 AL 14		40	2	8
B	15 A 32			41 Y 42	
C	33 A 40	8 INCLUIDO			33 A 40
D	41 A 48				
N° CASAS	48		50	42	

FUENTE 5 Constructora Villa Celeste Ltda.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 17 de 63

6.2.1 Consolidación de la información de “Villa Celeste Reservado”

- **Comprobantes de Ingresos:**

Al momento de realizar la consolidación para la corroboración y verificación de los comprobantes de ingresos de “Villa Celeste Reservado”, se clasificaron los abonos en tres novedades:

- **SI (Si hay Comprobante de Ingreso y Consignación):** Corresponden al 90% de las consignaciones de los comprobantes que tienen su soporte, **(VER IMAGEN6)** de estos se encontró que los comprobantes de ingresos y consignación que poseían se encontraron en un 33% en fax, 23% en copia, original 42% y tiquete 2% que evidenciaron la entrada de los abonos en la entidad financiera en “Villa Celeste Reservado” **(VER IMAGEN 7)**
- **NO (No hay Comprobante de Ingreso y Consignación):** Corresponden al 9% **(VER IMAGEN6)** de los comprobantes de ingresos que no se encontraron pero que si están registrados en el software contable.
- **MITAD (Si está el comprobante de ingreso pero no está la consignación):** de estos se encontró el 1% **(VER IMAGEN 6)** de los comprobantes de ingresos que no tiene su soporte pero que si estaban registrados en el software contable.



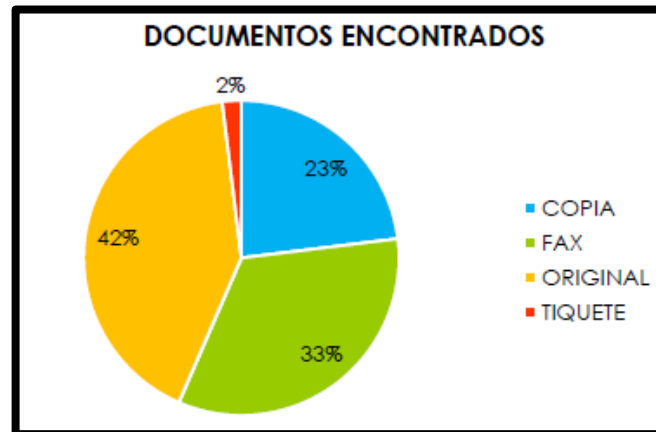
MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 18 de 63

IMAGEN 6 Estado de las consignaciones recibidas por los clientes de “Villa Celeste Reservado (Etapa I)”




FUENTE 6 Realizado por los pasantes con base a la información consolidada de "Villa Celeste Reservado (Etapa I)"

IMAGEN 7 Documentos Encontrados en “Villa Celeste Reservado (Etapa I)”



FUENTE 7 Documentos encontrados con base a los abonos recibidos por los clientes de “Villa Celeste Reservado”

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 19 de 63

- **Costos de obras adicionales y modificaciones**:

Correspondientes a las obras que realizaron cada propietario de manera adicional al inmueble asignado con el fin de hacer mejoras al mismo, estas no se presentaron en “Villa Celeste Reservado” (**VER IMAGEN8**). Sino que fueron presentadas en el formato de registros adicionales el cual es un documento previo de formalización a los costos adicionales y modificaciones las cuales se encontraron en un 43% del total de las unidades de vivienda para un total de \$30.766.650, estos fueron registrados en el software contable en la cuenta 280518 “Obras en proceso villa celeste”.

- **Documentos Encontrados**:

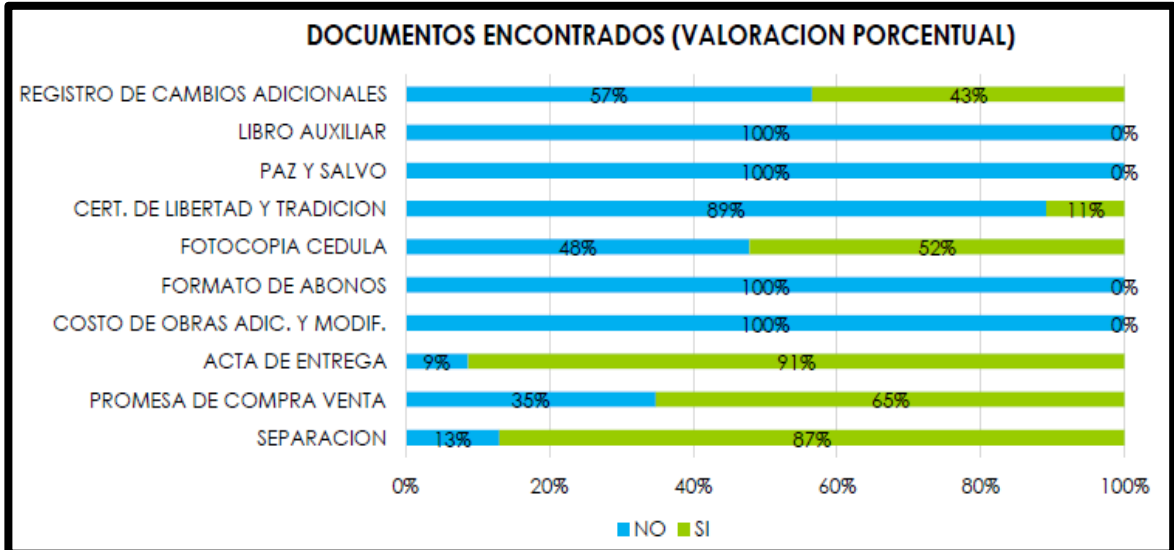
En los documentos encontrados en las unidades de vivienda en Villa Celeste Reservado los que más se encuentran el acta de entrega en un 91%, el formato de separación en un 87% y la promesa de compra venta con un 65% en cambio los formatos que menos se encontraron fueron el “formato de abonos”, “Costos adicionales y modificaciones”, “Libro auxiliar” y el “Paz y salvo”, todos estos no se encontraron en las carpetas de cada casa en un 100% (**VER IMAGEN 8**) además se utilizó la opción de compra venta y la promesa de compra venta en “Villa Celeste Reservado”.

A pesar de que dichos documentos estén faltantes en las carpetas de “Villa Celeste Reservado”, fue la etapa que menos documentación implemento por ser uno de los primeros proyectos realizado por la empresa, actualmente si está utilizando un sistema de documentación más completo en cada unidad de vivienda en las diferentes empresas que actualmente está operando.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 20 de 63

IMAGEN 8 Documentos encontrados por cada unidad de vivienda de “Villa Celeste Reservado”



FUENTE 8 Realizado por los pasantes con base a la información proporcionada por la “Constructora Villa Celeste Ltda.

6.2.2 Corroboración de información en SOFTLAND de “Villa Celeste Reservado”:

Se tuvo en cuenta las siguientes cuentas en “Villa Celeste Reservado”, los cuales están registrados como terceros y no por la unidad de vivienda, teniendo en cuenta que en algunos casos compraban más de una casa o hacían la separación de una unidad de vivienda para después hacer un traslado a otra casa con los abonos consignados, los cuales están registrados por un código y no por la cedula de los compradores. **(VER TABLA 1)**


	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 21 de 63

TABLA 1 Cuentas utilizadas en "Villa Celeste Reservado"

CUENTA	NOMBRE	APLICACIÓN
280518	Obras en proceso villa celeste–CASAS	Abonos recibidos por los clientes
413010	Construcción de Edificios y Obras de Ingeniera Civil– CASAS	Escrituración
13050501	Por Lotes – Casas	Deudores

FUENTE 9 Consolidado de las cuentas suministradas por la "Constructora Villa Celeste Ltda."

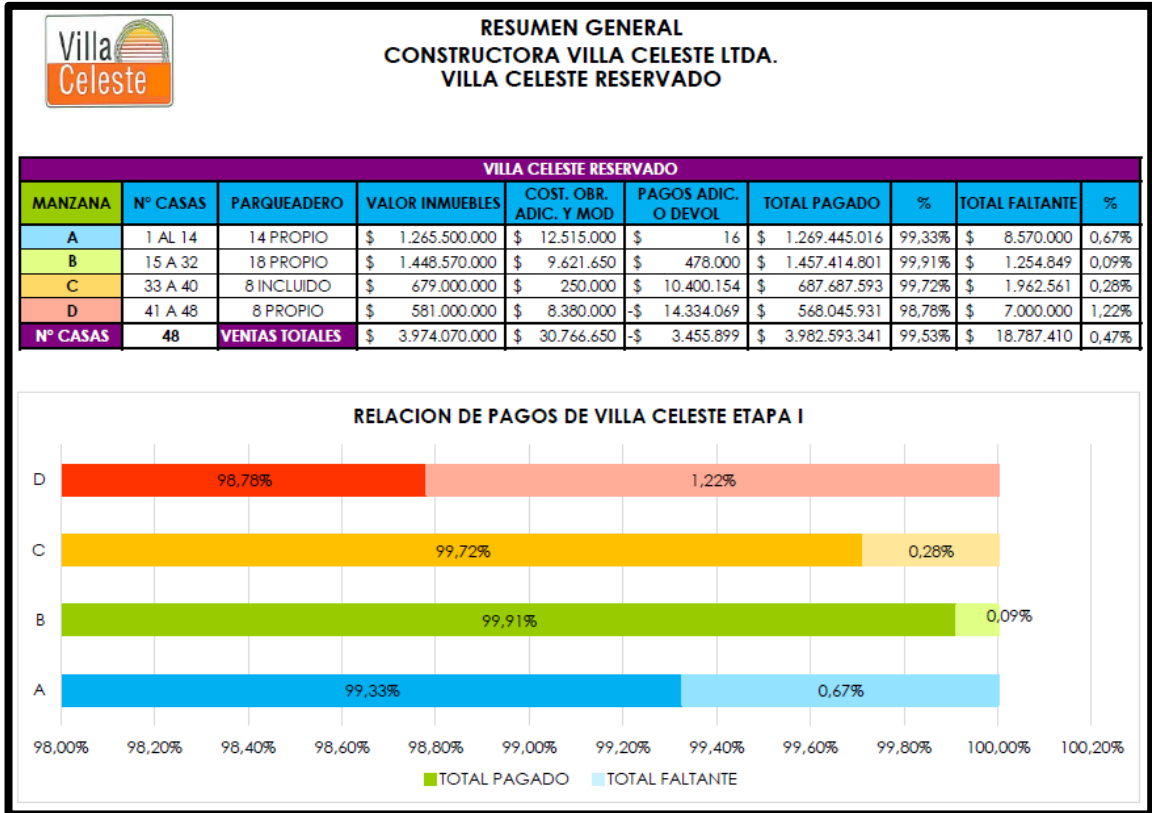
6.2.3 Depuración de “Villa Celeste Reservado”:

Se hizo una recuperación de cartera de \$18.787.410 correspondiente a “Villa Celeste Reservado, siendo el 0,47% de las ventas totales del proyecto (**VER IMAGEN 9**)



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 22 de 63

IMAGEN 9 Resumen General de "Villa Celeste Reservado"

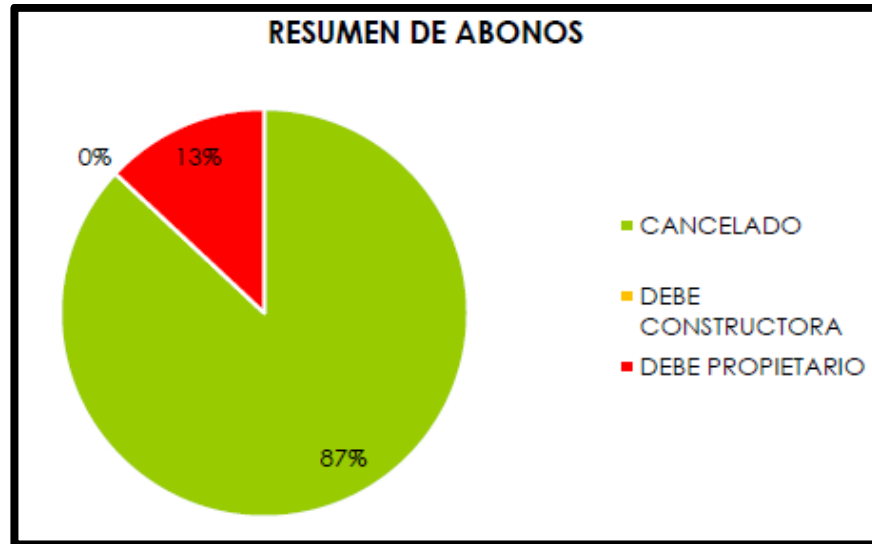


FUENTE 10 Realizado por los pasantes con base a la información suministrada por la "Constructora Villa Celeste Ltda."

De esta el 13% de la totalidad de las casas tienen una deuda con la constructora que no fue aclarada antes de la escrituración, por falta del paz y salvo no se tomó el control apropiado de la negociación de cada unidad de vivienda. **(VER IMAGEN 10).**



IMAGEN 10 Resumen de abonos de "Villa Celeste Reservado"



FUENTE 11 Realizado por los pasantes con base de la información suministrada por la "Constructora Villa Celeste Ltda."

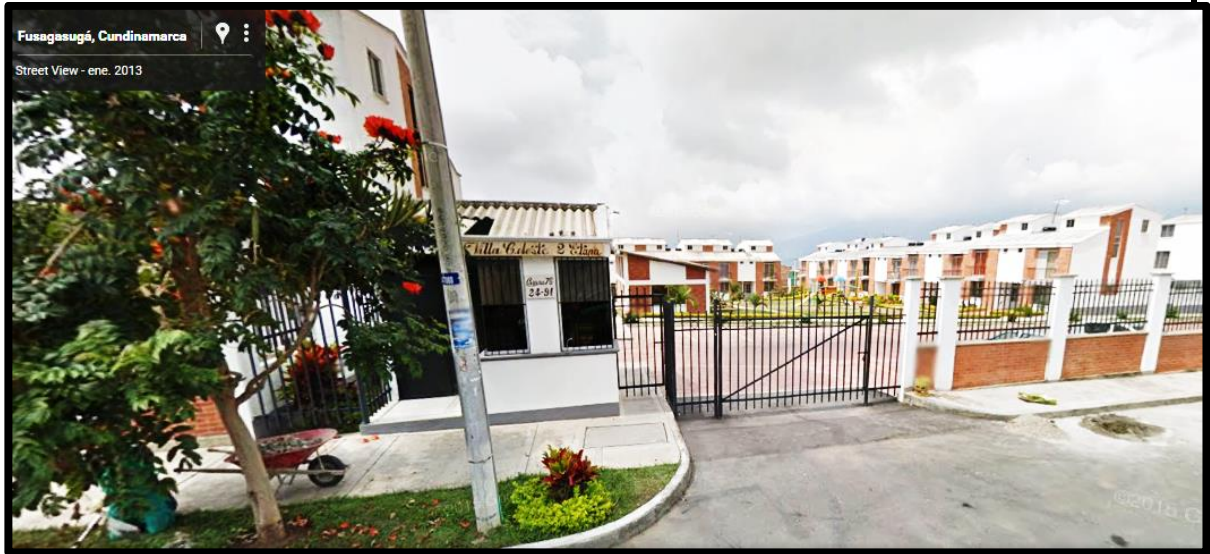
6.3 “VILLA CELESTE ETAPA II”

El conjunto “Villa Celeste Etapa II” está ubicado en la carrera 76 N° 24 – 91 registrado en el folio de matrícula inmobiliaria N° 157-99694 y predio identificado con el numero catastral 01-00-0201-0001-000 cuenta con 62 unidades de vivienda divididos en cinco manzanas (A, B, C, D y E) y 46 parqueaderos (VER IMAGEN 11 Y 12) realizaron las negociaciones de venta de los inmuebles entre los años 2009 al 2013.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 24 de 63

IMAGEN 11 Conjunto Villa Celeste Etapa II




FUENTE 12 Imagen de google maps consultado el 27 de marzo a partir de https://www.google.com/maps/@4.3273529,-74.4090117,3a,75y,272.93h,78.3t/data=!3m6!1e1!3m4!1smzrrnp_5mosy4jrwe0bt-g!2e0!7i13312!8i6656

IMAGEN 12 Distribución de unidades de vivienda por manzanas (izquierda) y distribución de parqueaderos (derecha) del conjunto cerrado “Villa Celeste Etapa II”

VILLA CELESTE ETAPA II					
MANZANA	N° CASAS	PARQUEADERO			
A	1 al 9	9 INCLUIDO			
B	10 al 18				
C	19 al 29	11 INCLUIDO			
D	30 al 49				
E	50 al 62				
N° CASAS	62				

PARQUEADERO		
PROPIO	42	1 A 32; 41 A 48
VISITANTES	4	41 Y 42
INCLUIDO	20	33 A 40
TOTAL	66	46

FUENTE 13 Constructora Villa Celeste Ltda.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 25 de 63

6.3.1 Consolidación de la Información de “Villa Celeste Etapa II”

- **Comprobantes de Ingresos:**

En la corroboración de “Villa Celeste Etapa II” de los libros Contables con el registro de los abonos de los clientes que están presentados en sus correspondientes carpetas y confirmados con sus consignaciones, haciendo la debida novedad de los abonos encontrados con su soporte original de los que no fueron registrados, de los comprobantes se pueden clasificar en tres novedades:

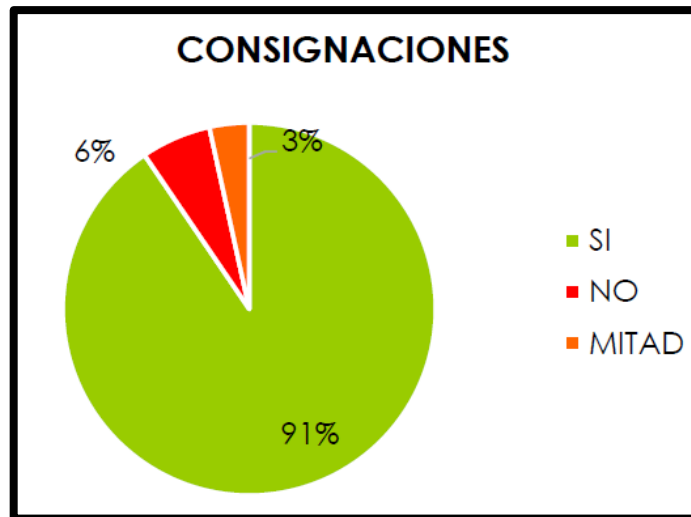
- **SI (Si hay Comprobante de Ingreso y Consignación):** De estos cabe resaltar que el 51% de los comprobantes de ingresos registrados son originales, el 22% fueron recibidos por fax, el 17% están con la copia de la consignación y el 10% tienen como comprobante el tiquete que evidencio la entrada de los abonos en la entidad financiera en Villa Celeste Etapa II **(VER IMAGEN 14)**, todo lo anterior corresponden al 91% **(VER IMAGEN 13)** de los comprobantes de ingresos que tiene su soporte.
- **NO (No hay Comprobante de Ingreso y Consignación):** el 6% de los comprobantes de ingresos **(VER IMAGEN 13)** que no se encontraron es decir que se perdieron con el transcurso del tiempo pero que si están registrados en el software contable, teniendo en cuenta que los comprobantes se clasifican en tres copias idénticas que son para el cliente, la carpeta de la unidad de vivienda y el consolidado de los comprobantes para la constructora que están debidamente guardadas en las “Z”, donde se encuentran anexadas las consignaciones, estas últimas fueron las que no se encontraron.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 26 de 63

- **MITAD (Si está el comprobante de ingreso pero no está la consignación):** Corresponde al restante 3% (VER IMAGEN 13) se encontró el comprobante de ingreso pero que no tiene su soporte como se mencionó anteriormente, los cuales si estaban registrados en el software contable.

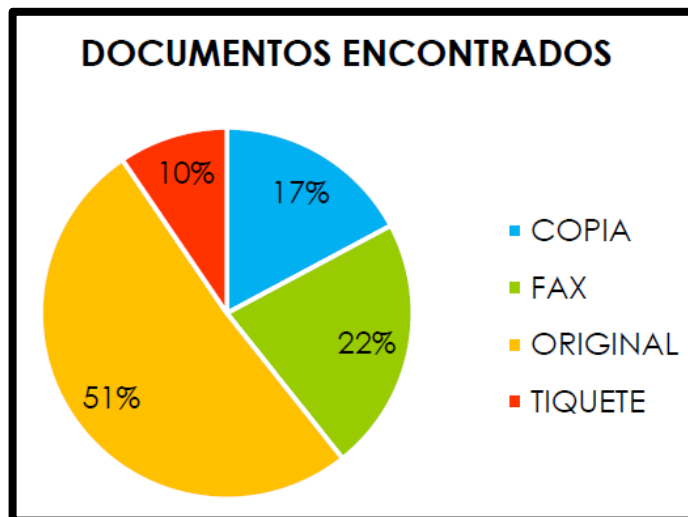
IMAGEN 13 Estado de las consignaciones recibidas por los clientes de "Villa Celeste Etapa II"



FUENTE 14 Realizado por los pasantes con base a la información consolidada de "Villa Celeste Etapa II"



IMAGEN 14 Documentos Encontrados en "Villa Celeste Etapa II"



FUENTE 15 Documentos encontrados con base a los abonos recibidos por los clientes de "Villa Celeste Etapa II"

• **"Costos de obras adicionales y modificaciones":**

Correspondientes al 68% de las unidades de vivienda (**VER IMAGEN 15**) que se presentaron en "Villa Celeste II Etapa" para un total de \$67.117.495 siendo registradas en la cuenta 425530 "Remodelación y Ampliaciones" del software contable.

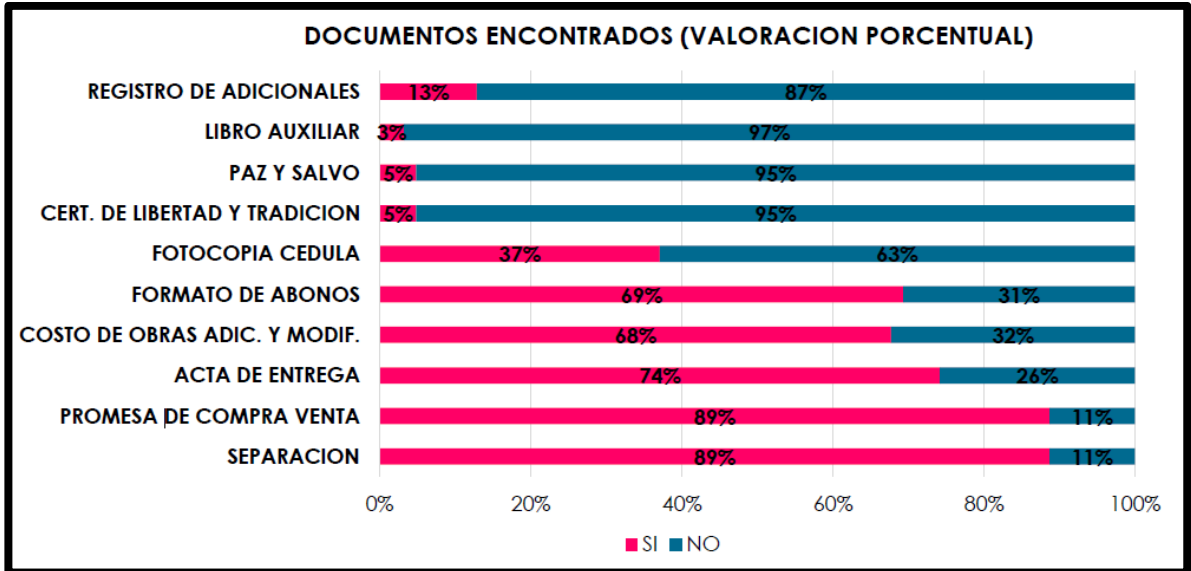
• **Documentos Encontrados:**

Entre los documentos encontrados en las unidades de vivienda los que más se encuentran que tienen el formato de compra venta son el 90%, el 89% tiene el formato de separación y el 74% tienen el acta de entrega. Entre los documentos que en su mayoría carecen los formatos de documentos son el libro auxiliar con solo el 3%, certificado de libertad y tradición 5% y el paz y salvo con el 5% (**VER IMAGEN 15**).



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 28 de 63

IMAGEN 15 Documentos encontrados por cada unidad de vivienda de “Villa Celeste Etapa II”



FUENTE 16 Realizado por los pasantes con base a la información proporcionada por la “Constructora Villa Celeste Ltda.”

6.3.2 Corroboración de información en SOFTLAND de “Villa Celeste Etapa II”:

En “Villa Celeste Etapa II”, se tomaron en cuenta las mismas cuentas que “Villa Celeste Reservado” a excepción de la cuenta 425530 correspondiente a “Remodelación y Ampliaciones, ya que se observó que solo había sido utilizada en esta etapa. (**VER TABLA 2**)


	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 29 de 63

TABLA 2 Cuentas utilizadas en "Villa Celeste Etapa II"

CUENTA	NOMBRE	APLICACIÓN
280518	Obras en proceso villa celeste– CASAS	Abonos recibidos por los clientes
425530	Remodelación y Ampliaciones	Costos adicionales y modificaciones
413010	Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería Civil. – CASAS	Escrituración
13050501	Por Lotes – Casas	Deudores

FUENTE 17 Consolidado de las cuentas suministradas por la "Constructora Villa Celeste Ltda."

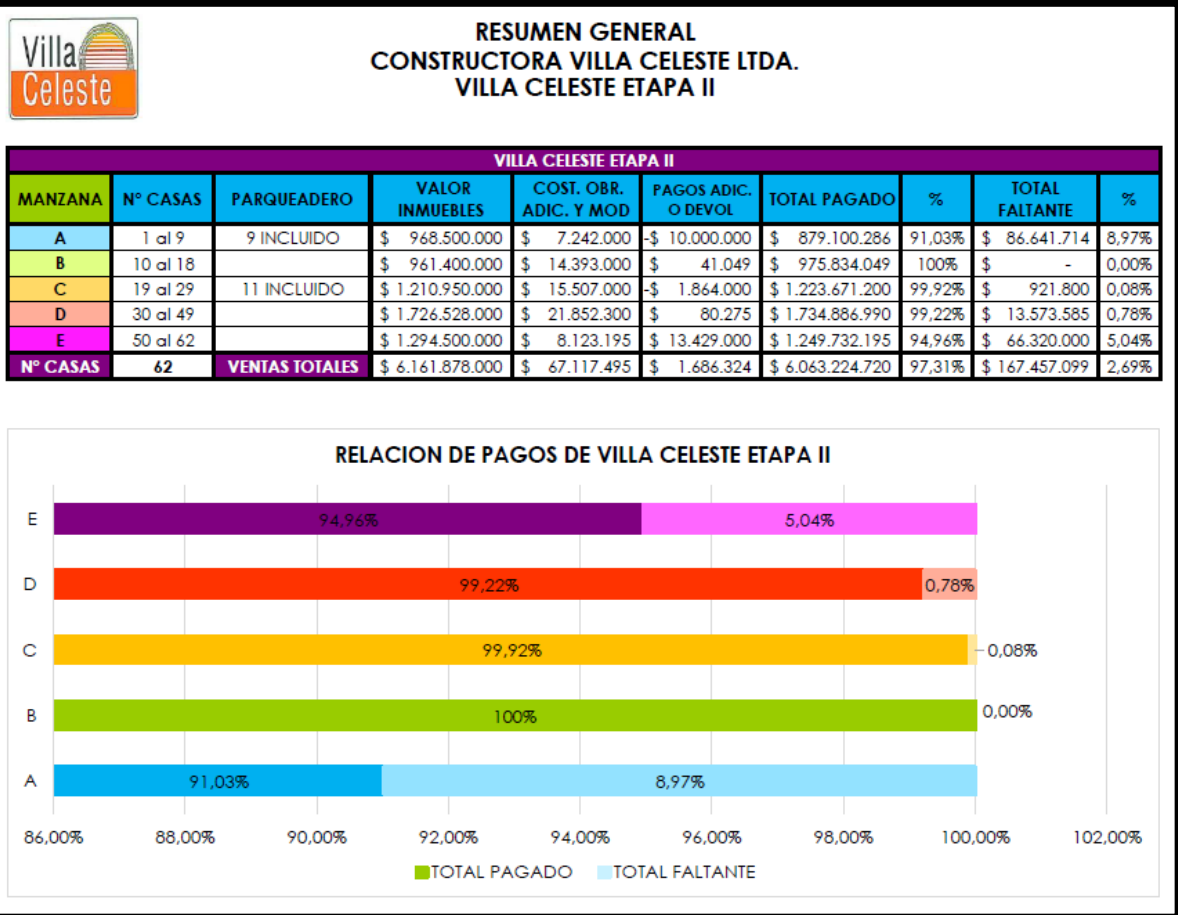
6.3.3 Depuración de “Villa Celeste Etapa II:

Se hizo una recuperación de cartera de \$167.457.099 correspondiente a “Villa Celeste Reservado II, siendo el 2,69% de las ventas totales del proyecto (**VER IMAGEN 16**). Esta fue la etapa más compleja y por ende la que más deuda de cartera tuvo.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 30 de 63

IMAGEN 16 Resumen General de "Villa Celeste Etapa II"



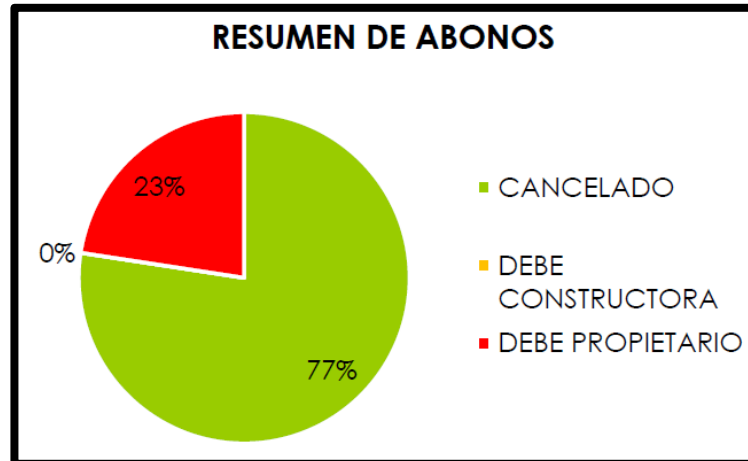
FUENTE 18 Realizado por los pasantes con base a la información suministrada por la "constructora villa celeste Ltda."

De "Villa Celeste Etapa II" el 23% de las casas del conjunto deben cartera favor de la constructora y al igual que "Villa Celeste Reservado" no fue aclarada antes de la escrituración, esta etapa no conto con ningún paz y salvo por lo que fue más difícil establecer la situación de cada unidad de vivienda, la mayoría de los casos de esta etapa corresponde a deuda de los propietarios por concepto de los "Costos de obra Adicionales y Modificaciones" (**VER IMAGEN 17**).



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 31 de 63

IMAGEN 17 Resumen de abonos de "Villa Celeste Etapa II"



FUENTE 19 Realizado por los pasantes con base de la información suministrada por la "Constructora Villa Celeste Ltda."

6.4 "VILLA CELESTE ETAPA III"

El conjunto "Villa Celeste Etapa III" está ubicado en la carrera 78 N° 24 – 103 registrado en el folio de matrícula inmobiliaria N° 157-111806 y predio identificado con el numero catastral 01-00-0201-0020-000 cuenta con 80 unidades de vivienda divididos en cuatro manzanas (A, B, C y D) y 14 parqueaderos comunes (VER IMAGEN 18 Y 19) realizaron las negociaciones de venta de los inmuebles entre los años 2010 al 2014.

**MACROPROCESO DE APOYO**

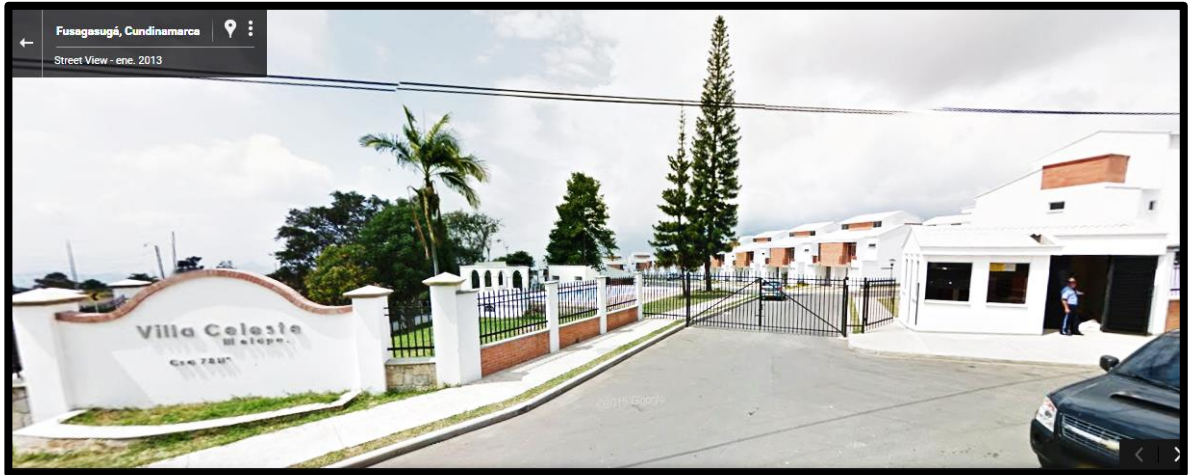
CODIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 32 de 63

IMAGEN 18 Conjunto Villa Celeste Etapa III


FUENTE 20 Imagen de google maps consultado el 27 de marzo a partir de <https://www.google.com/maps/@4.3268329,-74.4096031,3a,75y,270.3h,82.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1s56-rwibbbolqayawm6omzgz!2e0!7i13312!8i6656>

IMAGEN 19 Distribución de unidades de vivienda por manzanas (izquierda) y distribución de parqueaderos (derecha) del conjunto cerrado "Villa Celeste Etapa III"

VILLA CELESTE ETAPA III	
MANZANA	Nº CASAS
A	1 al 6
D	7 al 28
C	29 al 44
B	45 al 80
Nº CASAS	80

PARQUEADERO	
PROPIO	0
COMUN	14
INCLUIDO	0
TOTAL	14

FUENTE 21 Constructora Villa Celeste Ltda.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 33 de 63

6.4.1 Consolidación de la Información de “Villa Celeste Etapa III”:

- **Comprobantes de Ingresos:**

Al momento de realizar la corroboración y verificación de los comprobantes de ingresos de “Villa Celeste Etapa III”, se encontraron las siguientes novedades:

- **SI (Si hay Comprobante de Ingreso y Consignación):** corresponden al 97% de las consignaciones de los comprobantes que tienen su soporte, **(VER IMAGEN20)** de estos se encontró que los comprobantes de ingresos y consignación tenían el 2% en fax, 7% en copia, original 58% y ticket 33% que evidenciaron la entrada de los abonos en la entidad financiera en “Villa Celeste Etapa III” **(VER IMAGEN 21 y Evidencia de CD “Villa Celeste III Etapa – Informe Final” pestaña “Resumen”)** se puede observar que dentro de las evidencias se encontró en su mayoría documentos originales y de los tickets de consignación al cual hicieron sus abonos.
- **NO (No hay Comprobante de Ingreso y Consignación):** Corresponden al 2% de los comprobantes de ingresos que no se encontraron pero que si están registrados en el software contable. **(VER IMAGEN 20)**
- **MITAD (Si está el comprobante de ingreso pero no está la consignación):** de estos se encontró el 1% de los comprobantes de ingresos que no tiene su soporte pero que si estaban registrados en el software contable. **(VER IMAGEN 20)**



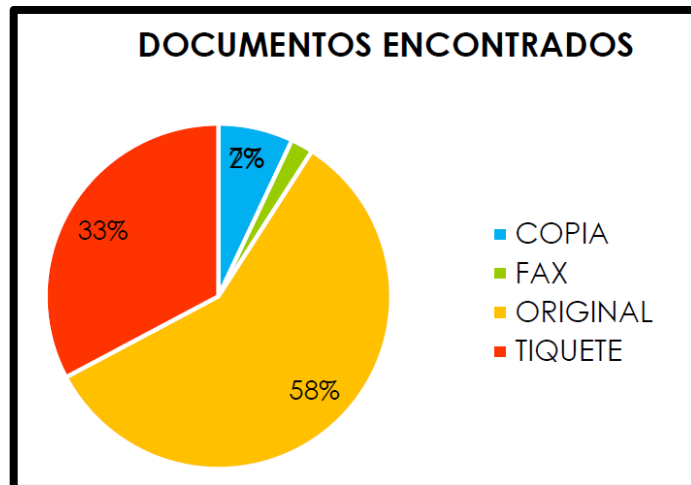
MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 34 de 63

IMAGEN 20 Estado de las consignaciones recibidas por los clientes de "Villa Celeste Etapa III"




FUENTE 22 Realizado por los pasantes con base a la información consolidada de "Villa Celeste Etapa III"

IMAGEN 21 Documentos Encontrados en "Villa Celeste Etapa III"



FUENTE 23 Documentos encontrados con base a los abonos recibidos por los clientes de "Villa Celeste Etapa III"

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 35 de 63

- **Costos de obras adicionales y modificaciones":**

Se realizaron obras adicionales al valor inmueble de un 31% del total de las casas, además de esto se utilizó el documento de registros adicionales el cual es un documento previo de formalización a los costos adicionales y modificaciones las cuales se encontraron en un 35% del total de las unidades de vivienda **(VER IMAGEN 22)**. De "Villa Celeste Etapa III" tuvo un total de \$190.994.176 de "Costos de obra adicionales y modificaciones" no incluidos en el valor de los inmuebles y \$34.679.500 incluido en el valor de los inmuebles siendo registradas en el software contable en la cuenta 280518 "Obras en proceso villa celeste".

- **Documentos Encontrados:**

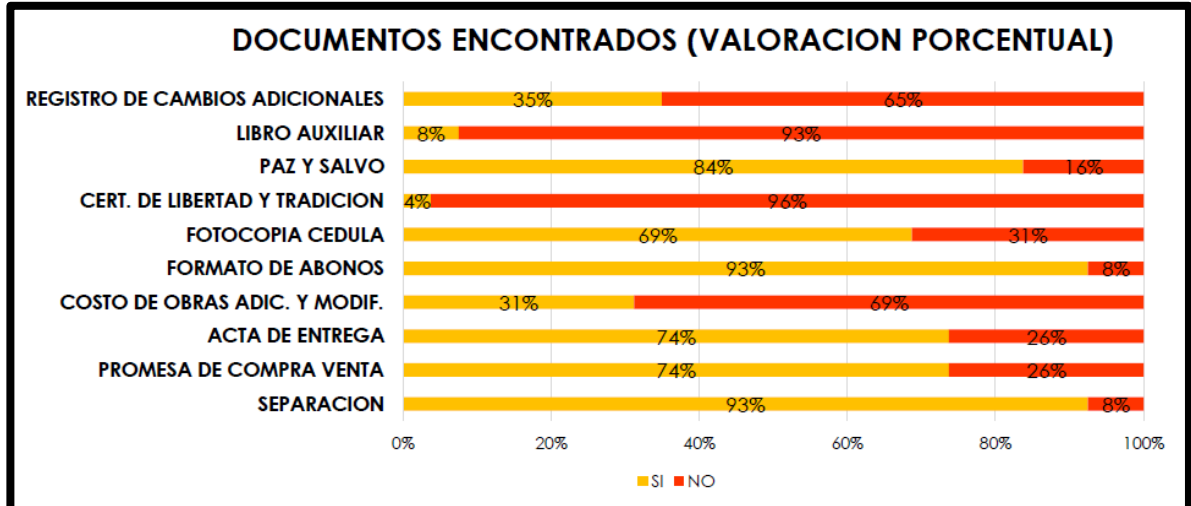
En los documentos encontrados en las casas en "Villa Celeste Etapa III", los que más se encontraron fueron el formato de separación y el formato de abonos ambos con un 93% y el paz y salvo con 83%, en cambio los formatos que menos se encontraron fueron el certificado de libertad y tradición, el libro auxiliar y los costos adicionales y modificaciones, **(VER IMAGEN 22)** además de utilizar la *promesa de compra venta* como comúnmente se utiliza, se dio un escaso uso de la *opción de compra venta* en "Villa Celeste III Etapa".

En resumen, se pudo encontrar que en su mayoría de casas contaba con los documentos más importantes dentro del proceso de compra del inmueble, el cual facilitó el entendimiento de cada caso, además de esto, los paz y salvo refleja con más exactitud la situación actual de cada unidad de vivienda con la realidad contable de cada negociación.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXR025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 36 de 63

IMAGEN 22 Documentos encontrados por cada unidad de vivienda de “Villa Celeste Etapa III”



FUENTE 24 Realizado por los pasantes con base a la información proporcionada por la “Constructora Villa Celeste Ltda.”

6.4.2 Corroboración de información en SOFTLAND de “Villa Celeste Etapa III”:

En la corroboración de “Villa Celeste Etapa III” se tomaron en cuenta las siguientes cuentas:

TABLA 3 Cuentas utilizadas en "Villa Celeste Etapa III"

CUENTA	NOMBRE	APLICACIÓN
280518	Obras en proceso villa celeste - CASAS	Abonos recibidos por los clientes
413010	Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería Civil - CASAS	Escrituración
13050501	Por Lotes – Casas	Deudores

FUENTE 25 Consolidado de las cuentas suministradas por la "Constructora Villa Celeste Ltda."

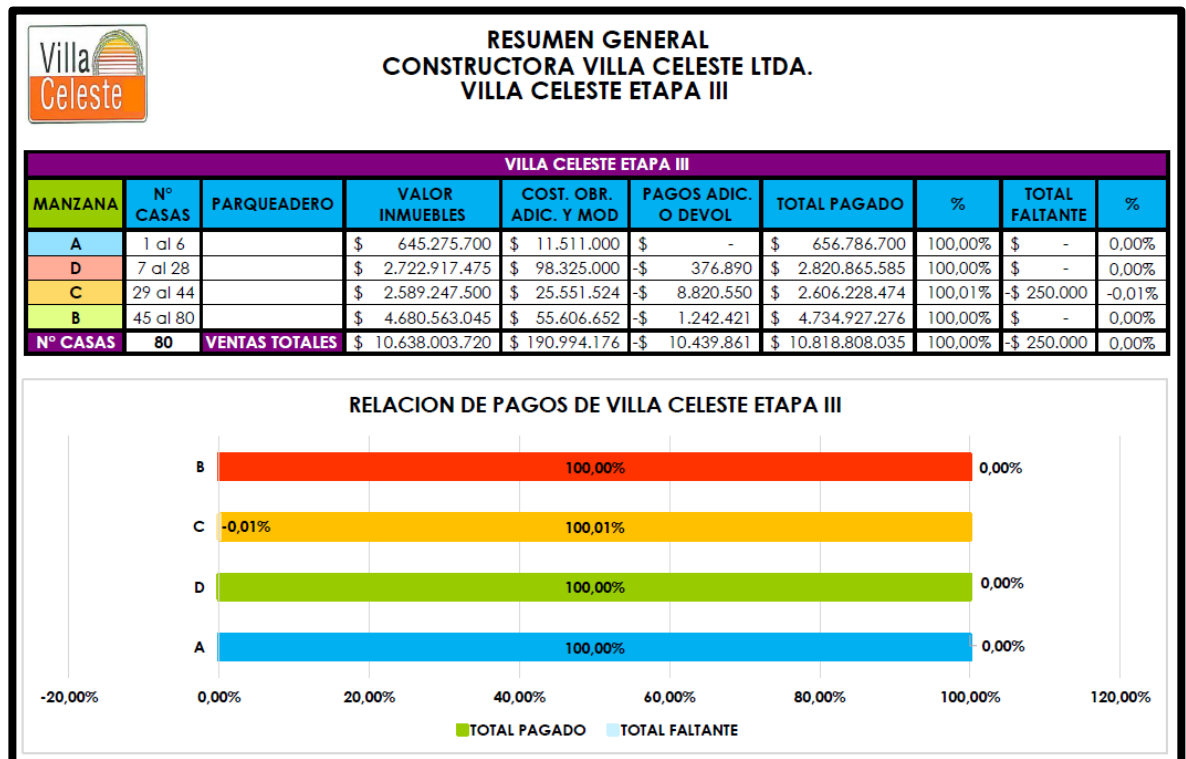


MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 37 de 63

6.4.3 Depuración de “Villa Celeste Etapa III”:

En “Villa Celeste Etapa III” solo hay un saldo a favor del propietario por valor de \$250.000, **(VER IMAGEN 23)** por tener toda la documentación necesaria, principalmente el paz y salvo, fue posible identificar el caso de cada casa siendo el 1% del total de las casas de la Etapa **(VER IMAGEN 24)**

IMAGEN 23 Resumen General de "Villa Celeste Etapa III"



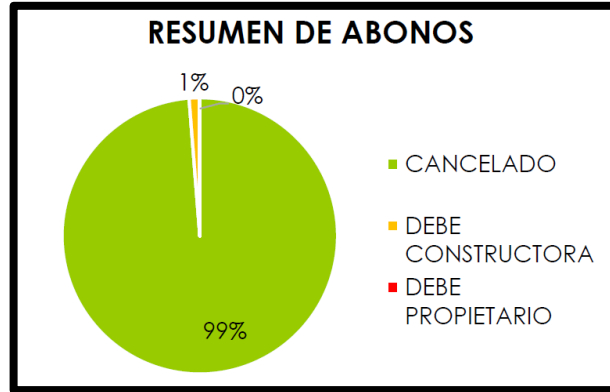
FUENTE 26 Realizado por los pasantes con base a la información suministrada por la "Constructora Villa Celeste Ltda."



MACROPROCESO DE APOYO
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

CODIGO: MEXr025
VERSION: 1
PAGINA: 38 de 63

IMAGEN 24 Resumen de abonos de "Villa Celeste Etapa III"



FUENTE 27 Realizado por los pasantes con base de la información suministrada por la "Constructora Villa Celeste Ltda."

6.5 “VILLA CELESTE ETAPA LOTE0”

“Villa Celeste Loteo” cuenta con 40 lotes divididos en cuatro manzanas (A, B, C y D) (**VER IMAGEN 25 Y 26**) realizaron las negociaciones de venta de los inmuebles entre los años 2011 al 2014.



MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 39 de 63

IMAGEN 25 Entrada de "Villa Celeste Loteo"



FUENTE 28 Imagen de google maps consultado el 27 de marzo a partir de <https://www.google.com/maps/@4.3277355,-74.4098411,3a,75y,252.29h,74.85t/data=!3m6!1e1!3m4!1se07sjlxfq1vkh2rpxcgdvg!2e0!7i13312!8i6656>

IMAGEN 26 Distribución de los lotes por manzanas de "Villa Celeste Loteo"

VILLA CELESTE LOTES	
MANZANA	Nº LOTE
A	1 al 8
B	1 al 12
C	1 al 9
D	1 al 11
Nº LOTES	40

FUENTE 29 Constructora Villa Celeste Ltda.

6.5.1 Consolidación de la Información de "Villa Celeste Loteo":

• **Comprobantes de Ingresos:**

En la corroboración de los comprobantes de ingresos de "Villa Celeste Loteo", se encontraron las siguientes novedades acorde a los abonos:



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 40 de 63

- **SI (Si hay Comprobante de Ingreso y Consignación):** corresponden al 100% de los comprobantes que tienen su soporte, **(VER IMAGEN 27)** de estos se encontró que los comprobantes de ingresos y consignación tenían el 0,27% en fax, 3% en tiquete, 6% en copia, y original 91% evidenciando la entrada de los abonos en el programa contable **(VER IMAGEN 28)**.

IMAGEN 27 Estado de las consignaciones recibidas por los clientes de "Villa Celeste Loteo"

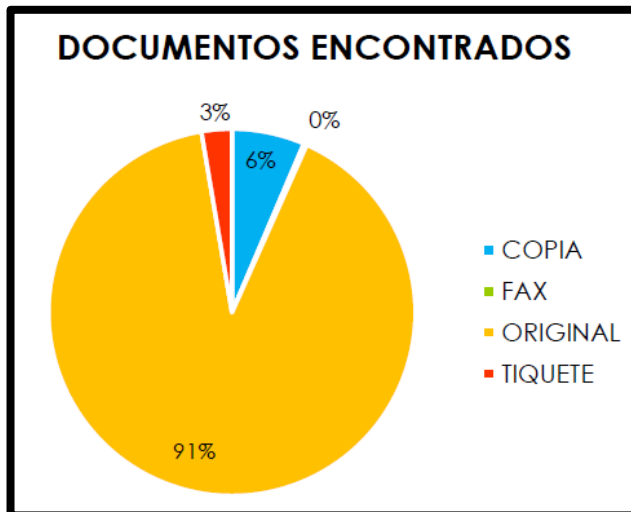


FUENTE 30 Realizado por los pasantes con base a la información consolidada de "Villa Celeste Loteo"



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 41 de 63

IMAGEN 28 Documentos encontrados en “Villa Celeste Loteo”



FUENTE 31 Documentos encontrados con base a los abonos recibidos por los clientes de “Villa Celeste Loteo”

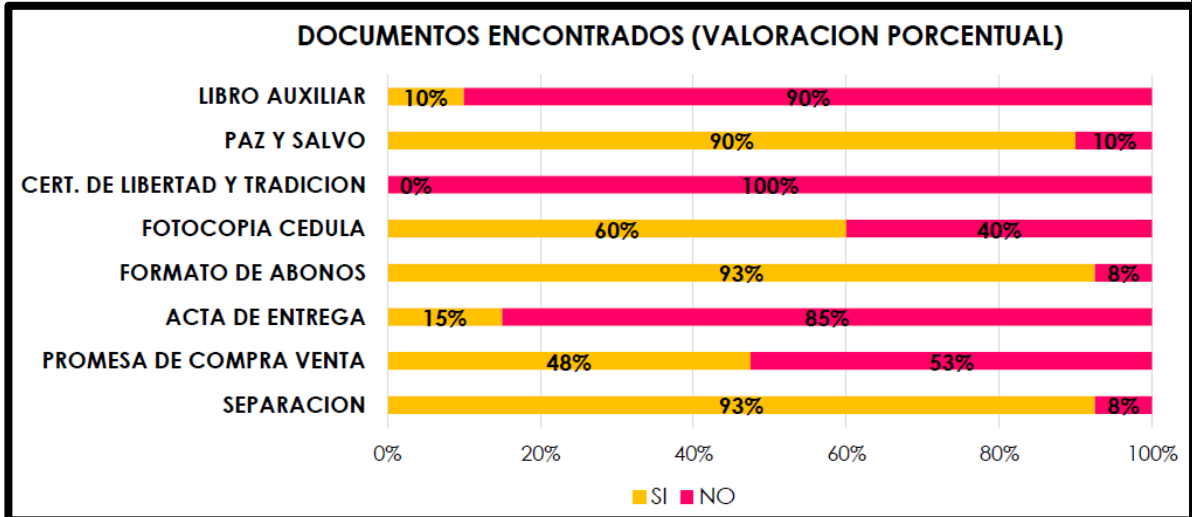
• **Documentos Encontrados:**

En “Villa Celeste Loteo”, los documentos que más se encontraron fueron el formato de separación y el formato de abonos ambos con un 93% y el paz y salvo con 90%, este documento fue de gran importancia ya que mostraba la realidad de cada unidad de vivienda con la realidad contable de cada situación, en cambio los formatos que menos se encontraron fueron el certificado de libertad y tradición, el acta de entrega y la promesa de compraventa **(VER IMAGEN 29)**.



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 42 de 63

IMAGEN 29 Documentos encontrados por cada unidad de vivienda de “Villa Celeste Loteo”



FUENTE 32 Realizado por los pasantes con base a la información proporcionada por la “Constructora Villa Celeste Ltda.”

6.5.2 Corroboración de información en SOFTLAND de “Villa Celeste Loteo”:

De igual manera que en las etapas anteriores, se tomaron en cuenta las siguientes cuentas:

TABLA 4 Cuentas utilizadas en "Villa Celeste Loteo"

CUENTA	NOMBRE	APLICACIÓN
280519	Obras en proceso villa celeste - LOTES	Abonos recibidos por los clientes
413011	Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería Civil - LOTES	Escrituración
13050501	Por Lotes – Casas	Deudores

FUENTE 33 Consolidado de las cuentas suministradas por la "constructora villa celeste Ltda."

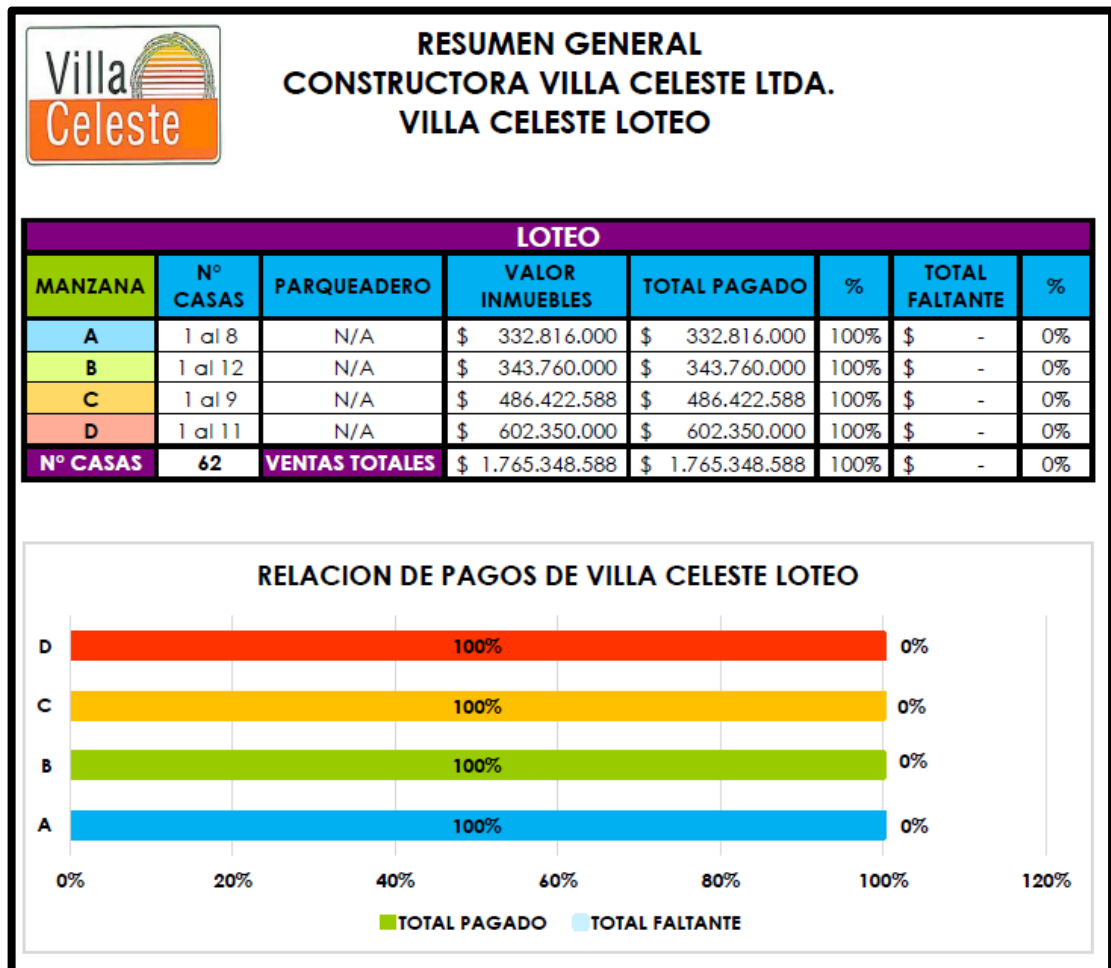


MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 43 de 63

6.5.3 Depuración de “Villa Celeste Loteo”:

En “Villa Celeste Loteo” el valor del inmueble es el mismo valor pagado por los propietarios, (VER IMAGEN 30) por tener toda la documentación necesaria, principalmente el paz y salvo, fue posible identificar el caso de cada casa siendo el 100% del total de las casas de la Etapa Canceladas. (VER IMAGEN 31).

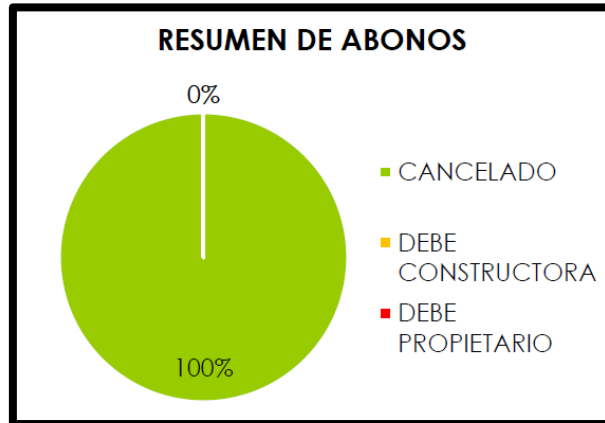
IMAGEN 30 Resumen General de "Villa Celeste Loteo"




FUENTE 34 Realizado por los pasantes con base a la información suministrada por la "Constructora Villa Celeste Ltda."



IMAGEN 31 Resumen de Abonos de "Villa Celeste Loteo"



FUENTE 35 Realizado por los pasantes con base de la información suministrada por la "Constructora Villa Celeste Ltda."


	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 45 de 63

7 RESULTADOS OBTENIDOS (OBJETIVOS CUMPLIDOS)

7.1 HALLAZGOS

En la realización de la pasantía se observó que la constructora Villa Celeste Ltda., presentó los siguientes hallazgos:

- En cuanto al orden del archivo no es fácil el reconocimiento de las consignaciones, comprobantes de ingresos y recibos de caja que existe en cada una de las cajas de embalaje lo que hace más complicada la búsqueda de los soportes para hacer un saneamiento contable adecuado.
- No se tiene un control entre los departamentos de contabilidad, ventas y jurídica, lo que lleva al desconocimiento total del estado actual de cada una de las unidades de vivienda (casas, lotes).
- En algunos casos no se reciben las consignaciones originales, lo que lleva a que los clientes puedan utilizarlas en otra casa o como un abono independiente.
- Contablemente se encontró que los costos adicionales y modificaciones eran registrados en la cuenta 425530 únicamente en “Villa Celeste Etapa II”, mientras que en las demás etapas estas eran registradas en la cuenta 28.
- Al inicio de la pasantía se dio a conocer a los pasantes que habían \$195.060.465 correspondientes a las cuentas por identificar, las cuales se les pidió que en el transcurso de la pasantía si era el caso informarían cuales fueron encontradas, de estas no se encontró ninguna, por tal motivo, con la herramienta de Excel realizada por los estudiantes, se inició un proceso de identificación con el fin de conocer si los valores más significativos que debían en cada uno de las casas podría corresponder a

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 46 de 63

esta cuenta, siendo hallado en un inmueble el valor de \$80.000.000 que no correspondían a las cuentas por identificar, no fueron consignadas y contablemente no estaba registrado, con esto la constructora se comunicó con el propietario y tomo dicho caso con el fin de consultar posteriormente al banco si este efectivamente fue consignado.

7.2 SOLUCION

Después de la presentación de los resultados en la realización de la pasantía, los estudiantes dieron a la “Constructora Villa Celeste Ltda.” aparte de la sistematización de los abonos realizados por los clientes, los cuales fueron confrontados con los libros auxiliares, el reconocimiento de los inmuebles con cartera morosa y la posibilidad de identificar cuáles eran las casas pendientes por escriturar, reflejado en un informe realizado por los pasantes ante la empresa con el fin de que estos realicen las acciones pertinentes.

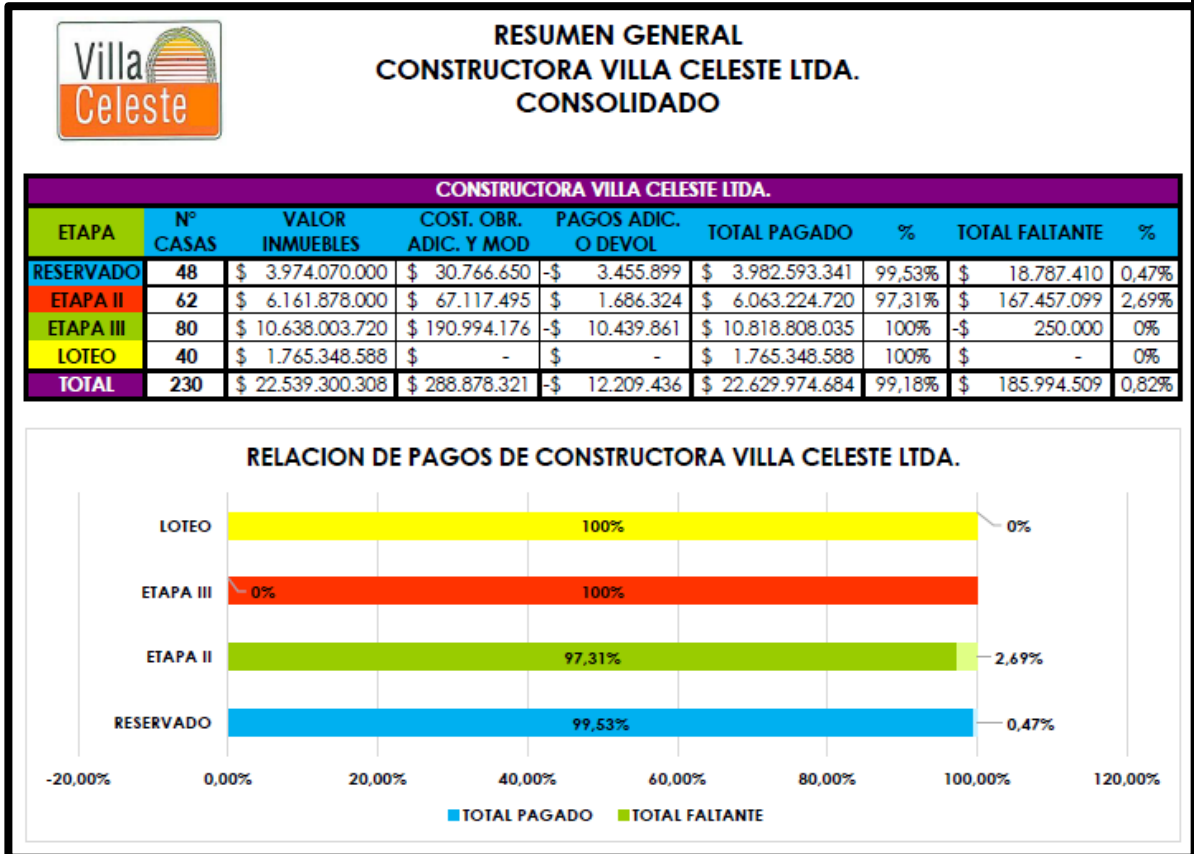
7.3 FICHA TECNICA

En la realización de cada una de las etapas se evidencio en cada carpeta un resumen de los aspectos más importantes de la unidad de vivienda como lo son los datos del propietario, identificación, teléfono, celular, dirección, valor del inmueble, el número de la casa, manzana, parqueadero y área, en el ítem de abonos se especificó el número del comprobante de ingreso con su correspondiente fecha y valor, descontando los correspondientes costos adicionales y modificaciones; en el ítem de los documentos encontrados se evidencio si se encontraron la promesa de compra venta u opción de compra, el paz y salvo, la fotocopia de la cedula y el formato de separación, y por último en el ítem de escrituración se registró el número de escritura, su valor de escrituración, la fecha y notaria en donde fue registrado. Además de las observaciones que se



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXR025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 48 de 63


IMAGEN 33 Consolidado del resumen de abonos de la totalidad del proyecto de la "Constructora Villa Celeste Ltda."



FUENTE 37 Realizado por los pasantes

7.5 ESCRITURACIÓN


Además de las fichas técnicas que fueron realizados por los pasantes, la constructora Villa Celeste Ltda. Expidió todos los certificados de Libertad y tradición con el fin de conocer la situación de cada una de las casas y parqueaderos a excepción de la Etapa II, de la cual solo fueron las casas y algunos casos de parqueaderos. Esto con motivo del compromiso por parte de la empresa en el monitoreo de todo el proceso realizado hasta llegar a su feliz término. Acorde a lo anterior y su corroboración con la cuenta 413010, se

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 49 de 63

encontraron tres casas que no estaban escrituradas, correspondientes a “Villa Celeste Reservado”, “Villa Celeste Etapa II” y “Villa Celeste Etapa III”, este último antes de la finalización de la pasantía inicio los tramites de escrituración, en la que los propietarios pagaron la deuda dada a conocer por medio de la ficha técnica de los estuadires que correspondía a los costos adicionales siendo cancelados.

8 APOORTE PROFESIONAL


En la realización de la pasantía “**CONTROL, VERIFICACIÓN Y CONCILIACIÓN DE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES DE LA CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA. ETAPAS I, II, III Y LOTE0**” realizado por los pasantes del programa de contaduría pública de la Universidad de Cundinamarca en colaboración con la “Constructora Villa Celeste Ltda.” con intermediación del contador de la empresa como asesor externo y apoyo del asesor interno de la institución educativa, se dio inicio al trabajo de grado pasantía con el fin de aplicar los conocimientos adquiridos en la carrera, aplicando la importancia de las enseñanzas en las aulas de clase como lo fueron los soportes utilizados en el desarrollo de la pasantía, además de la aplicación del software contable, asimismo se resalta el primer contacto al ámbito laboral, siendo enriquecedor por tener la posibilidad de tener experiencia respecto a los procesos realizados en el área contable; la importancia de la ética profesional, en la que debe primar los principios y valores que los docentes inculcan en el aula de clase en la que cada uno debe ser responsable y leal a su profesión en todos los ámbitos de la carrera profesional.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 50 de 63

9 CONCLUSIONES

Para finalizar se pueden extraer las siguientes conclusiones:

- Se proporcionó una base de datos en Excel la cual permite reconocer el estado real de cada una de las unidades de vivienda, la cual sirve como una herramienta para la toma de decisiones de la organización.
- Se hizo una recuperación de cartera por valor de \$185.994.509 correspondiente al 0,82% de la totalidad del proyecto
- Se encontraron tres unidades de vivienda pendientes por escriturar encontradas en “Villa Celeste Reservado”, “Villa Celeste Etapa II” la cual está en proceso, y “Villa Celeste Loteo”.
- Falta de coordinación y comunicación entre las dependencias de ventas, contabilidad y jurídica que permita que el inmueble cumpla con todos los requisitos exigidos evitando que estos sigan en mora como lo están hasta la fecha y todavía tres inmuebles estén pendientes de escriturar.
- Algunos inmuebles no cuentan con parte de la documentación necesaria en la formalización de la compra de las unidades de vivienda del proyecto.
- Se identifica una mejora en los procesos administrativos de la organización con respecto al manejo y comunicación de procesos internos que permiten la realización de actividades de manera adecuada debido a que la empresa inicio como una empresa familiar y ha presentado una mejoría notoria durante los años 2007 al 2014.
- Con el fin de optimizar los procesos administrativos y contables se requiere trabajar en equipo con las demás dependencias de la constructora para alcanzar con los objetivos de la sociedad.

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 51 de 63

10 RECOMENDACIONES

- La “Constructora Villa Celeste Ltda.”, debe iniciar el proceso de circularización de cartera referente a las cuentas por pagar a la empresa identificada por los pasantes cuyo valor total es de \$185.994.509.
- Contactar a los clientes pendientes por escriturar con el fin de que inicie el proceso de escrituración y registro.
- Se lleve un control más intensivo entre los departamentos de contabilidad, ventas y jurídica con el fin de que se lleve un control con cada una de las unidades de vivienda.
- Antes de la entrega de los informes finales los diferentes departamentos se reúnan con el fin de identificar las posibles falencias haciendo un reconocimiento con el fin de que los abonos sean registrados en su totalidad antes de la escrituración.
- En la promesa de compraventa tenga un visto bueno en los departamentos con el fin de que estos documentos reflejen la realidad del inmueble, y de ser el caso de que estos tengan descuentos o costos de obra adicionales y modificaciones, se reflejen en OTROSI.
- Se reciban las consignaciones originales con el fin de evitar que la misma consignación sea utilizada en otra casa o como un abono independiente en el mismo inmueble.
- Se realice el paz y salvo en todas las unidades de vivienda con el fin de que se lleve un control de los abonos recibidos por los clientes evitando que en el momento de la escrituración el propietario este en mora.
- Se legalice cada uno de los documentos realizados evitando notas en lápiz o en los mismos documentos no siendo organizados en el manejo de estos.



MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

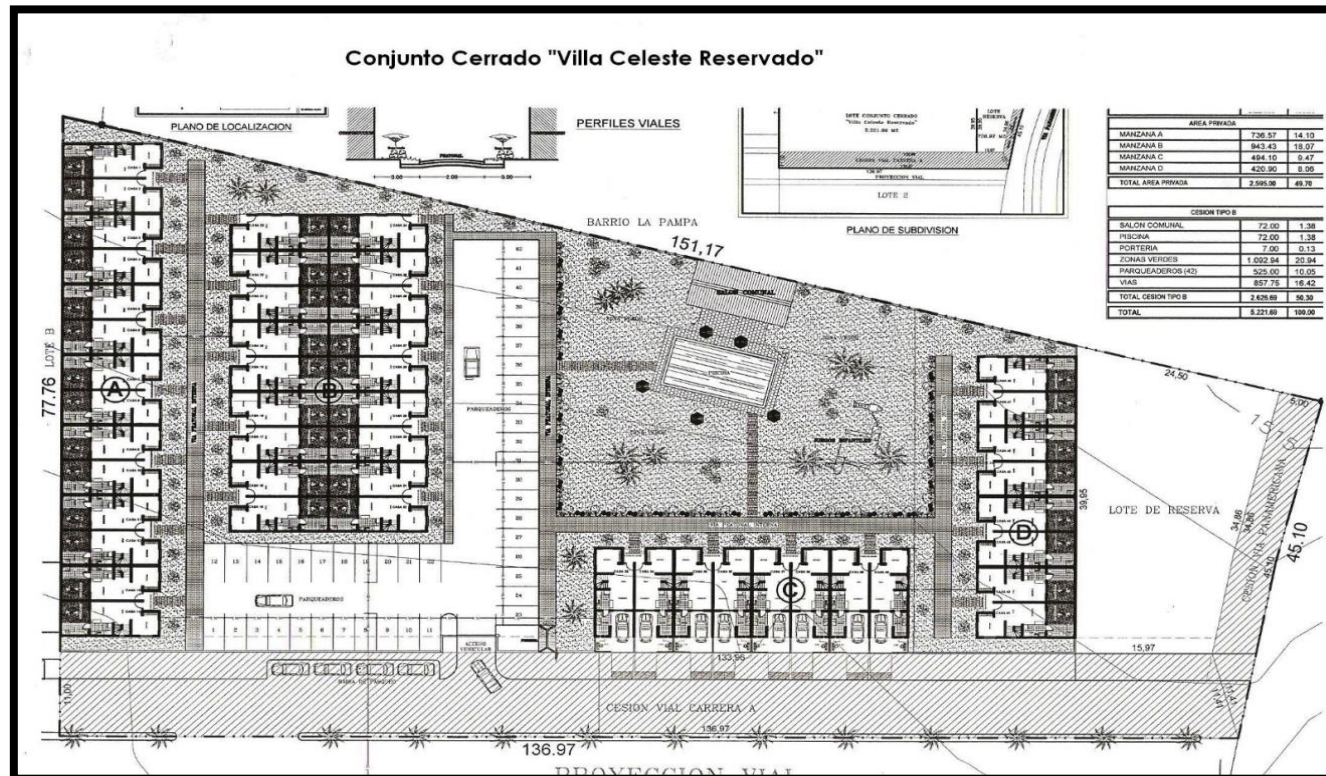
VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 52 de 63

ANEXOS-EVIDENCIAS

10.1 ANEXO 1: MAPA DEL CONJUNTO VILLA CELESTE RESERVADO (ETAPA I):





MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

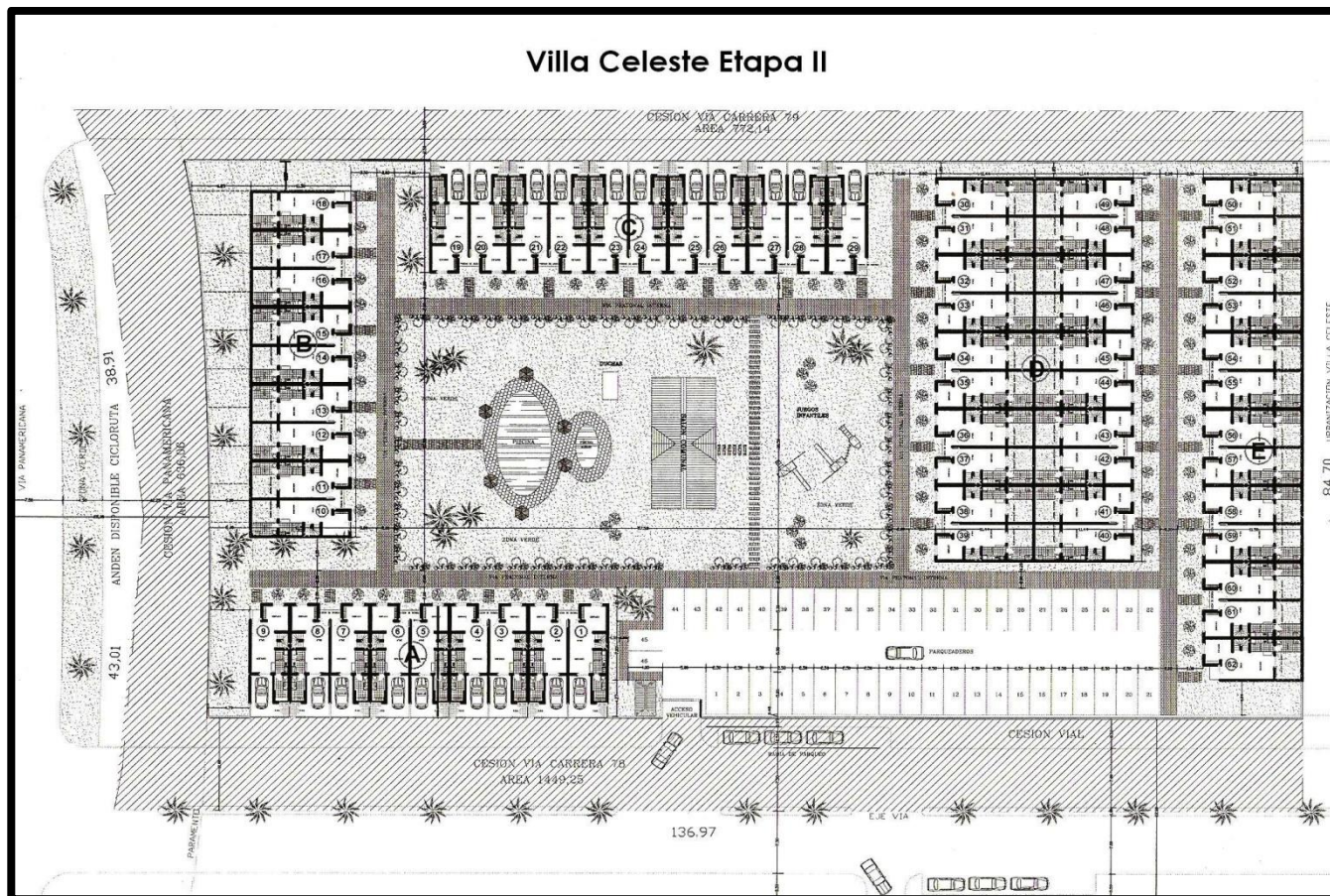
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 53 de 63

10.2 ANEXO 2: MAPA DEL CONJUNTO “VILLA CELESTE ETAPA II





MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

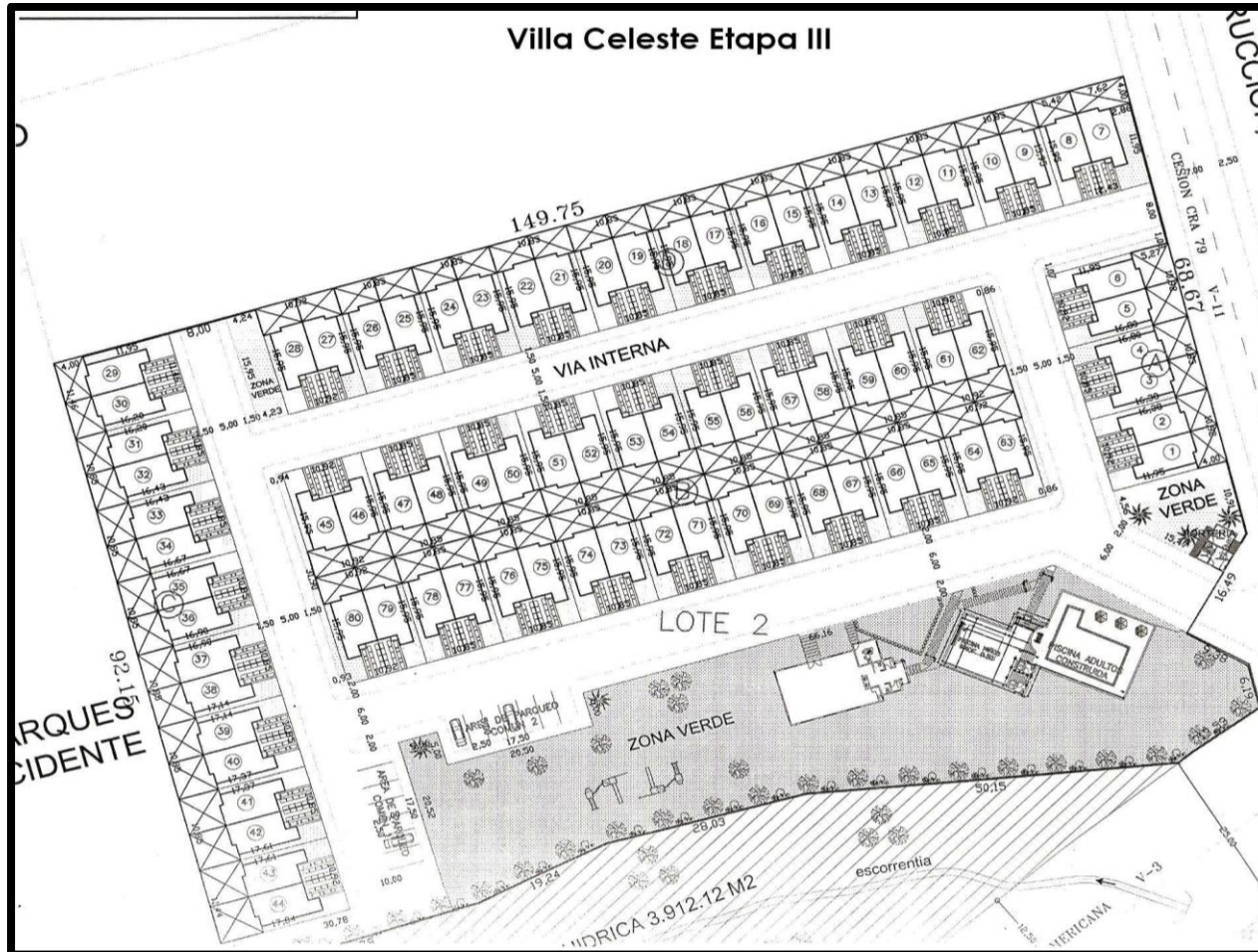
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 54 de 63

10.3 ANEXO 3: MAPA DEL CONJUNTO “VILLA CELESTE ETAPA III”





MACROPROCESO DE APOYO

CODIGO: MEXr025

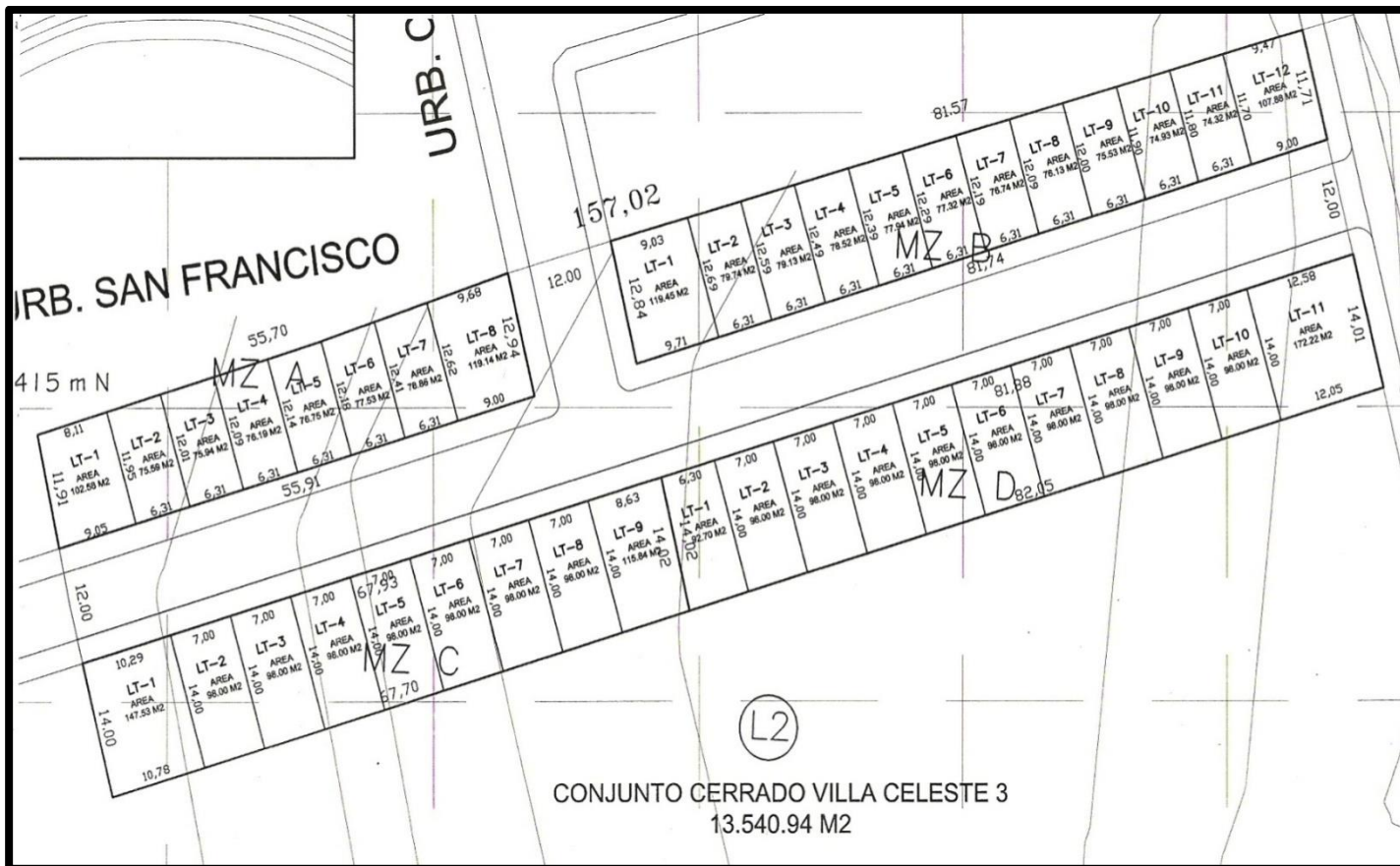
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSION: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

PAGINA: 55 de 63

10.4 ANEXO 4: MAPA DEL CONJUNTO "VILLA CELESTE LOTEO"





MACROPROCESO DE APOYO
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA

CODIGO: MEXr025
VERSION: 1
PAGINA: 56 de 63

10.5 ANEXO 5: EVIDENCIA FOTOGRAFICA, ENTREGA DE INFORME FINAL



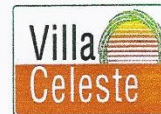
FUENTE: Imágenes tomadas por los estudiantes



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 57 de 63

10.6 ANEXO 6: CERTIFICACION DE PASANTIA DE ALEXANDRA RAMOS

CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA
NIT 900.162.918-5



Fusagasugá, 26 de febrero del 2016

Señores
COMITÉ OPCIONES DE GRADO
PROGRAMA DE CONTADURIA PÚBLICA
Universidad de Cundinamarca

Asunto: Certificación pasantía

Respetados señores:

Mediante la presente carta se Certifica que la estudiante **MARTHA ALEXANDRA RAMOS SEGURA**, identificado con CEDULA DE CIUDADANÍA N° **1.069.745.069** de Fusagasugá, estudiante de Contaduría Pública de la Universidad de Cundinamarca, desempeño y desarrollo las Actividades programadas en su plan de trabajo durante su **pasantía en el área de contabilidad** de la CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA, efectuada y concluida en el periodo comprendido desde el día 31 de Agosto de 2015 al 26 de febrero del año 2016.

Cordialmente


MARIO NEMESIO MEDINA SEGURA
CONTADOR PÚBLICO
CORREO: mariomedinaseg@yahoo.com
CEL: 3213317527

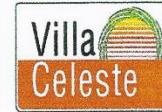
Dirección: Calle 16 No. 12-07 Barrio Fontanar Telefax 8864582-8676580 Cel.: 3108182264
Fusagasugá (Cundinamarca)



MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 58 de 63

10.7 ANEXO 7: CERTIFICACION DE PASANTIA DE LUIS CASTELLANOS

CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA
NIT 900.162.918-5



Fusagasugá, 26 de febrero del 2016

Señores
COMITÉ OPCIONES DE GRADO
PROGRAMA DE CONTADURIA PÚBLICA
Universidad de Cundinamarca

Asunto: Certificación pasantía


Respetados señores:

Mediante la presente carta se Certifica que el estudiante **LUIS CASTELLANOS CASTRO**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° **1.070.970.949** de Facatativá, estudiante de Contaduría Pública de la Universidad de Cundinamarca, desempeño y desarrollo las Actividades programadas en su plan de trabajo durante su **pasantía en el área de contabilidad** de la CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA, efectuada y concluida en el periodo comprendido desde el día 31 de Agosto de 2015 al 26 de febrero del año 2016.

Cordialmente



MARIO NEMESIO MEDINA SEGURA
CONTADOR PÚBLICO
CORREO: mariomedinaseg@yahoo.com
CEL: 3213317527

Dirección: Calle 16 No. 12-07 Barrio Fontanar Telefax 8864582-8676580 Cel.: 3108182264
Fusagasugá (Cundinamarca)

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 61 de 63

11 REFERENCIAS


- Banca fácil.* (12 de Marzo de 2016). Obtenido de <https://www.bancopopular.com.co/wps/portal/popular/inicio/banca-personal/leasing/modalidades-leasing/credito-hipotecario-vivienda/>
- Banca Fácil.* (12 de Marzo de 2016). Obtenido de <http://www.bancafacil.cl/bancafacil/servlet/Contenido?indice=1.2&idPublicacion=3000000000000034&idCategoria=5>
- Contabilidad y Finanzas.* (12 de Marzo de 2016). Obtenido de <http://www.contabilidadyfinanzas.com/conciliacion-bancaria.html>
- Contabilízalo.* (20 de marzo de 2016). Obtenido de <http://www.contabilizalo.com/comprobante-de-ingreso/>
- DANE.* (20 de Marzo de 2016). Obtenido de www.dane.gov.co/files/eticos/cartilla_quibdo.doc
- Gerencie.com.* (12 de Marzo de 2016). Obtenido de <http://www.gerencie.com/conciliacion-bancaria.html>
- Gerencie.com.* (12 de Marzo de 2016). Obtenido de <http://www.gerencie.com/que-es-la-provision-de-cartera.html>
- Lexdir.* (21 de Marzo de 2016). Obtenido de <http://www.lexdir.co/guia/que-es-el-certificado-de-tradicion-y-libertad-de-un-inmueble-1044/>
- Portafolio.* (12 de Marzo de 2016). Obtenido de <http://m.portafolio.co/economia/finanzas/resuelva-dudas-sistema-leasing-habitacional-60554>
- Slideshare.* (21 de Marzo de 2016). Obtenido de <http://es.slideshare.net/alvaromejia/matricula1>
- UNAD.* (12 de Marzo de 2016). Obtenido de http://datateca.unad.edu.co/contenidos/102022/VERSION_3_ACTIVIDADE

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 62 de 63

S_DEL_CURSO_102022_MLFD_Dic_2011/EXE_LEARNING_V3_MLFD_2
011/leccin_9_administracin_de_cuentas_por_cobrar.html

Wikipedía. (21 de Marzo de 2016). Obtenido de

<https://es.wikipedia.org/wiki/Inmueble>

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSION: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTIA	PAGINA: 63 de 63

DESCRIPCIÓN BIBLIOGRÁFICA

1. Tipo De Documento

Informe de Pasantía de la Constructora Villa Celeste Ltda.

2. Título Del Trabajo:

“Control, verificación y conciliación de las cuentas por cobrar a clientes de la constructora villa celeste Ltda. Etapas I, II, III y Loteo”

3. Autores:

- Martha Alexandra Ramos Segura
- Luis Castellanos Castro

4. Programa Académico:

Contaduría Pública

5. Páginas:

63 Páginas

6. Anexos:

8 Anexos

7. Año:

2016