



**UDEEC**  
UNIVERSIDAD DE  
CUNDINAMARCA

**FACTORES DE LA EXPANSIÓN URBANA DE FUSAGASUGÁ –  
CUNDINAMARCA DE 2001 AL 2015**

**DANIEL ESTEBAN ÁLVAREZ PEÑA**

**UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA  
FACULTAD DE EDUCACIÓN  
LICENCIATURA EN EDUCACIÓN BÁSICA CON ÉNFASIS EN CIENCIAS  
SOCIALES  
FUSAGASUGÁ, 2016**

**FACTORES DE LA EXPANSIÓN URBANA DE FUSAGASUGÁ –  
CUNDINAMARCA DE 2001 AL 2015**

**DANIEL ESTEBAN ÁLVAREZ PEÑA**

**Trabajo de grado para optar por el Título de  
LICENCIATURA EN EDUCACIÓN BÁSICA CON ÉNFASIS EN CIENCIAS  
SOCIALES**

**Director**

**CAMILO ALFONSO TORRES BARRAGÁN**

**UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA  
FACULTAD DE EDUCACIÓN  
LICENCIATURA EN CIENCIAS SOCIALES  
FUSAGASUGÁ, 2016**

**NOTA DE ACEPTACIÓN**

---

---

---

---

---

---

**FIRMA DEL PRESIDENTE DEL JURADO**

---

**FIRMA DEL JURADO**

---

**FIRMA DEL JURADO**

**Fusagasugá, 2016**

*a Nubia y Edgar:*

*Nada será suficiente para agradecerles*

*a Juliana:*

*Eres mi más grande motivación*

## AGRADECIMIENTOS

A mis padres **Nubia** y **Edgar** por apoyarme en todo momento, por los valores que me han inculcado, y por haberme dado la oportunidad de tener una excelente educación en el transcurso de mi vida, en especial por ser un excelente ejemplo de vida a seguir, quienes no han descansado un solo momento por sus hijos, y por ser un ejemplo de honestidad y trabajo.

A mi novia **Juliana** por ser tan valiente de acompañarme en todas las dificultades que se presentaron en la construcción de este trabajo de grado y que sin su ayuda no hubiera logrado este paso en mi vida profesional, le agradezco también por creer en mí, por apoyarme y por ser mi mayor motivación y compañía en los últimos tres años, a ella le debo mucho de mi crecimiento como persona. Koishiteru

A mi Hermano **Andrés** y mi sobrina **Laura Manuela** por ser parte importante de mi vida y ser un ejemplo de amor y ganas de continuar luchando por los sueños.

A mis abuelitas y abuelitos que donde quiera que estén me han acompañado desde el inicio de esta aventura, gracias a su entrega y su apoyo incondicional. También un saludo muy especial a toda mi familia, en especial a mí Tía Negra, mi Tío Gustavo que han sido como unos padres para mí, toda la vida, a Vira que me ha sabido enseñar muchas cosas, a Juank y a Samy que son mi más grande ejemplo a seguir.

Le doy gracias a todos y cada uno de los y las profesoras que estuvieron presentes a lo largo de estos años, en especial a Cristóbal Silva, que con su gran humildad e inteligencia me hicieron reflexionar acerca de mi posición como estudiante y futuro profesional; a Andrés Manosalva que con su gran responsabilidad y entrega me motivo a seguir investigando y conociendo la historia; a Madisson Carmona que me hizo conocer la geografía y amar la geografía urbana dentro de todas su dinámicas y fenómenos; a Luz Ángela Rojas que me acompañó y apoyó en todo este proceso y; a Jean Carlo, que a pesar de no gustarme la pedagogía, él me mostro la pasión que existe al enseñar y construir dentro de un escenario educativo, al profesor Camilo Torres Barragán un especial reconocimiento por el interés

mostrado por mi trabajo y las sugerencias recibidas, y dejar por sentado que sin su guía este trabajo no hubiera sido posible.

También quiero dar las gracias a las personas y amigos que estuvieron presentes a lo largo de estos años, que me enseñaron muchas cosas que me hicieron crecer como persona y como profesional, en especial a la Flaca, William, Cristian, entre otros.

Un especial agradecimiento a la Universidad de Cundinamarca, a la facultad de educación y al programa de Licenciatura en Ciencias Sociales que me permitieron desarrollarme como estudiante y futuro docente.

**Daniel Álvarez Peña**

## Tabla de contenido

NOTA DE ACEPTACIÓN.....	III
DEDICATORIA.....	IV
AGRADECIMIENTOS.....	V
<b>CAPÍTULO I.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Introducción.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Planteamiento del Problema.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Justificación.....</b>	<b>9</b>
<b>1.4. Objetivos.....</b>	<b>11</b>
1.4.1. General.....	11
1.4.2. Específicos.....	11
<b>1.5. Metodología.....</b>	<b>12</b>
<b>CAPITULO II: MARCO TEÓRICO</b>	<b>15</b>
<b>2.1. Ordenamiento Territorial</b>	<b>15</b>
<b>2.2. Modelos de Estructura Urbana.....</b>	<b>23</b>
2.2.1. Modelos a partir de la economía.....	23
2.2.2. Modelos socio-espaciales: La Escuela de Chicago.....	25
<b>2.3. Expansión Urbana.....</b>	<b>28</b>
2.3.1. Concepto de Ciudad.....	28
<b>2.4. Medio Físico.....</b>	<b>35</b>
2.4.1. La Dinámica Urbana de las Zonas Urbanas Expandidas.....	35

.....	<b>38</b>
<b>3.1. Fusagasugá, escenario geográfico</b> .....	<b>39</b>
3.1.1. Ubicación .....	39
<b>CAPITULO III: FUSAGASUGÁ</b> .....	<b>45</b>
.....	45
3.1.2. Rasgos del Relieve .....	48
<b>3.2. Cambios socio espaciales</b> .....	<b>52</b>
3.2.1. Fusagasugá y sus cambios socio espaciales en el siglo XX .....	54
3.2.2. Décadas de los años 30's y 40's .....	58
3.2.3. Décadas de los años 50's y 60's .....	62
3.2.4. <del>Décadas de los años 70's y 80's</del> <b>3.2.5. Los años 90's</b> .....	62
<b>3.3. Expansión Urbana y Segregación</b> .....	<b>75</b>
3.3.2. Conformación de las Periferias .....	76
3.3.3. Modelos de Expansión Urbana .....	78
<b>CAPÍTULO IV: CONCLUSIONES</b> .....	<b>84</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	<b>85</b>

## CAPÍTULO I

### 1.1.Introducción

La presente investigación tiene como finalidad el análisis de la expansión urbana de la ciudad de Fusagasugá desde el año 2001 al 2015, considerando que este proceso de crecimiento responde a un proceso multidimensional en el que intervienen varios aspectos, tales como la demografía, la economía, el territorio, la política pública, entre otros.

La geografía urbana tiende a enfocarse en entender los momentos de crecimiento de las ciudades desde diversos enfoques, económicos, políticos, de movilidad, vivienda, equipamiento urbano, entre otros. Estos procesos investigativos abordan el tema de crecimiento de un modo desarticulado, logran mostrar en gran medida la organización y el funcionamiento mismo de las ciudades y de sus habitantes, cada una desde su perspectiva, por lo que es necesario estudiar estos fenómenos urbanos desde una perspectiva multidisciplinar, donde todas estas miradas que intervienen en el estudio de las ciudades quepan dentro de un mismo universo.

Por lo tanto de ahí nace mi interés de proponer un proyecto de investigación parándome desde un enfoque físico para explicar el crecimiento de Fusagasugá. El objetivo principal de la presente investigación radica en determinar los patrones de crecimiento urbano de Fusagasugá de 2001 al 2015 incorporando los marcos regulatorios para dicha expansión.

En este trabajo se analizarán los principales factores que incidieron en la expansión urbana de Fusagasugá, esto en base de los modelos de expansión urbana propuestos por Guillermo

Aguilar, donde se explora en profundidad la generación de las periferias y su relación conjunta con la acción económica, política y social.

## 1.2.Planteamiento del Problema

*“El espacio que se produce por el juego especulativo de una serie de aspectos sociales que se conectan en torno al mercado de tierras, en el cual la tierra – rural o vacante- se constituye como un objeto de especulación, que termina como suelo urbano”. (Lindón, 1997).*

### **¿CUÁLES SON LOS FACTORES DETERMINANTES DE LA EXPANSIÓN URBANA DE FUSAGASUGÁ DESDE EL AÑO 2001 AL 2015?**

La urbanización en Fusagasugá ha generado entre sus consecuencias más destacadas, la zonificación desigual del territorio, ya que restringe en gran medida la ocupación de los lotes o las zonas de expansión provistas en los estudios de los POT a las clases sociales más favorecidas, y deja a las menos favorecidas la ocupación de los anillos periféricos pobres de la ciudad.

Dentro de los campos que abarca la geografía como su eje de estudio, se encuentra la compleja relación existente entre lo natural y lo social; es decir en cómo las comunidades hacen uso de los recursos que el territorio les pueda ofrecer, en especial cuando éste se encuentra enmarcado dentro de un modelo económico capitalista, de libre mercado, es por esto que (Palomeque, 1972) en su libro *La Geografía Económica* resalta lo siguiente: “El suelo, es considerado ante todo una mercancía”. Entonces, ciertas actividades se pueden producir considerables daños para el medio físico; en esta intervención producida por el hombre y en palabras de González (González, 1994) *“El medio Físico adquiere mayor significación cuando se trata de pequeños territorios, por la dinámica que a dicha escala pueden tomar los procesos.”*

En este contexto, la Región del Sumapáz posee en su territorio una gran diversidad de paisajes y recursos turísticos, tanto naturales como culturales, privilegiado tradicionalmente con el gran páramo del Sumapáz. Además, su localización geográfica central la beneficia en gran medida dado que limita con la capital económica y política del país (Bogotá D.C.) esto le otorga a la región, una producción destinada al mercado interno inmobiliario.

Con la puesta en marcha del modelo neoliberal – capitalista, o economía social del mercado; tubo y tiene un marcado efecto en el contexto nacional, en primer lugar, la conceptualización del suelo reconociendo que éste no es un recurso escaso según el departamento nacional de planeación urbana (DNP), lo que posibilitó en gran medida la apertura del mercado inmobiliario; en un segundo momento, la estabilidad económica de los años ochenta en Colombia (Sanchez L. , 2007), favoreció en grandes proporciones la capacidad de consumo ampliando el reducido mercado interno nacional, con la creación de las cajas de compensación familiar, que da paso a grandes complejos turísticos, y con ellas la configuración y consolidación tanto de Melgar como Girardot en ciudades turísticas, lo que aumentó el flujo turístico a estos dos centros urbanos, lo que le permite a Fusagasugá el inicio de construcciones de zonas residenciales en ambos lados de la vía panamericana, complejizando su rol como ciudad intermedia.

En este sentido los procesos de desarrollo se han ido complejizando al pasar de las décadas en sus diferentes procesos de expansión; involucrando a los diferentes actores sociales participantes en la construcción del espacio, y la relación reciproca existente entre territorio y comunidad.

*“La ordenación del territorio está basada en la necesidad, cada vez mayor, de regularizar el mercado, debido a la creciente autonomía que éste ha adquirido en las últimas décadas y al crecimiento espontáneo que genera en los asentamientos humanos, principalmente porque determina la ubicación de las empresas y lugares de residencia, actividades que para ser ubicadas deben considerar múltiples factores.”*

(Troncoso, 2005)

Frente a este panorama surge la necesidad de fortalecer el estudio de la ordenación del territorio, como política pública; que debe partir de un Estado que valide los bienes comunales y colectivos los cuales al mercado se le imposibilita regular, puesto que la premisa del neoliberalismo es la del aumento del capital a partir de la minimización de los costos, con lo expuesto anteriormente comprendemos que el ordenamiento territorial, *“desde los poderes públicos y con la comunidad implicada, es el principal instrumento que permite la solución apropiada de los problemas que no son posibles de solucionar a partir de la lógica del mercado”*. (Hildenbrand, 2002)

El ordenamiento del territorio se puede definir como una forma de ataque y a su vez prevención de los conflictos generados a consecuencia de los desequilibrios territoriales. Por lo tanto, es menester de los estudios de la geografía urbana, intentar sintetizar y relacionar desde una práctica científica, las diversas variables que se presentan dentro del escenario urbano, tales como, el medio social, económico, político y ambiental; de las zonas de expansión urbana, como bien lo menciona (George, 1973) *“la originalidad de la geografía radica en el estudio de las relaciones entre información con diversas dinámicas.”* Es por esto, que este estudio se centra en la relación existente entre las zonas de expansión urbana provistas en el POT y cómo estas se evidencian en el campo físico.

La urbanización no formal no se limita a los países en vía de desarrollo, pero a su vez son en estos espacios geográficos en los que se puede identificar con mayor claridad debido a sus condiciones socio-económicas ceñidas al discurso del subdesarrollo, *“En estos países, al igual que en los industrializados, el precio del suelo, y, por ende, el de la vivienda, no es determinado por el libre juego entre oferta y demanda, sino más bien este precio es regido por el costo de oportunidad de cada suelo o por la escasez artificial del mismo”* (Eberstadt, 2004). Estas dos variables sumadas a los bajos ingresos de la población terminan por engrandecer los mercados informales del suelo, la ocupación ilegal del territorio y a su vez la expansión indiscriminada de la tasa urbana.

La informalidad que se presenta en el escenario Latinoamericano, se encuentra muy unida, en primer lugar, al incremento de la tasa urbana principalmente luego que se terminase la segunda guerra mundial, y en un segundo momento a los grandes flujos migratorios de las zonas rurales a los centros urbanos.

*“Este subcontinente experimentó un aumento significativo de la población, al pasar de 240 millones en el año 1950 a 500 millones en el 2000, situación que fue acompañada de un crecimiento del número de personas alojadas en viviendas precarias, quienes pasaron de 30 millones a 150, alojados en aproximadamente 25 millones de estas viviendas.”* (Camargo, 2004)

El aumento considerable de la población en estado de informalidad, no responde necesariamente a las transformaciones demográficas de las ciudades sino al desmedido aumento del valor de uso y el valor de cambio en el suelo urbano. Sumado a lo anterior, el desempleo, las elevadas tasas de interés y las altas pérdidas presupuestales de los países

latinoamericanos, tiene como consecuencia que el acceso a la vivienda sea algo inalcanzable o improbable para los sectores de las clases menos favorecidas; *“En este sentido, conviene destacar que un ciudadano medio de la región latinoamericana para reunir el valor completo de un lote en el mercado formal de suelos, requiere generalmente de promedios cercanos a los 12 años de ahorro, con tasas no inferiores al 20% del ingreso.”* (Smolka, 2003)

En el caso específico colombiano, *“El tiempo promedio requerido para adquirir un lote en el sector formal, con el mismo porcentaje de ahorros, se puede estimar entre 5 y 10 años, pero la posibilidad de acceder a vivienda formal con los mismos ahorros es más reducida, principalmente para el ciudadano que gana el salario mínimo legal, equivalente a \$US 240 del año 2010, o para aquel que se encuentra trabajando en la economía informal.”* (Smolka, 2003)

En Bogotá D.C. el valor del suelo urbanizado es uno de los más caros de las ciudades capitales latinoamericanas, y como nos indica Smolka

*“El costo promedio del metro cuadrado equivale a 91 dólares americanos para el año 2002 (unos \$US 100 del 2010), y la mejor posibilidad se presenta en el mercado informal donde se puede aún conseguir el metro cuadrado a \$US 30 para el año 2002 (\$US 40 del 2010). No obstante, los precios en las ciudades colombianas para un lote formal de 100 m<sup>2</sup> oscila entre \$US 3.000 y \$US 50.000, correspondiendo, evidentemente, los precios más elevados a los de la capital del país.”* (Smolka, 2003)

Los altos niveles que presentan estas ciudades capitales van en respuesta a la gran concentración urbana de la población que a partir de los 50's y en los niveles de

concentración evocados al latifundismo por algunos pocos que caracteriza a estos países; ahora bien, este fenómeno urbano en Colombia no se constituye en progreso ni en desarrollo de la economía nacional, y la informalidad urbana favorece a la reproducción de este modelo desigual.

Si bien el crecimiento urbano de Fusagasugá ha estado en cierta medida ligado estrechamente a la ciudad de Bogotá, lo anterior en referencia a la presencia territorial de la vía que comunica la capital del país con Ibagué, esta vía ha tenido una gran incidencia en la configuración urbana del municipio puesto que la misma ha generado un condicionamiento en la ocupación de los suelos tanto rurales como Urbanos en Fusagasugá.

Es por tanto que surge la necesidad de estudiar cómo los aspectos sociales, políticos y económicos configuran el paisaje urbano del municipio, y cómo estos se relacionan con la puesta en marcha de los diferentes estudios sobre la ordenación del territorio que se han presentado en Fusagasugá desde el 2001 al 2015.

### 1.3. Justificación

El departamento de Cundinamarca y en especial la ciudad de Fusagasugá, ha presentado una expansión urbana importante a lo largo de estos últimos años; este fenómeno implica, entre otras cosas, movimiento de población que logran incidir en las relaciones económicas políticas y sociales que van a transformar el paisaje urbano de Fusagasugá cambiando sus dinámicas expansivas propuestas por el POT (Proyecto de Ordenamiento Territorial) de 2001 y su reforma en el 2007.

Es necesario también aclarar que el crecimiento urbano de Fusagasugá no es del todo congruente en relación con el factor demográfico, al contrario, estas densidades han bajado notoriamente. Fusagasugá, históricamente se ha enfrentado a una expansión urbana motivada por el acceso al centro del país, es por eso, que la ciudad se expande de una forma alargada y difusa, concentrando bajas densidades en la comuna sur occidental y grandes densidades en las comunas que se encuentran más próximas al centro de la ciudad.

Un principal factor que explica dicho fenómeno es el económico, puesto que, esté crecimiento alargado hacia el sur-occidente de la ciudad esta mediado a partir de la consecución de bienes primarios o capital fijo por parte de personas con un poder adquisitivo importante, externas a la ciudad tales como pensionados y familias adineradas que buscan una zona de descanso para el fin de semana. lo que va a significar que el mercado del suelo con todos sus componentes, especule incrementando el valor de uso del suelo y generando procesos de segregación económica y territorial, puesto que, las personas que pueden acceder a estos territorios alejados del centro de la ciudad y con un buen equipamiento urbano, son las que tienen un poder adquisitivo importante.

Por otro lado, se encuentra la población que migra a las ciudades para encontrar una serie de beneficios que sólo la ciudad le puede ofrecer, tales como mejores condiciones de empleo, educación, vivienda, salud, entre otras; pero vivir en una ciudad tiene un costo de vida muy alto, es por eso, que estas personas se van a la periferia del norte y nororiente de Fusagasugá; puesto que algunas inmobiliarias tanto legales como piratas han desarrollado una serie de proyectos, los cuales se van a aprovechar de esta demanda y van a impulsar un tipo de viviendas más económicas, pero estos proyectos no cuentan con el debido equipamiento en cuanto a servicios públicos indispensables, lo cual genera una serie de conflictos ambientales y sociales. Estas problemáticas van a influir en la calidad de vida de las personas, lo que va a transformar las dinámicas urbanas de Fusagasugá; en este sentido es donde este trabajo obtiene su importancia.

El presente trabajo investigativo es pertinente, puesto que el problema de investigación es actual, y se encuentra en un continuo desarrollo, es por eso que la ciudad crece de una manera desproporcional, desigual y desarticulada. En este sentido la significancia teórica de mi investigación es el reconocimiento de los factores que motivan y ocasionan la expansión urbana de Fusagasugá desigual en sus periferias.

## **1.4.Objetivos**

### **1.4.1. General**

- Determinar los patrones de crecimiento urbano de Fusagasugá de 2001 al 2015 incorporando los marcos regulatorios para dicha expansión.

### **1.4.2. Específicos**

- Reconstruir históricamente las etapas de expansión y consolidación urbana en Fusagasugá en el siglo XX.
- Establecer la importancia del medio físico, como factor determinante del crecimiento expansivo del Área Metropolitana de Fusagasugá del año 2001 al 2015, mediante el análisis de la expansión territorial, del medio físico construido y de la normatividad urbanística.
- Determinar la injerencia de los factores económicos y sociales, en el crecimiento urbano de Fusagasugá del año 2001 al 2015.

### 1.5. Metodología

Para el desarrollo de este trabajo investigativo se comenzó a partir de un marco conceptual, en el cual se centra desde el concepto de ordenamiento territorial como objeto e instrumento de interpretación y análisis que permite complejizar la realidad y así, realizar una investigación con más profundidad; entrelazado al mismo, se maneja la cuestión regional, concebida como evidencia de los procesos que dan lugar a la construcción del territorio frente a la expansión urbana del mismo, para completar este trabajo investigativo se realizó una búsqueda historiográfica, de las diferentes estructuras políticas y económicas, que entran en dialogo y dan lugar a procesos de expansión de la periferias urbanas de Fusagasugá.

El marco conceptual sobre el cual se centra este trabajo investigativo, está orientado a partir el análisis de las variables y la interpretación de los procesos que él propio explica; dentro de esta investigación se vincularon las dinámicas económicas y políticas con los instrumentos de ordenación del territorio, en pro de una búsqueda para la interpretación de la conformación del territorio en expansión de Fusagasugá.

Frente al ordenamiento territorial se realizó una interpretación a diversas escalas, al igual un análisis espacio-temporal, descendiendo la escala cada vez que el proceso investigativo lo requiere, pero eso sí, centrado desde un espacio en específico, puesto que así la investigación se torna más riguroso en cuanto a la interpretación de datos y mapas.

Este trabajo cubre la ciudad de Fusagasugá, y el análisis de los aspectos generales tanto económicos y políticos que giran en torno a la expansión urbana referente a los proyectos de ordenamiento territorial que tienen como referencia a la periferia urbana de Fusagasugá,

Plantear una investigación acerca de la expansión urbana de cualquier región en general requiere tener en cuenta una serie de variables, no siempre son posibles de medir, y algunas veces poseen un cúmulo excesivo de información. Como se explica a lo largo del trabajo investigativo con los referentes conceptuales, los cuales son bastantes y diversos los temas a tener en cuenta, por lo tanto, la investigación se convierte en algo más complejo, en miras de alcanzar algún tipo de conclusión válida al respecto.

Un punto significativo para tener en cuenta en este camino investigativo es que en el desarrollo de la investigación, los datos que se consignarán saldrán de fuentes bibliográficas, informes municipales y nacionales, tablas, mapas, gráficos y demás, por lo tanto en él se ubicarán abundantes datos tanto cualitativos como cuantitativos, haciendo alusión a la utilización de las técnicas mixtas<sup>1</sup>, de modo que se busca una complejidad mayor acerca de los resultados e interpretaciones que rodaran en cuanto al análisis de la información; entendiendo técnicas mixtas cómo:

*“Las características de ambos enfoques, por una parte el enfoque cuantitativo al utilizar la recolección y el análisis de datos para contestar preguntas de investigación y probar hipótesis establecidas previamente y al confiar en la medición numérica, el conteo y la estadística para establecer con exactitud patrones de comportamiento en una población, y por otra parte, el enfoque cualitativo, al utilizarse primero en descubrir y refinar preguntas de investigación y al basarse en métodos de recolección de datos sin medición numérica, como las descripciones y las observaciones y por su*

---

<sup>1</sup>“Todo trabajo de investigación se sustenta en dos enfoques principales: el enfoque cuantitativo y el enfoque cualitativo, los cuales de manera conjunta forman un tercer enfoque: El enfoque mixto”. (Hernandez Sampieri, Fernandez, & Baptista, 2003)

*flexibilidad se mueve entre los eventos y su interpretación, entre las respuestas y el desarrollo de la teoría.” (Hernandez Sampieri, Fernandez, & Baptista, 2003)*

Dos enfoques metodológicos han sido asumidos en este trabajo investigativo, como formas útiles que se encarguen del análisis de la información consignada posteriormente en el trabajo, por un lado desde el enfoque cuantitativo contribuye a la recolección de información existente en diversas fuentes documentales tales como: artículos informes, textos, y demás con miras a conformar un diagnóstico acerca de los diferentes momentos históricos que ha desarrollado Fusagasugá referente a su expansión urbana.

*“Los estudios de corte cuantitativo pretenden la explicación de una realidad social vista desde una perspectiva externa y objetiva. Su intención es buscar la exactitud de mediciones o indicadores sociales con el fin de generalizar sus resultados a poblaciones o situaciones amplias. Trabajan fundamentalmente con el número, el dato cuantificable”. (Galeano, 2004)*

## CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO

La ocupación de un espacio físico que facilite la constante comunicación con el medio

2.1. **Entorno físico** característica propia de los seres vivos; en este marco de ideas y tal como se expone antes, en el inicio de este trabajo investigativo,

*“El espacio es el sustento material de la existencia humana, por lo cual la utilización del mismo es una necesidad vital desde el origen. Ello se refleja en que tanto las agrupaciones humanas nómades y como sedentarias han organizado sus sistemas sociales entorno al lugar que da satisfacción a las necesidades comunes que demanda su hábitat”. (Correa Pérez, 2011)*

Las diferentes maneras en las cuales se ha conceptualizado el espacio físico han estado ligadas estrechamente en la capacidad humana de ocupar, dominar y apropiarse de un área determinada, ya sea por medio de la implementación de una técnica o también a través de las significaciones sociales. Con el transcurso de tiempo, el crecimiento demográfico constante de la especie humana, las técnicas de apropiación del paisaje se han incrementado y complejizado.

Teniendo en cuenta que el espacio geográfico es algo en consideración finito, y que sobre él existe una multiplicidad de intereses, que en varias ocasiones son contradictorios, añadiéndole el control tan mínimo que hay sobre las formas de ocupación espacial, ha generado un sin número de problemáticas y efectos inesperados, a consecuencia de la desorganización en la apropiaciones del espacio tanto rural y urbano; estos problemas se ven

más reflejados en las ciudades, donde es más notorio la falta de salubridad e higiene, engendrando desequilibrios sociales inmersos en un marco económico; a igual de devastaciones en sentido más ambiental donde la pérdida de biodiversidad y servicios ambientales (desertificación, degradación de suelos, lagos y playas, etc.) han ocasionado una gran vulnerabilidad a catástrofes de índice natural.

Estos eventos imprevistos y la forma multidimensional de territorio, han abierto las puertas a diferentes disciplinas a que investiguen acerca de la búsqueda de soluciones adecuadas para mejorar el abordaje de las problemáticas socio-espaciales; precisamente por las consecuencias sociales de la desorganización en la apropiación del espacio urbano.

Si bien, la administración pública entra en el debate en la implementación de estrategias o herramientas que permitan dar solución a los problemas relacionados con la apropiación desregulada del territorio; las posiciones que se destacan para dar solución a estas problemáticas oscilan entre los que creen que la apropiación del espacio debe estar mediada por el capital y el mercado, donde la administración pública no se entrometa, y los que abogan por la reglamentación y el control a este fenómeno.

Esta última técnica de intervención de la administración pública:

“Se caracteriza por ser un conjunto de medidas (promulgación y obligatoriedad de textos normativos) con las que se pretende conciliar el respeto a la libertad y a la propiedad con exigencias del interés general, es decir intereses de naturaleza difusa que no tienen un titular determinado, sino que afectan a la sociedad en su conjunto y que constituyen elementos esenciales de nuestro modelo de convivencia” (Lozano Cutanda, 2006)

En esta intervención encontramos los antecedentes del ordenamiento territorial como función pública derivado así principalmente de las disciplinas del urbanismo y de la planificación socioeconómica regional [...] (Pérez, 2010) .

La política de ordenamiento territorial (O.T.) comienza su gran auge a partir de la gran depresión económica o la crisis de la caída de la bolsa de valores de New York (Wall Street) pero estas políticas no nacen en Estados Unidos, sino, más bien en Inglaterra después de 1929, pero tendría su gran impulso o auge luego de terminada la II Guerra Mundial (IIGM), en especial a los países cuyos centros de capital o centros urbanos habían sido destruidos a causa de la guerra eso sí, cada país con su diferente enfoque y prioridades. Estas políticas de planificación Urbana entrará en su apogeo gracias a los enfoques desarrollistas de los planificadores urbanos en los años dorados del capital (60's) pero a igual entrará en una premeditada crisis en los años 70's aunque este declive se lograría subsanar dos decenios después. (Bielza, 2002)

Hildenbrand desarrolla su trabajo referente a la ordenación del territorio diciendo:

*“La ordenación del territorio correspondería a una de las 38 típicas políticas públicas del Estado de bienestar que aparece en la mayoría de los países europeos después de la Segunda Guerra Mundial, y remonta sus raíces a épocas anteriores en los casos de Alemania, Holanda y Suiza, sobre todo en aquello que respecta a la planificación territorial de nivel subregional, comarcas, u otros ámbitos supranacionales”* (Hildenbrand, 2002)

El desarrollo frente a la función pública de ordenación territorial que se presenta en Europa podemos distinguir dos, el primero es el Alemán donde *“la ordenación del territorio en el*

*sentido de la planificación física a escala regional y subregional, con el objeto principal de coordinación, tanto de los aspectos territoriales de las políticas sectoriales, como de la planificación urbanística municipal” (Hildenbrand, 2002) y la segunda concepción a partir de la planificación territorial en Europa es la Franco – Inglesa donde esta concepción “liga la ordenación del territorio estrechamente con la planificación socio económica y a los objetivos de las políticas regionales” (Pujadas & Font, 1998).*

En la década de los 80’s el papel del ordenamiento territorial es algo confuso y disperso puesto que el ordenamiento territorial entra en el debate de la sostenibilidad ambiental viendo la necesidad de darle un enfoque integrado de la planificación y recursos de la tierra. Allende Landa ahonda en el debate afirmando:

*“Normalmente la tierra se define como una entidad física, en términos de su topografía y naturaleza espacial; si se adopta una visión integrada más amplia, incluye además los recursos naturales: los suelos, los minerales, el agua y la biota que comprende la tierra. Estos componentes están organizados en ecosistemas que proporcionan una variedad de servicios indispensables para mantener la integridad de los sistemas sustentadores de la vida y la capacidad productiva del medio ambiente” (Allende Landa, 2008)*

Es claro que dentro de auge por la avocación de lo ambiental se incorporan concepto claves sobre la sustentabilidad, donde esta entra a generar reformulaciones a igual refuerza el concepto propio de la ordenación del territorio. (Allende Landa, 2008). A su vez Florencio Zoido, entra al debate señalando:

*“La ordenación del territorio es, sobre todo, un instrumento no un fin en sí mismo, un medio al servicio de objetivos generales como el uso adecuado de los recursos, el desarrollo, y el bienestar o calidad de vida de los ciudadanos (...) la ordenación del territorio es la voluntad y la acción pública para mejorar la localización y disposición de los hechos en el espacio geográfico propio; especialmente de aquéllos a los que atribuimos un sentido estructurante o un mayor significado respecto a las necesidades y condiciones de vida de quienes lo habitan”.* (Zoido Naranjo, 1998).

Pero por otro lado Ángel Massiris, afirma que el concepto de ordenación territorial es:

*“Un proceso y un instrumento de planificación, de carácter técnico-político-administrativo, con el que se pretende configurar, en el largo plazo, una organización del uso y ocupación del territorio, acorde con las potencialidades y limitaciones del mismo, las expectativas y aspiraciones de la población y los objetivos de desarrollo. Se concreta en planes que expresan el modelo territorial de largo plazo que la sociedad percibe como deseable, y en las estrategias mediante las cuales se actuará sobre la realidad para evolucionar hacia dicho modelo”* (Massiris Cabeza, 2002)

Ya para aclarar este debate, Domingo Gómez Orea define la ordenación del territorio como

*“Una función de la Administración Pública, de carácter integral, que corta horizontalmente a todas las componentes del sistema territorial, orientada a conseguir el desarrollo sostenible de la sociedad mediante la previsión de sistemas territoriales armónicos, funcionales y equilibrados capaces de proporcionar una calidad de vida satisfactoria (...) Se hace operativa a través de un sistema coherente de planes, previstos en legislación específica y no específica, que se ejecutan en tres*

*fases: diagnóstico, planificación y gestión, cuyo impulso, elaboración, aprobación corresponde a la institución responsable de la Administración Pública, y requiere una aproximación científico-técnica, la participación pública y la concertación de los agentes económicos” (Gómez Orea, 2007)*

Gómez Orea otorga un panorama general de las características esenciales que el ordenamiento territorial pretende abarcar, quedando como muestra, que no existe una vasta conceptualización global sobre la definición de éste, pero esto no quiere decir que no haya una complejización del ordenamiento territorial, pues en tanto las diferentes comunidades, tribus, o civilizaciones humanas como se quiera llamar; estén ordenando el territorio prácticamente desde los orígenes de la cultura, en este marco de ideas, entra Arenas & Cáceres afirmando *“El ordenamiento del territorio tiene expresión concreta por encima de lo que hagamos o dejemos de hacer, es un hecho que el territorio está organizado de alguna forma por defecto o por exceso”* (Arenas & Cáceres, 2001)

Pero, y sin embargo bajo la mirada a partir de la crisis ambiental dentro del ordenamiento territorial ya manifestada anteriormente en este documento, es sumamente preciso destacar que la:

*“la Ordenación del Territorio es una función pública que responde a la necesidad de controlar el crecimiento espontáneo de las actividades humana, fundamentalmente en el sentido de evitar los problemas y desequilibrios que aquél provoca. (...), optando por una suerte de justicia socio-espacial y por un concepto de calidad de vida que trasciende el mero crecimiento económico. Tal función es de carácter horizontal, se ejerce por organismos públicos y condiciona a la planificación sectorial y a otras dos*

*funciones públicas también horizontales: una de nivel inferior, el urbanismo, y otra superior: la planificación socioeconómica*". (Gómez Orea, 2007)

Frente a este apartado de Gómez Orea, nos invita a reflexionar y recapacitar, al igual que redirigir los intentos de ordenamiento territorial que han impulsado bajo las ideas modernizadoras los desarrollistas y capitalistas, han apartado de vista los problemas socio-ambientales tomando como prioridad buscar y alcanzar el óptimo racional individual. (...) Delmas (1962), Entrado a afirmar que *“cuando un territorio está habitado está forzosamente ordenado, pero hay que reconocer que dejar esta ordenación a la iniciativa privada equivale a aceptar todos los desequilibrios y desigualdades socioeconómicas que esta ordenación del territorio implica”* (Pujadas & Font, 1998)

Es preciso acasar que las características de conflictos ambientales a raíz de las manifestaciones socioeconómicas de desigualdad abren la puerta de

*“Reflexionar sobre la articulación que debe existir entre la sociedad y la naturaleza, al tiempo que nos movilizan a reconfigurar esta relación depredadora, para pensarnos ahora, no como agentes exógenos al escenario físico biológico (...) sino como partes de la unidad fundamental, que se reproduce, en diferentes escalas espacio-temporales, la relación sociedad-naturaleza, entendiéndose ésta desde una perspectiva monista, es decir como una unidad irreductible e inseparable”* (Gastó & Rodrigo, 1998)

En este sentido Correa Pérez afirma: *“La ordenación del territorio se presenta entonces como una oportunidad de crear nuevos espacios de convivencia, tanto entre los seres humanos como también con los demás seres vivos. En efecto, ya en la arraigada conciencia*

*sobre la importancia que tiene la biodiversidad, la ordenación del territorio deberá hacerse ya no sólo en función del género humano, sino que también de las restantes especies vivas”* (Correa Pérez, 2011)

Hugo Romero acompaña a anterior afirmación señalando:

*“El ordenamiento territorial, desde un punto de vista ambiental, uno de los más importantes significados consiste en reconocer la existencia de diversos modelos de organización de los sistemas naturales, regulados por principios y mecanismos biofísicos y que encuentran su expresión en los principales sistemas y paisajes naturales tanto como montañas, cuencas o bordes costeros. Cada una de estas porciones de territorio desencadena procesos continuos para mantener su equilibrio meta-estable, en especial a través de los flujos de energía, materia e información. Los sistemas territoriales están ordenados naturalmente y es tarea de la sociedad cuidar que sus perturbaciones no alteren irreversiblemente los mecanismos de tolerancia a los cambios que impidan su regeneración permanente y el mantenimiento de la calidad y cantidad de los recursos naturales y servicios ambientales que ofertan”* (Romero, Ordenes , & Vasquez , 2003)

Con todo, la ordenación del territorio debe orientarse a controlar las diferencias espaciales que derivan de las grandes disparidades que demuestra la actual economía imperante, principalmente en los sectores menos desarrollados o, como en el caso de esta área de estudio, con grandes diferencias territoriales, económicas y sociales. Para el caso particular de esta investigación, Fusagasugá, la ordenación del territorio debe ser estratégica ya que es

necesario la búsqueda de la conciliación entre el equipamiento urbano las zonas de expansión y las periferias.

## **2.2. Modelos de Estructura Urbana**

En esta apartado se abordan los principales modelos espaciales que se han hecho acerca de la morfología o estructura urbana, cabe aclarar que el pensamiento espacial ha tenido un largo camino, pero y sin embargo, es en la revolución industrial del siglo XVIII y las consecuencias que va a traer en la cuestión urbana, es en ella donde la ciudad toma protagonismo importante en las relaciones económicas, políticas, sociales y espaciales.

A continuación, abordaré aquellas que han sido más importantes en la transformación modelística de la ciudad y su producción teórica.

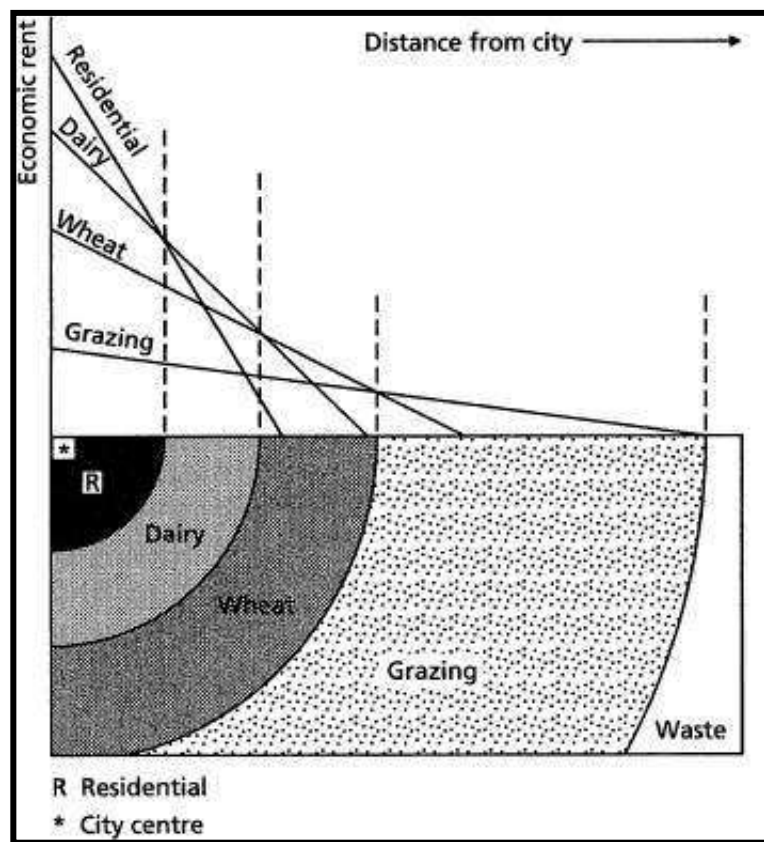
### **2.2.1. Modelos a partir de la economía.**

*“Los primeros modelos simbólicos matemáticos aplicados a fenómenos espaciales los encontramos en el siglo XIX, adaptados y aplicados al espacio rural en donde la agricultura era el sector dominante”.* (Valentí, 1980) Heinrich Von Thünen, e su obra: “El Estado Aislado” publicada en 1826, elabora un sistema de ordenación de cultivos:

*“El modelo para la localización de las actividades agrícolas responde a una distribución en círculos concéntricos, caracterizados, para cada producto, por: los precios de venta en la ciudad, los costes de producción, las técnicas agronómicas aplicadas, y las tarifas del transporte.”* (Derycke, 1971, pág. 96)

Von Tünen propone que entre más este concentrada la agricultura en el centro, mayor va a hacer el valor del uso del suelo lo cual motiva la intensificación de la misma, por el contrario, si se concentra está lejos del centro, mayor será e costo de producción en relación al transporte, pero se bajarían los precios con respecto al valor del uso del suelo.

**1Figura1:** Modelo de distribución del espacio de Von Tünen



**Fuente:** Imagen obtenida de <http://tutkimu.blogspot.com/2008/03/von-thnen-model-for-use-of-land.html>, disponible en línea el 24 de mayo del 2015

Frente a esto en Fusagasugá, no encontramos la agricultura como eje fundamental de la economía, y tampoco está ubicada en el centro, se puede evidenciar que el valor de uso del suelo urbano en la zona céntrica de la ciudad es mayor que la periferia norte y nororiental de

la ciudad, permitiendo así, que los conglomerados inmobiliarios locales, en la búsqueda de aumentar su capital y ofertar bienes, ubiquen las zonas periféricas para la oferta de viviendas baratas para las personas empobrecidas de la ciudad.

Si bien este fenómeno repercute en la expansión urbana de la ciudad, va también a generar un incremento del valor del suelo urbano en las zonas céntricas de Fusagasugá, ocasionando un deterioro, abandono y subutilización del centro, siendo que esta zona tiene áreas cuenta con infraestructura y un buen equipamiento en cuanto a servicios.

### **2.2.2. Modelos socio-espaciales: La Escuela de Chicago.**

Inicialmente los modelos espaciales centran su atención en el estudio de la estructura socio-espacial urbana, referente a esto, los modelos clásicos son los que van a definir la morfología intra-urbana, y el desarrollo urbanístico de la ciudad, respondiendo a la diferenciación espacial y/o estructura urbana propuesta por los grandes teóricos de la Escuela de Chicago tales como Burgess, Hoyt, Harris y Ullman.

#### **a. El Modelo de Burgess**

En este modelo trata sobre Círculos o Zonas Concéntricas (véase fig.2 mod. A), el cual presenta “Un crecimiento ideal mediante una “una serie de círculos concéntricos numerables, que designarán tanto las zonas sucesivas de expansión urbana como los tipos de red diferenciadas en el proceso de expansión.” (Burgess, 1925).

*“Según este modelo la estructura ciudad se comprende a partir de cinco anillos concéntricos: 1) El distrito central de negocios, 2) Zona de transición, 3) Residencia de clases populares, 5) Residencias de clases medias, 6) Residencia de clases*

*burguesas y 7) Zona exterior. El modelo supone un uso intenso en el centro, así como una mayor densidad y un alto costo de la propiedad, así como una tendencia de moverse hacia las zonas lejanas pues supone un movimiento hacia arriba en la escala social". (Bazant S. , 2001)*

Frente a este modelo de estructura urbana han suscitado varias críticas, como, por ejemplo, que el crecimiento propio de una ciudad crezca de una manera concéntrica, explicando que cada una de las ciudades responden a dinámicas completamente diferentes y se encuentran ubicadas en un contexto histórico único, proponiendo así, Leo Schore, que el estudio de las ciudades debe ser diferenciado, y no se debe caer en la generalización de sus estudios.

#### **a. El Modelo de Hoyt**

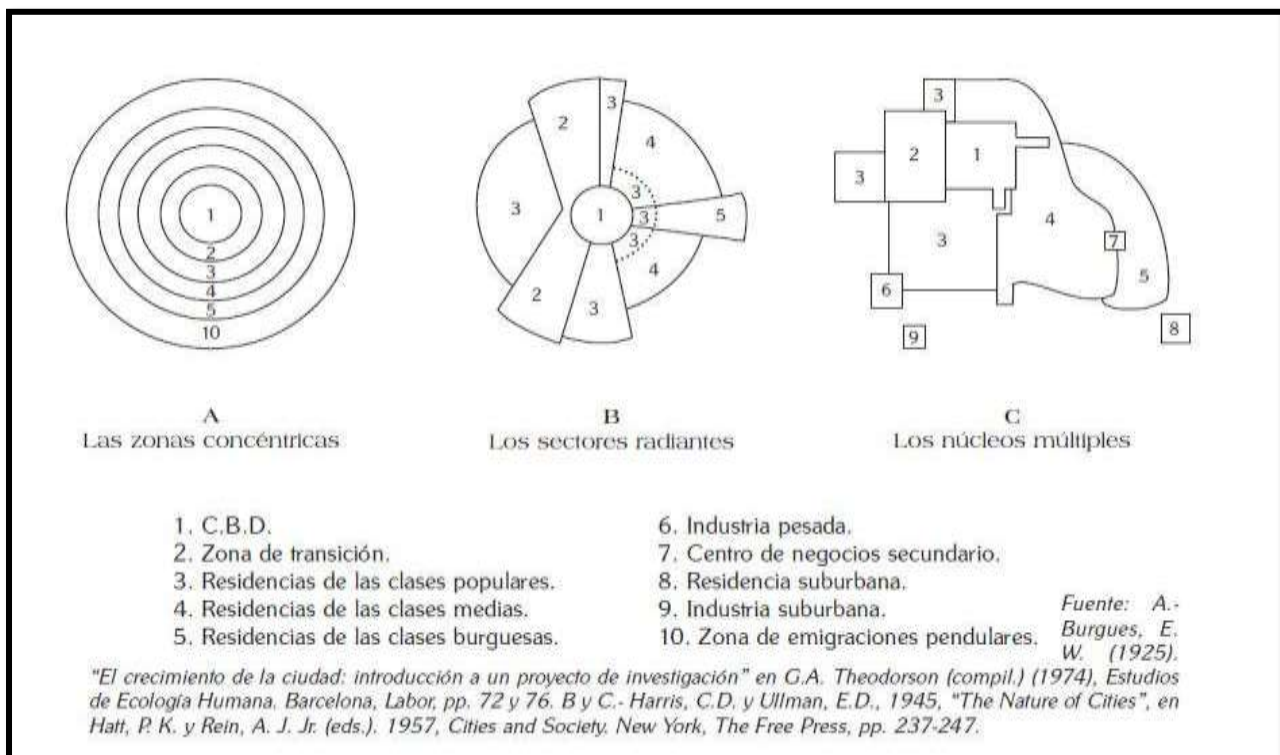
Si bien, Burgess fue el que inicio la explicación de la estructura urbana, van a existir otros que van a proponer otros tipos de modelos, como Homer Hoyt con su estructura urbana basada en sectores radiales; esta propuesta entra a integrar y complementar el modelo propuesto por Burgess, puesto que Hoyt propone un cuadro en que los límites se interrumpen ocasionando que estos se amplíen del centro a la periferia adoptando formas irregulares. (véase Fig. 2 mod. B)

#### **b. El Modelo de los Núcleos Múltiples**

Dentro de los modelos considerados clásicos se encuentra el propuesto por Mackenzie en el año de 1933 llamado de los núcleos múltiples, pero este va a hacer desarrollado por Harris y Ullman (Racine, 1972)

“La teoría de núcleos múltiples sugiere que la expansión de la ciudad no se produce a partir de un único distrito central, como así refirieron las respectivas tesis de Burgess y Hoyt. (...) la estructura urbana se desarrolla a partir de núcleos múltiples” (Harris, & Ullman, , 1957)

**2Figura 2: Modelo socio-espacial de Burgess**



Fuente: Rodríguez Jaume, María José. “Modelos sociodemográficos: Altas social de la ciudad de Alicante. Facultad de Economía. Universidad de Alicante, 2000.

Harris Ullman afirman que para que la estructura del crecimiento urbano de una ciudad motive el desarrollo en núcleos independientes, 1) existen actividades que requieren servicios y una planificación específica, 2) actividades semejantes se agrupan intentando beneficiarse de las economías de aglomeración que generan; 3) actividades incompatibles se emplazarán

guardando cierta distancia; y, 4) todas las actividades quedan sometidas al proceso de selección espacial que el precio del suelo impone. (Bailly, 1978) (Véase la fig. 2 mod. C)

## 2.3. Expansión Urbana

### 2.3.1. Concepto de Ciudad

La real academia de la lengua española afirma que la palabra Ciudad, viene del latín “civitatem”, que a su vez provienen de “civis” – “ciudadano”, y que en un principio tenía el significado de “conjunto de ciudadano” o “Estado” La palabra “urbano” y “urbanismo” tienen del latín “urbs-urbis”, ciudad. La “Urbs” era Roma, pero se generalizó a otras “urbes”. Lo interesante de la palabra es la raíz “ur” para referirse a la ciudad, que aparece en prácticamente todo el mundo. La palabra “suburbio” viene del latín “suburbium”, que significa barrio, sector o comuna ubicado en la periferia de esta. En la edad media se asociaba a las zonas fuera del muro que limitaba la ciudad. (Eberstadt, 2004)

En general, la **ciudad** se reconoce primeramente como un asentamiento humano con gran cantidad de población, y con un particular status administrativo, legal e histórico. *“En Estados Unidos, la ciudad es primeramente un término legal que significa un área urbana con relativa autonomía, más que un gran asentamiento. Una ciudad es una entidad urbana con alta densidad de población en la que predominan fundamentalmente la industria y los servicios.”* (Eberstadt, 2004)

El fenómeno de la expansión urbana ha sido un tema de una gran motivación intelectual por parte de varios autores, tales como, Saskia Sassen, Francisco Monclús y Manuel Castells, entre otros, que dentro de su trabajo académico han realizado grandes aportes a la definición

propia de este fenómeno urbano, estas investigaciones que tratan en gran medida de explicar este tema lo abordan desde distintas miradas epistemológicas: social, territorial, natural, económico y desde lo político, bueno, sin dejar al lado la arquitectura, estos trabajos investigativos por parte de los autores anteriormente mencionada, buscan debatir y explicar las implicaciones sociales, policías y económicas que surgen o se generan a partir del crecimiento desigual de las ciudades.

En Latinoamérica desde la puesta en marcha de la política neoliberal se comienza a evidenciar una desconcentración de las funciones urbanas este en relación a la población urbana, (Bazant, 2001); siguiendo “un patrón urbano policéntrico con el crecimiento de ciudades intermedias, tendiendo hacia una estructura urbana nacional más balanceada, que se interpretaba como una reversión de la polaridad. Estas “nuevas” formas urbanas se han identificado para las grandes metrópolis con términos como concentración expandida, metropolización expandida, metrópoliregión, entre otros.” (Bazant, 2001)

En referencia con el caso de países en vías de desarrollo los estudios que se han hecho a las ciudades de estos países responden a los desarrollos urbanísticos, y con el modelo monocéntrico evocando el surgimiento de un espacio urbano desorganizado y disperso en su gran mayoría.

“En las últimas décadas México ha venido experimentando transformaciones sustanciales tanto en su estructura económica como en su organización del espacio, de la tradicional basada en el sector primario a la moderna, basada en los sectores secundario y terciario y, paralelamente, de la distribución atomizada de la población en el campo, a la masiva concentración demográfica en las ciudades. (...) La dinámica de poblamiento y crecimiento

de las ciudades, en general, es consecuencia de las políticas gubernamentales que definen el rumbo de una ciudad, de las económicas, de modernización, del desarrollo urbano, de la regularización de los terrenos ejidales y de los agentes inmobiliarios” (Bazant, 2001)

Frente a lo anterior Jan Bazant se refiere que las ciudades tienden a crecer motivadas por diferentes factores, estos factores entran a incidir en las relaciones sociales económicas y políticas, estas a su vez ejercen presión referente a las disposiciones de terrenos y el mercado inmobiliario. Co respecto a esto Bazant dice que la ciudad al expandirse tiende a perder funcionalidad y aparece la ineficiencia con bajas densidades, especulación del suelo, inequidad en la distribución y el acceso a los equipamientos e infraestructuras, y el impacto al ambiente.

### **2.3.2. La relevancia de las ciudades intermedias**

Las ciudades intermedias responden a nuevas modalidades urbanas, que, a pesar de no ser grandes focos de concentración industrial, servicios y población, son importantes en función de explicar los impactos metropolitanos de las grandes ciudades como señala (Apolinar Cantor, 2008), las ciudades intermedias son las intermediarias entre las grandes urbes y los territorios pequeños, se caracterizan por su tamaño poblacional, potenciación de recursos e innovación, generando diversas dinámicas regionales. Sus rangos poblacionales son múltiples, en la medida que dependes de la clasificación dad por los autores. Es así que para el centro de investigación sobre dinámica social y la ONU (2007) las ciudades intermedias se determinan por una concentración poblacional de 300.00 a 1000.000 de habitantes, mientras que para (Apolinar Cantor, 2008) van de 50.000 hasta 1.000.000 de habitantes, desagregando

la cifra en dos categorías: 1) las de 50.000 a menos de 500.000 y la 2) las de 500.000 a 1.000.000.

A nivel poblacional, la relevancia de estas ciudades es importante, puesto que la concentración demográfica es bastante alta, de tal forma que se iguala e incluso supera a Bogotá. Las ciudades intermedias, tomadas en el rango de 300.000 a 1.000.000, tuvieron tasas de crecimiento promedio entre 1993 y 2005 de un 6,3% anual, mientras que la tasa general nacional estaba alrededor del 1,3%. (Universidad Externado , 2007)

Las ciudades intermedias han sido producto del encuentro entre las zonas metropolitanas con las cabeceras municipales un poco más pequeñas y menos funcionales, sin embargo, es la metropolización de las grandes ciudades departamentales de Colombia a que ha permitido que emerjan ciudades que sirven de conexión de servicios, infraestructura de comunicaciones y comercio. Es así que Fusagasugá empieza a observarse como una ciudad importante en el ámbito de las ciudades pequeñas pero funcionales dentro de la zona central, en la cual se perfilan importantes centros urbanos como Girardot, Soacha, Duitama, Ibagué, Fusagasugá entre otras. Dicha metropolización tiene efectos negativos como la expansión e integración de periferias para los sectores menos favorecidos u otros de nivel medio, como la conversión de ciudades aledañas a sitios dormitorio (Universidad Externado , 2007) Apolinar explica la importancia de entender estos procesos de metropolización para la región central (Cundinamarca, Boyacá Tolima y Meta) y su influencia en las zonas intermedias, de la siguiente manera:

*“Se considera necesario que para entender las tendencias de ocupación en la región central, se debe hacer referencia al fenómeno de metropolización que se ha presentado*

*en Bogotá, el cual alude a un tipo de interrelación socio espacial de la gran ciudad con los centros urbanos y el área rural circundante que consiste en que la gran ciudad establece fuerte relaciones de interdependencia con su entorno, aún antes de su fusión física, al punto en que se configura una unidad socio espacial más amplia, que con frecuencia involucra entidades político – administrativas diferentes” (Apolinar Cantor, 2008)*

El Protagonismo de las ciudades intermedias en los primeros años del siglo XXI lo retoman autores como Apolinar y el Centro de Investigación sobre la dinámica Social de la Universidad del Externado, ya que el análisis que abordaban la segunda mitad del siglo XX, como es el caso del trabajo de (Goueset & Mesclier, 2007) hacen referencia a que el impacto de las ciudades medianas (entendidas como aglomeraciones de 50.000 a 1.000.000 de habitantes) a finales de este periodo fue negativo en el país pues señalaban que además de ser pocas, obtuvieron una de las tasas más bajas entre 1964 y 1993, perdiendo su peso relativo; mientras que otras grandes ciudades subieron de esta categoría en el transcurso de estos años. Goueset y Mesclier también señalan que para 1993 sólo existían 25 ciudades en la categoría de intermedias, correspondientes a un 7,5% de la población urbana.

Con lo anterior es claro que la situación de las ciudades intermedias o medianas en el país ha cambiado en apenas una décadas, sin embargo en el marco de modelos de desarrollo regional evidenciados en mejoramientos de vías, desarrollo de recursos de cada municipio, que retoman a los fines de los CORPES ahora bajo la norma de ordenamiento territorial, exige una planificación detallada de todas las organizaciones administrativas de la Nación, que hace evidente un rol de competitividad y mejoramiento entre los municipios y las ciudades,

hecho que explica como las ciudades medianas se han convertido en prolongaciones de las redes que presentan las grandes ciudades. (Apolinar Cantor, 2008)

Es así como Fusagasugá siendo una ciudad con cercanía a Bogotá entra a responder a tendencias de una ciudad intermedia en Cundinamarca según como nos indica Apolinar, al enmarcar el municipio dentro de un eje de tipo promisorio en el tema de competitividad regional. Según la autora referenciada, ciudades de este tipo, además de tener una población alta (en el caso de Fusagasugá, superior a los 100.000 habitantes), tienen capacidades y ventajas para entrar en un proceso de mejoramiento macro-estructural que les facilita la puesta en red.

La dinámica contemporánea de metropolización que absorbe otros espacios físicos ajenos a su delimitación territorial, ocasiona una interdependencia, situación que se puede relacionar con la capacidad de integración que tienen las ciudades intermedias entre grandes y pequeñas urbes. De acuerdo al informe CIDS-UNFPA (2007), a creciente demanda de bienes y servicios que generan las grandes ciudades sobre las aledañas, genera un tipo de urbanización rururbano, caracterizado por la configuración de áreas que pierden su modelo agrícola y lo mezclan con actividades urbanas, como se señala en el caso de ciudades intermedias, Fusagasugá debido a:

*“La creciente demanda de bienes y servicios ambientales que genera la ciudad núcleo sobre los municipios vecinos, cambia el uso del suelo y genera un tipo de urbanización que tiene más características del rururbano. En estas áreas los municipios vecinos pierden rápidamente su vocación agrícola y se especializan como zonas de vivienda campestre o zonas de viviendas secundarias para recreación, o para comercio o servicios. Es el caso de las zonas comprendidas entre Bucaramanga – Girón – Floridablanca, o Bogotá – Fusagasugá – Girardot, o Tunja –*

*Paipa – Duitama) Los espacios mantienen algunas características de ruralidad como densidades más bajas que en la ciudad núcleo pero más altas que en el rural, zonas verdes sin función productiva y alta conectividad vial y de servicios. Las actividades son urbanas pero se desarrollan en suelo rural, de allí su nombre rururbano”.* (Apolinar Cantor, 2008)

Apolinar refuerza la idea anterior refiriéndose a la parcelación que se ha presentado en el suelo rural aledaño a Bogotá, pues señala que: “Esas tendencias se pueden caracterizar actualmente, por la presencia de algunos fenómenos urbanos – regionales que han sido analizados por expertos entre los cuales se encuentra la denominada “urbanización campestre invisible”, donde el suelo rural que se localiza entre Bogotá y sus municipios cercanos, se ha parcelado y se ha convertido en casas-finca o en lugares de vivienda de fin de semana, como suele observarse en el camino hacia la Mesa, la Vega, Villeta, Sasaina, Fusagasugá, Arbeláez, Anapoima, Apulo, Melgar, Nilo, Ricaurte, y Girardot” (Apolinar Cantor, 2008) Esta situación ha incrementado los problemas de movilidad y nuevas formas de ocupación del espacio de estos municipios.

Apolinar hace referencia exclusiva a Fusagasugá al afirmar que “en el caso de las ciudades intermedias de la Región, los expertos también han logrado identificar algunos fenómenos, como en Fusagasugá, donde se presenta un proceso de suburbanización muy fuerte” (Apolinar Cantor, 2008). En Razón a que la población no crece en la zona urbana, pero si en la zona rural de manera significativa, a través de conjuntos, fincas de recreo y parcelaciones variadas, que en algunos casos son producto de la intervención de empresas constructoras reconocidas en Bogotá respondiendo a dinámicas de rururbanización.(DNP, 2006)

Al analizar en este apartado el nacimiento de las ciudades intermedias como ejes articuladores entre ciudades grandes y pequeñas, además de ser focos de proyección urbana, resulta evidente que Fusagasugá se postula como una ciudad de gran relevancia urbana, por su cercanía al área de influencia de la capital y al ser receptor de muchos de los nuevos procesos de urbanización que se están llevando a cabo en el siglo XXI. Según (Apolinar Cantor, 2008), Fusagasugá entra a ser una ciudad intermedia, pero para otros autores como (Goueset & Mesclier, 2007) este tema está aún en debate, pues a pesar de contar con una cifra poblacional ajustada a la postulación del rango de las ciudades intermedias en Colombia de acuerdo al (DNP, 2006)

Las características económicas y administrativas quizá no sean las más indicadas para una ciudad intermedia. De otro lado, tendencias como la del desarrollo lineal significativo que consiste en el desarrollo urbano de una ciudad a través o a lo largo de una vía principal, la urbanización campestre invisible, fenómenos influyentes en las ciudades intermedias, podrían ayudar a entender la expansión de la mancha urbana en Fusagasugá.

## **2.4. Medio Físico**

### **2.4.1. La Dinámica Urbana<sup>2</sup> de las Zonas Urbanas Expandidas**

Cuando la ciudad tiende a expandirse en dirección a las periferias, comienza un proceso de desmembramiento de fincas, fincas y haciendas, tanto de propiedad estatal es decir baldía,

---

<sup>2</sup> Por dinámica urbana se entiende

“El conjunto de procesos espacio-temporales de categoría social, cultural, económica o política, entre otros, que se dan simultáneamente dentro de un espacio geográfico urbano. Así, la dinámica urbana es creada por las múltiples interacciones entre las personas y los grupos de personas que coexisten en una misma ciudad. Además esta dinámica urbana tiene lugar no sólo en el tiempo, sino también en las zonas habitacionales, los centros comerciales y las áreas de equipamiento y servicios” (Aguilera-Ontiveros, 2000).

como de propiedad privada, generando así una transfiguración del suelo rural al suelo urbano. Con este panorama es muy pertinente mencionar que en Fusagasugá y su configuración urbana se presenta gracias a esta subdivisión, puesto que en la primera mitad del siglo XX las grandes haciendas que rodeaban a la ciudad sufren un proceso de desmembramiento a casusa de la crisis de los precios del café, y de las luchas agrarias que se presentaron en la región del Sumapaz.

Derivado a estas luchas agrarias del Sumapáz y de la división de las haciendas, transforma el uso del suelo rural, donde si bien, lástima enormemente la economía rural Fusagasugueña, puesto que ya no se tiene al café como eje fundamental y articulador de la agricultura de la región, también va a favorecer a la explosión urbana dispersa y difusa hacia las periferias del norte de la ciudad.

Jan Bazant afirma que el proceso de expansión urbana incontrolada es “el proceso de ocupación espacial por asentamientos en forma aislada y muy dispersa dentro de un territorio, ya que, aunque conservan el medio natural, con el tiempo las parcelas dejan de ser cultivadas” (Bazant J. , 2001)

Durante este proceso, del paso del suelo rural al urbano, se evidencia un grado de densidad de 15 viviendas por hectárea, frente a este Bazant habla de la consolidación de los procesos de expansión urbana, cuando la apropiación del territorio, ya sea parcelado o la ocupación de baldíos se hace gradualmente o también el autor menciona cuando esta apropiación se realiza de una manera dispersa e irregular.

*A lo largo de este proceso de urbanización espontánea, las redes de servicios urbanos también se extienden hacia las periferias para atender las necesidades de la*

*población (...) estos dos procesos son considerados lineales e irreversibles, es decir, ocurre sucesivamente lo mismo en cada lote, en cada manzana y en cada colonia de la periferia. (Bazant J. , 2001)*

En el área de la ciudad de Fusagasugá, se han asentado fuera de los límites de la ciudad, territorios que son poco accesible, generando así, vacíos en cuestión urbana, de esta forma se conforma una nueva frontera, expandiendo el perímetro urbano de la ciudad, desarrollándose más y más predios urbanizables.

*“Este proceso de expansión urbana siempre se inicia con una ocupación dispersa en el territorio y continúa con consolidación. La expansión ocurre indistintamente sobre cualquier tipo de terreno (lomerío, de cultivo, erosionado, inundable), los límites de la expansión pueden ser naturales o bien las deseconomías de escala que se presentan cuando los asentamientos se ubican en zonas muy alejadas, lo que ocasiona largos recorridos, alto coste del transporte y de tiempo para los desplazamientos diarios, inseguridad y aislamiento. Estas condiciones pueden establecer de una manera no planeada los límites de la expansión urbana.” (Bazant J. , 2001)*

## Antecedentes

De los estudios que se han realizado sobre la expansión urbana de Fusagasugá, se debe resaltar el gran trabajo que ha desarrollado Felix Raúl Martínez Cleves, profesor de la universidad del Tolima; para resaltar la historia Urbana de Fusagasugá, resaltando los libros de su autoría como lo son “Fusagasugá, una ciudad soñada”, donde realiza un juicioso trabajo investigativo, reconstruyendo la historia urbana de la ciudad; y un segundo libro, Fusagasugá donde se remite a explorar la historia del municipio, en compañía de la Profesora Alba Ruth Lanza. Del trabajo de Martínez Cleves, hay que mencionar sus diferentes artículos científicos que ha desarrollado frente al estudio de la historia y geografía de Fusagasugá y sus variantes. La expansión urbana de la ciudad de Fusagasugá, ha sido explorada con dos tesis de pregrado de la licenciatura en educación básica con énfasis en ciencias sociales de la Universidad de Cundinamarca, como lo son “Una evidencia socio-espacial de los cambios urbanos en el municipio de Fusagasugá: estudio de caso ciudad Eben-Ezer 2001 - 2011” donde se habla acerca de las dimensiones históricas que ha tenido la expansión urbana de varias ciudades grandes, como ciudad de México, Sao Pablo, Caracas y Bogotá, y confrontarlo con el caso del surgimiento del Barrio Ciudad Eben-Ezer de Fusagasugá; en un segundo momento esta la tesis “Proceso de poblamiento y cambios socio-espaciales del municipio de Fusagasugá” donde se realiza una reconstrucción histórica de los procesos de poblamiento del municipio, desde el siglo XIX hasta el siglo XX.

### **3.1.Fusagasugá, escenario geográfico**

El paisaje está conformado por una diversidad de elementos que lo caracterizan y determinan como el relieve, el suelo, el clima entre otros, que influyen notoriamente en los procesos de expansión urbana de las ciudades y municipios. El hombre al apropiarse de este espacio, lo transforma constantemente, aprovecha sus ventajas y afronta sus limitaciones, lo valora y le imprime características propias.

El estudio de los elementos fisiobioticos que integran un paisaje geográfico se hace necesario ya que se convierte en un importante punto de información, que como lo menciona Joaquín Molano (1995), es esencial para comprender el pasado y el presente bajo la integración de los paisajes perceptibles y los paleopaisajes reconstruibles de un determinado sistema regional.

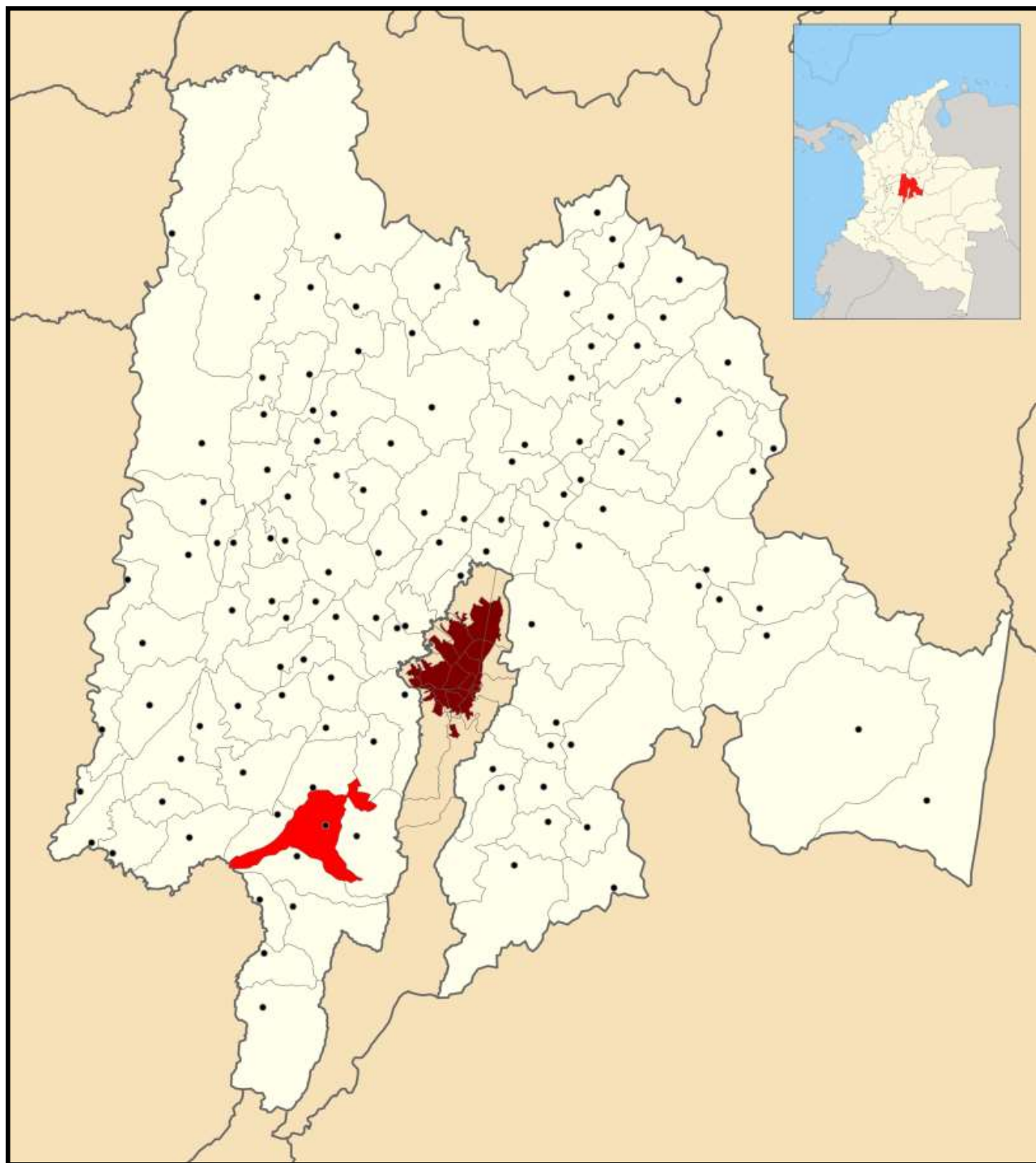
#### **3.1.1. Ubicación**

El área de estudio está localizada, a los 4°21'0'' de latitud norte y a 74°21'00'' de longitud oeste, en la región del Sumapaz, al sur del departamento de Cundinamarca, tiene una extensión de 239km<sup>2</sup>, de los cuales 213,68 km<sup>2</sup> pertenecen a un área rural, frente a los 28,3 km<sup>2</sup> de área urbana. Fusagasugá, limita al norte con los municipios de Silvania y Sibate, al este con el municipio de Pasca, al sur con los municipios de Tibacuy y Silvania, al igual con el departamento del Tolima.

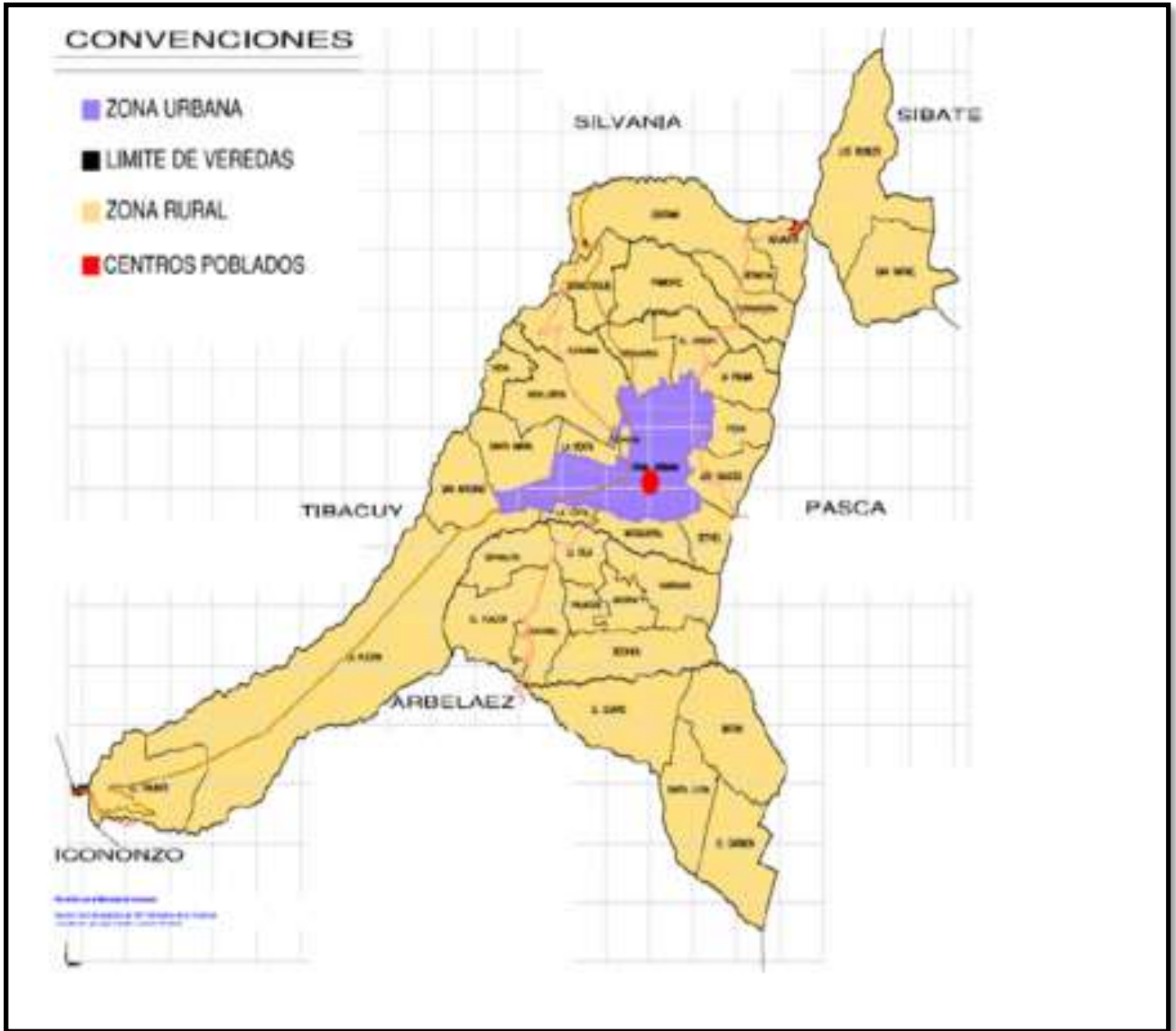
### Ubicación de Cundinamarca en Colombia



### Ubicación de Fusagasugá en Cundinamarca



### Fusagasugá

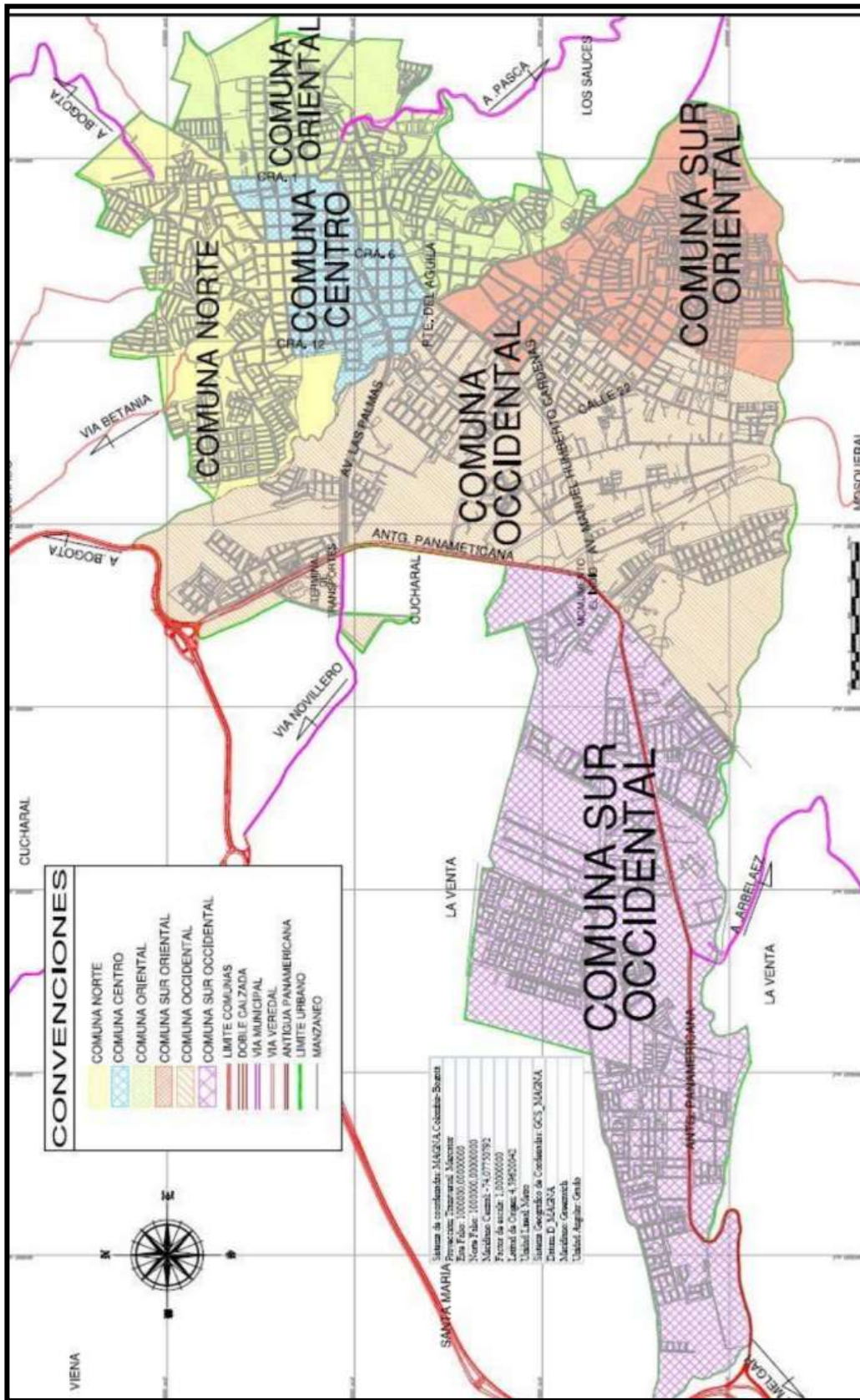


La ciudad de Fusagasugá en su casco urbano está dividida en 6 comunas, y una zona rural la cual está compuesta por 5 corregimientos, que abarcan 33 veredas, dentro de las cuales también se encuentran las inspecciones de policía de Chinauta, El triunfo, La Trinidad y la Aguadita. (ver Figura 1)

		Veredas
<b>Norte</b>	San Rafael, los Robles, la Aguadita, Bermejál, Usatama, Piamonte, Tierra Negra.	
<b>Oriental</b>	La Palma, Peltín, los Saices, Bethel, Mosqueral.	
<b>Occidental</b>	Bosachoque, Novillero, Cucharal, Viena, Resguardo	
<b>Sur Oriental</b>	Sardinas, Mesitas, Bochica, Batán, El Carmén, Santa Lucía, Gavio, Guayabal, Los Ríos, Palacio, La Isla	
<b>Sur Occidental</b>	Chinauta, Placer, Espinalito, La Venta, San Antonio, Santa María.	
Fuente: Oficina de desarrollo municipal, 2015		

Según los datos del Instituto Colombiano Agustín Codazzi (IGAC) Fusagasugá es la cabecera del circuito nacional notarial, y de la oficina seccional de registro, con jurisdicción sobre los municipios de Arbeláez, Pandí, Pasca, San Bernardo, Silvania, Venecia, y Cabrera; Fusagasugá pertenece al distrito judicial de Cundinamarca y es cabecera de los anteriores municipios en relación al aspecto judicial.

División Política de Fusagasugá



Fuente: Grupo de cartografía y SIG - Oficina Asesora de Planeación, 2010.

### 3.1.2. Rasgos del Relieve

La topografía de Fusagasugá corresponde en un 21,00% a terrenos planos el 37.40% ondulados, y cerca de 4.60% a montañosos; sus alturas van desde los 550 msnm, en Chinauta, hasta los 3.050 msnm, siendo sus principales alturas el pico del Minoral (3050m), Peña Blanca – El Peñon (2859m) y el cerro Fusacatán a (2600 m).

La mayor parte del territorio yace sobre rocas sedimentarias tanto del cretáceo como del terciario. La terraza sobre la cual está ubicado el municipio de Fusagasugá, limita al occidente con el sinclinal de Súbía, al sur con el sinclinal transversal de Icononzo - Pandi y al norte con un cordón transversal que lo separa con la sabana.

### 3.2. Cambios socio espaciales

El hombre participa en y con el espacio, allí proyecta sus significados a la vez que de esa correlación surgen otros nuevos, que se van integrando dinámicamente a los existentes, ampliando y evolucionando el espectro significacional, y las intenciones que mueven su accionar. (Aprile, 2010)

La ciudad de Fusagasugá, se construyó bajo los parámetros de la típica ciudad española que gira alrededor de una plaza mayor, la cual es el centro de las actividades colectivas de la sociedad. A sus costados se ubica la iglesia y la administración, para desde allí desplegarse hacia una unidad mínima denominada manzana (que en un comienzo se representaba por medio de solares) y una segunda unidad más amplia que se recibe con el nombre de Barrio.



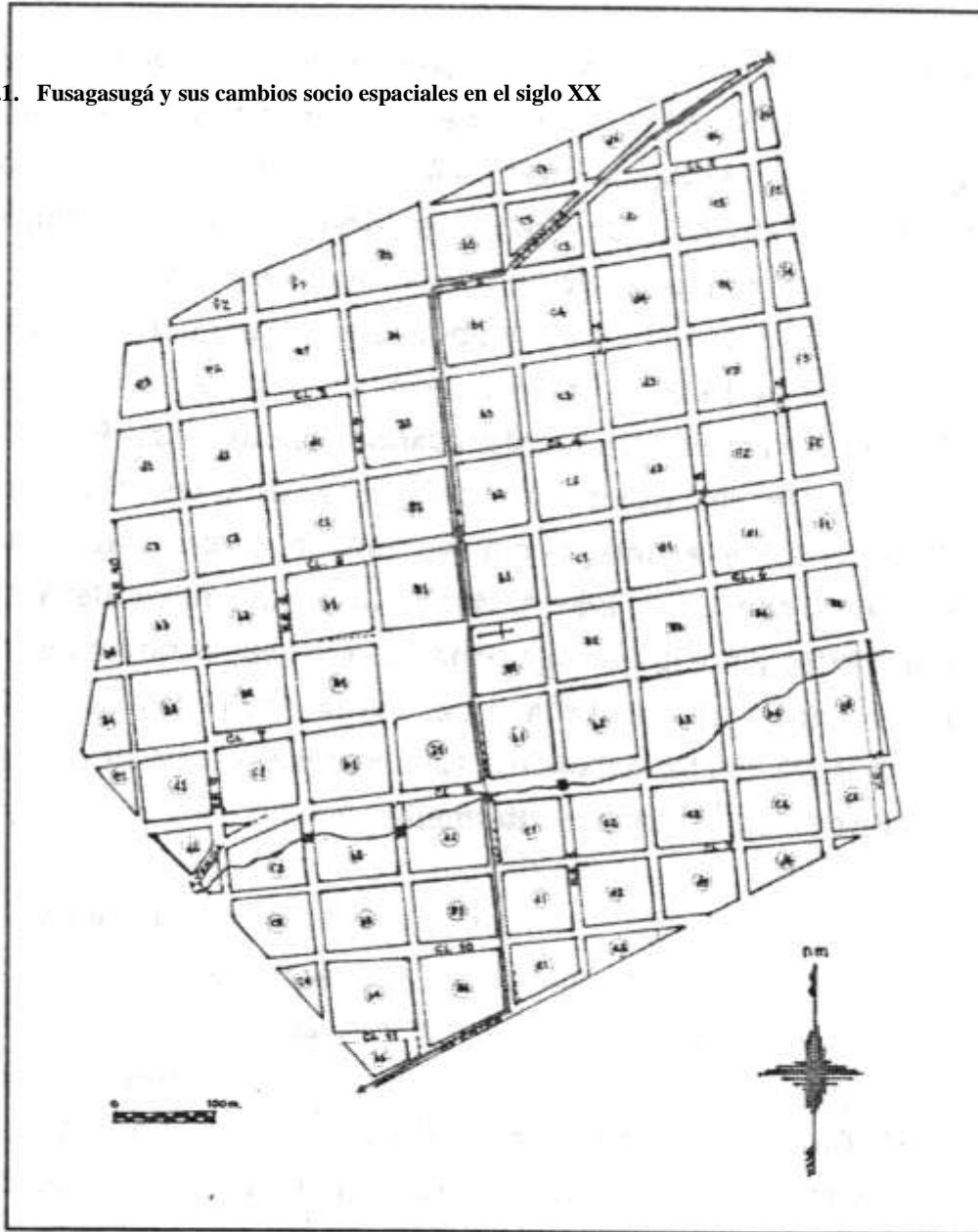
Según los datos de los cronistas, el primer caserío se construyó en el año 1460 “en el cruce y convergencia obligada de los caminos de los antiguos pueblos de Tibacuy y Pasca que conducían a la sabana de Bogotá” (Martínez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005) hecho que permitió un fácil dominio español. Así los asentamientos aborígenes dispersos cambian, para pasar al agrupamiento indígena dentro de un pueblo por el cual eran sometidos a trabajos que determinaban su desaparición.

En el año de 1776 se extingue el pueblo indígena ordenándose la construcción de la iglesia central, el trazado de calles y la venta de solares que daría origen al nuevo pueblo o parroquia de Blancos, en el centro del municipio. Con este hecho se inicia el proceso de consolidación de la cabecera municipal. Esta ocupación del espacio urbano, se limitaba a unas pocas construcciones alrededor de la plaza central.

Durante el siglo XIX la siembra y comercialización de quina en el oriente Fusagasugueño, y del café en las tierras bajas favorece en 1870 el desarrollo de las haciendas establecidas en grandes latifundios. (Díaz Jaramillo, 2014) Para este momento la vida del municipio gira en torno al área rural, que concentraba la mayor parte de la población ocupada en labores propias de colonos y que por tanto era la base fundamental de la economía.

### Plano de la ciudad 1919

#### 3.2.1. Fusagasugá y sus cambios socio espaciales en el siglo XX



Elaborado por: ISMAEL GARCÍA

Fecha: 1918

Escala: 1:1000

Ubicación: Notaría Primera de Fusagasugá, Escritura No. 92, febrero 11 de 1919.

**Fuente:** (Martínez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005)

A lo largo del siglo XX las ciudades latinoamericanas tienen un desarrollo urbanístico acelerado, debido a una serie de procesos mundiales de desarrollo económico y políticas que van a potenciar a algunos países de la región y a otros los van a condenar a una relación de vasallaje en relación con los países que poseen gran fuerza económica (...) (Harvey, 2013) Colombia a su vez tendrá una serie de transformaciones rurales y urbanas debidos tanto a los procesos mundiales donde la naciente industria colombiana y los enclaves económicos de Estados Unidos van a jugar un papel fundamental en la configuración de grandes urbes nacionales, al igual la violencia interna entrara a generar desplazamiento del campo a la ciudad, engordando los anillos periféricos de pobreza en las ciudades. (Sanchez L. , 2007)

Fusagasugá, en el siglo XX tuvo un gran desarrollo urbano, a raíz de una serie de transformaciones en su paisaje, debido a dinámicas de corte político, económico y social con tres grandes momentos.

El primero fue el crecimiento de su tasa urbana a raíz de la bonanza cafetera a nivel nacional<sup>3</sup> que se presentó en el país a finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX, donde se va a presentar un gran incremento de las exportaciones cafeteras por parte de las haciendas, lo cual va a “consolidar y configurar una élite<sup>4</sup> local integrada fundamentalmente por hacendados de nuevo tipo ligados a la producción, y comercialización del café y de otros

---

<sup>3</sup> De acuerdo con Marco Palacios, la expansión cafetera atravesó varios ciclos entre 1870 y 1910: “[...] en 1870, [...] el café representó el 17% del valor de las exportaciones; a fines del siglo, a pesar de la crisis de precios que se inició en 1897, el valor del café ascendió al 40% de las exportaciones colombianas. Fue éste el periodo de despegue”. Ver: PALACIOS, Marco, El café en Colombia. 1850-1970. Una historia económica, social y política, Bogotá, El Colegio de México-El Áncora Editores, 1983, p. 70.

<sup>4</sup> Entendemos por elite, siguiendo al sociólogo C. Wright Mills, un círculo social compacto –clase adinerada– cuyos miembros, que se mezclan entre sí, ocupan los puestos de mando y deciden todo lo que es necesario decidir de gran importancia en una sociedad local que debe ser entendida tanto como una estructura de poder como una jerarquía de posiciones sociales. Dichos círculos tienen aspiraciones comunes a ser reconocidos como las familias directoras de sus ciudades. Ver: La elite del poder, Fondo de Cultura Económica, México, D.F., 1989.

productos como la papa y la madera” (Díaz Jaramillo, 2014); y su declive económico debido a la caída de la bolsa de Nueva York y la crisis del café.

Esta expansión se va a presentar en dos momentos, el primero es durante la bonanza donde el casco urbano de Fusagasugá va a crecer de una forma alargada, donde la élite productora de café se va a adueñar del suelo urbano del centro de la ciudad, y los trabajadores de las haciendas que no vivían en ellas iban a consolidar los barrios circunstantes del centro de la ciudad, en especial en la zona norte. En otro momento, esta expansión, se va a ver manifestada es durante la caída de los precios, siendo el mercado del café uno de los más afectados, esta baja considerable de la producción del café va a motivar un desmembramiento de las haciendas productoras, que se ubicaban en la periferia rural de Fusagasugá, este fenómeno generó grandes migraciones de trabajadores de estas haciendas a que se alojasen en el extremo de la ciudad, consolidando los anillos de informalidad urbana al norte y al nororiente de la ciudad. A lo largo de las dos primeras décadas del siglo XX, la demanda cafetera, la guerra de los mil días, la apertura de la frontera agrícola en las zonas frías (propias para la explotación de la madera) y el proceso urbanizador de Bogotá permitieron que se desarrollen nuevos cambios socio espaciales, en los cuales prima una economía basada en la agricultura, constantes enfrentamientos entre gamonales, arrendatarios y hacendados, asentamientos rurales y aumento de la población campesina.

En segundo momento están los fenómenos urbanos que se presentan a raíz del periodo de la violencia en Colombia<sup>5</sup>, pero más a fondo en Fusagasugá y la región del Sumapáz, lo que engendra una migración forzada del campo a la ciudad, el cual impulsa un crecimiento

---

<sup>5</sup> Entendiéndose el periodo de la violencia durante las disputas bipartidista entre los años 40's hasta los años 60's Ver: OQUIST, Paul. *Violencia, Conflicto y Política en Colombia*. (Bogotá: IEC. 1978)

urbano de la ciudad de Fusagasugá, configurando nuevos barrios en las zonas periféricas de la comuna sur oriental del casco urbano Fusagasugueño (Martinez, Aproximaciones a la historia de Fusagasugá, 2011)

En tercer momento se presenta la expansión urbana acelerada a raíz de unas dinámicas políticas económicas y sociales que se presentan después del auge del neoliberalismo<sup>6</sup> convirtiendo a Fusagasugá en una ciudad de segunda residencia, y transformando así el paisaje urbano. (Martinez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005) Gracias al desplazamiento de la población del campo a la ciudad, rompiendo así los límites de lo urbano y lo rural y en segundo las migración de las clases sociales con mayor poder adquisitivo a las periferias sur – occidentales de la capital de la región del Sumapáz – Cundinamarca.

Ya a finales del siglo XX y comienzos del XXI aparecen unas series de normas transformadoras y ordenadoras del territorio, como son los planes de ordenamiento territorial (P.O.T.). La ciudad de Fusagasugá, define al POT como:

*“El instrumento que da respuesta a lo establecido por la Ley 388 de 1.997, mediante el cual la Administración concertadamente con los particulares y las comunidades, fija objetivos y estrategias, traza políticas y acciones para regular la intervención en el territorio a corto, mediano y largo plazo. Contempla una base técnica y participativa que se traduce en principios generales para orientar la acción sobre el*

---

<sup>6</sup> Entendiendo el auge del neoliberalismo, con lo argumentado por (Martinez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005), cuando en Fusagasugá a finales de la década de los 80's y en la década de los 90's, se evidencia un fenómeno de gentrificación hacia las zonas de la comuna sur y sur occidental, generando un proceso de migración interna, dirigiendo a los pobres hacia los barrios informales periféricos del norte de la ciudad, y a los ricos a los sectores de expansión urbana aledaños a la vía panamericana,

*espacio físico del municipio, reconociendo el papel de la ciudad y su región en la dinámica económica del país. Formula un ordenamiento del territorio para Fusagasugá, complementando la planificación física urbana y territorial con un desarrollo ambiental, socioeconómico y político, en la búsqueda de una ciudad competitiva en el ámbito nacional e internacional.” (Acuerdo no. de 29 de 2001, pág. 2)*

De este plan se van a desprender una serie de reglamentos que van a afectar a la configuración del paisaje urbano de Fusagasugá, al igual generan dinámicas propias de apropiación del territorio, referente a las condiciones socioeconómicas; el POT va a tener que mediar entre sus dictámenes internos y las dinámicas de expansión acelerada de Fusagasugá, que va a influir en las mejoras infraestructurales de bienes y de servicios que determinaran el crecimiento y desarrollo económico de la ciudad.

### **3.2.2. Décadas de los años 30's y 40's**

Durante los años treinta el país se ve enfrentado a un tránsito progresivo hacia una incipiente industrialización, que origina la construcción de nuevas de comunicación y el desarrollo urbano, entre otros, lo cual repercute directamente en el aumento progresivo de la población en las zonas urbanas.

Es para finales de los años 30's, cuando en la región del Sumapáz especialmente en Fusagasugá, el proceso de desintegración de la hacienda, evidente gracias a la parcelación de los grandes latifundios, aumentó el número de propietarios rurales, favoreciendo con ello la aparición del minifundio y de diversidad de fincas que con el tiempo se integrarían al medio

urbano; lo anterior justifica que en el censo de 1938 el 38.7% de la población se ubicara en el escenario rural. (Díaz Jaramillo, 2014)

La construcción y apertura de la carretera que facilitó la comunicación entre este municipio y la sabana de Bogotá, por la vía de La Aguadita, la cual sólo permitía el transporte férreo desde la capital hasta el alto de San Miguel, punto a partir del cual se realizaban el transporte por mulas, hasta Fusagasugá, a lo largo del camino real que pertenece a la actual vereda Los Robles; modificó el espacio urbano atravesando el pueblo por la calle de las Chicherías (calle sexta) aprovechándose rápidamente de sus costados para edificar pensiones, viviendas o edificaciones dedicadas al comercio.

Las implicaciones que generaría esta vía no fueron sólo espaciales, sino el hecho de permitir la entrada de los primeros automóviles a la población, ligado directamente a los desplazamientos de las familias adineradas de la capital, que se establecen en fincas construidas a las afueras, en terrenos que hoy corresponden a la venta, la pampa y Chinauta, especialmente, alteran la vida social de los fusagasugueños. (Martínez, Aproximaciones a la historia de Fusagasugá, 2011)

Para estos años la ciudad, presentaba una fisonomía muy agradable para quienes la visitaban, pues en su paisaje se conjugaban armónicamente lo natural, lo colonial (representado en las innumerables quintas) y lo urbano, motivando una visita constante de personalidades importantes de la vida nacional. Es a partir de estos años cuando el turismo empieza a adquirir cierto grado de importancia para la actividad económica del municipio, así lo demuestra la construcción del hotel Sabaneta en 1938, ubicado en el sur occidente de

Fusagasugá, que contaba este, con una piscina olímpica, además de un amplio salón, utilizado por las familias adineradas de Fusagasugá, en el cual celebraban las fiestas de fin de año.

Si bien es cierto, para esta etapa histórica el desarrollo vial alcanzado por la ciudad, por medio de las carreteras que lo comunicaban con Pasca, Tibacuy y Bogotá, llegaron a definir el centro de la ciudad cómo el sector más antiguo y único de carácter urbano conformado por los Barrios de Santander y Patio Bonito, hoy barrio Olaya. Al igual a finales de la década de los 40's, los cambios socio espaciales que se venían presentando en el área urbana eran poco representativos, en la vida de los habitantes de Fusagasugá, se concentraba aún en el desarrollo del campo por medio de los cultivos de caña de azúcar, café y yuca para almidón en los cuales el municipio se perfilaba como un importante productor.

El asesinato de Jorge Eliecer Gaitán, en 1948 encrucece la violencia en gran parte del país, (OQUIST, 1978) no es ajeno a esta zona, por el contrario se provocan disturbios unidos a las luchas agrarias y su cercanía a los conflictivos departamentos del Huila y el Tolima, suscitan factores de índole socio política, como el desempleo, las querellas bipartidistas, que desangran el campo y que de una parte obligan al desplazamiento forzado del campo a la ciudad y de otro disminuyen notablemente el número de habitantes en las zonas rurales. (OQUIST, 1978)

### **3.2.3. Décadas de los años 50's y 60's**

Entre 1951 y 1964 la población del país, registró una de las tasa de crecimiento, más alta de todos los tiempos, Fusagasugá, alcanza una tasa inter-censal del 52% (la segunda mayor en su historia), gracias a un excesivo aumento de la población (cerca del 124%), esto se explica no sólo por la migración intra-municipal; fruto de os dos últimos periodos de guerra que se

libraban dentro del contexto regional, sino también por la migración intra-departamental, debido a que dentro del casco urbano de la ciudad se adecuaron campamentos que servían como refugio a personas que huían de pueblos como Villavieja, en los cuales se libraban combates que forzaron a un éxodo de la población. (Martínez, Aproximaciones a la historia de Fusagasugá, 2011)

### Plano de la ciudad 1959



**Fuente:** (Martínez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005)

La década de los 50's marca entonces, una nueva etapa para el municipio, con un evidente predominio de lo urbano, que se acentuaría años más tarde con la articulación de nuevos factores. La migración del campesino hacia la cabecera municipal, durante este período, activa el desarrollo del proceso de expansión urbana, generando cambios socios espaciales representativos.

El desbordado aumento de la población dentro de la zona urbana de la ciudad para comienzos de los años 60's, hace insuficiente el contexto físico espacial de la zona centro, ante la cual se rompe el esquema que se había mantenido vigente hasta el momento, es decir a sus alrededores. Es importante mencionar que el desarrollo de este crecimiento físico se basó hasta este momento “en el tradicional sistema de manzanas reticulares y simétricas, en su mayoría cuadradas llevando eje de partida la plaza central” (Martinez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005)

Sin embargo, para inicios de la década de los 60's el crecimiento espacial que se presenta es asimétrico. Quienes se ubican a lo largo de este periodo en la ciudad, lo hacen en el sector sur y norte, por medio de la urbanización de fincas que darían origen a los actuales barrios Pekín, La Pepita (hoy en día el barrio Antonio Nariño), Balmoral Manila, que anteriormente eran puntos de referencia y a lo largo de esta etapa histórica se fueron consolidando como Barrios. A la par con esta expansión se desarrolla el occidente de Fusagasugá, situándose en cuando a urbanismo se refiere a la delantera de los demás municipios que conforman la región del Sumapáz.

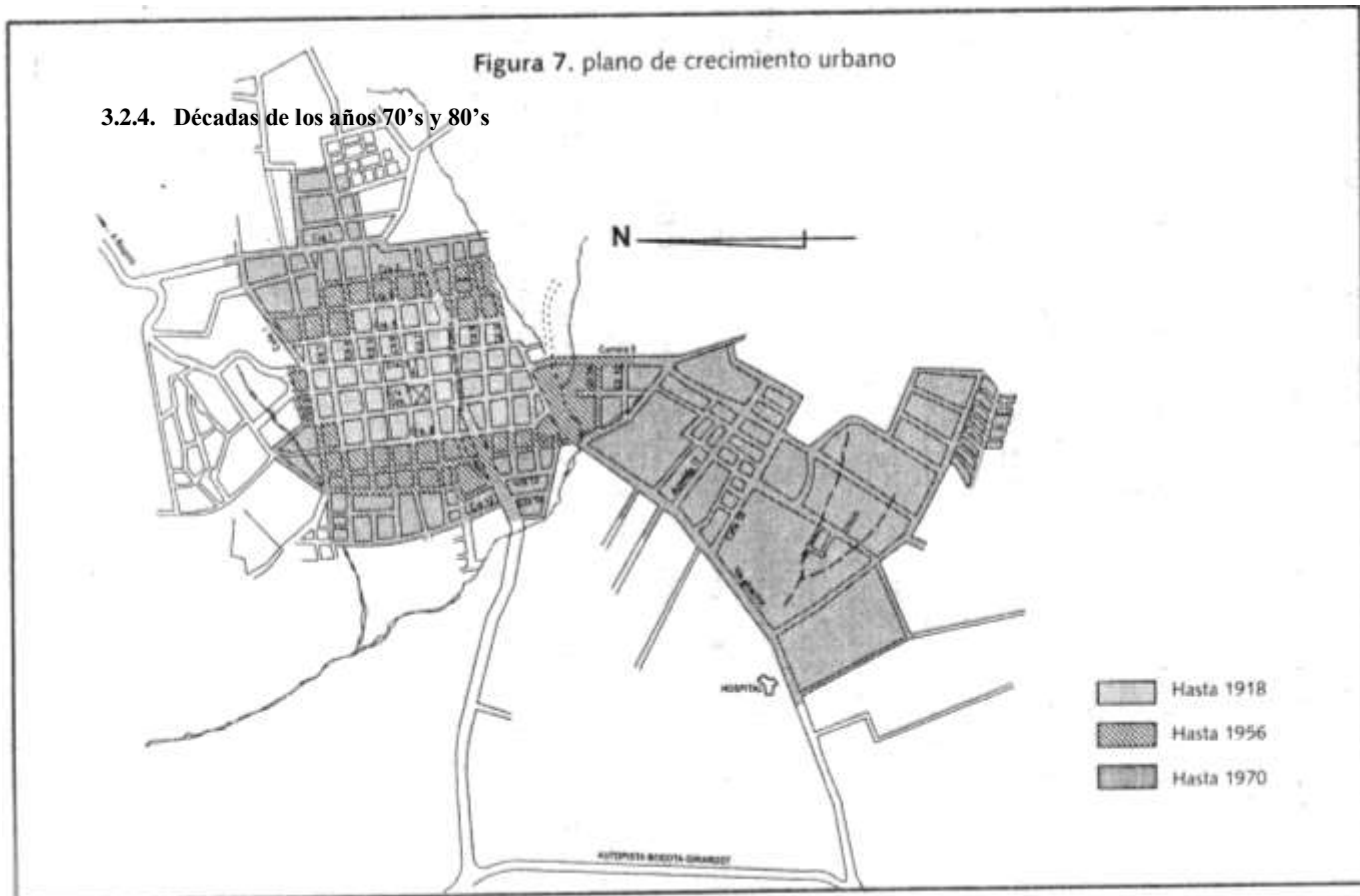
Así mismo el trazado y la construcción de la carretera panamericana, varía el contexto espacial de la ciudad, sobre sus flancos se ubicaron asentamientos poblacionales,

especialmente en la Pampa, “paralelo a este desarrollo se realiza el del barrio Fusacatan y el incremento de Balmoral y Manila al igual que nuevas urbanizaciones en el costado norte de Fusagasugá” (Martinez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005)

El crecimiento poblacional y físico del área urbana hace indispensable para 1962, se retire del centro de la ciudad el mercado público que allí funcionaba para dar paso a su parque o plaza central cívica. El mercado es trasladado a un costado de la Avenida de las Palmas en terrenos que pertenecían a la finca Luxemburgo, cambiando así no solo la cuestión estética del centro de la ciudad, si no las mismas relaciones socio culturales de los pobladores, que hasta entonces centraban todas sus actividades públicas en ella, al mismo tiempo el traslado de la plaza de mercado favorece el inicio de la urbanización del barrio Luxemburgo y Potosí

Otro cambio socio espacial representativo durante los años 60 lo constituye, el servicio permanente de energía eléctrica, este hecho influye sustancialmente en la vida de la sociedad urbana, ya que anteriormente este se prestaba únicamente de 6:00 pm a 10:00 pm, bajo muchas deficiencias y restricciones.

## Plano de crecimiento urbano 1918 - 1970



**Fuente:** (Martínez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005)

En la década de los años 70's se suscitan nuevos cambios espaciales que activan un rápido crecimiento de la población y la urbanización de la Ciudad de Fusagasugá, de tal manera que a mediados de esta década y con base en aerofotografías y sus respectivos estudios, elaborados por el IIGAC, se establece la división política de Fusagasugá a través de catastro municipal de la siguiente manera: una zona rural que comprendía 33 veredas y una zona urbana, según el acuerdo municipal No. 23 de 1973, comprendía 617 hectáreas (6,71 km<sup>2</sup>)

A lo largo de este periodo histórico, se da término a la construcción de la Avenida de las palmas, (la vía más representativa de la ciudad) uniendo el centro histórico con la carretera panamericana. Igualmente, el Hospital San Rafael, Inicia labores en una nueva sede (1972), localizada en la zona sur occidental del área urbana de ese entonces, ampliando su cobertura y servicios, no sólo en el ámbito municipal sino regional. La creación del Instituto Técnico Universitario de Cundinamarca (ITUC, 1970), en el barrio Balmoral, convierte al municipio en el único en poseer en ese entonces dentro de la región del Sumapáz, una institución que ofrecía acceso a la educación superior.

En general a lo largo del periodo histórico, recorrido de 1964 – 1973, hay dos situaciones importantes para analizar, la primera es la evidente desaceleración en el ritmo del crecimiento demográfico tanto en el ámbito nacional como municipal, producida por descensos en las tasas de natalidad y de mortalidad; la segunda tiene que ver con el aumento del crecimiento de la tasa inter-censal de la zona rural (24%). Contraria a las tendencias que para el momento se presentaban en la mayoría de los municipios del país, argumentando en el desarrollo del sector agropecuario, y la abundante mano de obra empleada dentro de él, especialmente en lo que se refiere a la producción y comercialización de flores y plantas ornamentales. (Martinez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005)

El evidente desarrollo que adquiría Fusagasugá se traduce en el crecimiento de los barrios ya consolidados y en la expansión del contexto físico favorecido por la urbanización de barrios como el Caney y las Delicias en el oriente, Coburgo en el sur oriente, y el Progreso, la Cabaña, y la Esmeralda en el norte.

Al mismo tiempo, el desarrollo y expansión del área urbana durante las décadas antes analizadas, articulado al aumento de población obliga al gobierno local, en el año de 1976 crear la oficina de planeación Municipal con el objetivo de ejercer control y fiscalización dentro del proceso urbanizador que se venía adelantando, al igual elaborar un plan de ordenamiento urbano (Martínez, Aproximaciones a la historia de Fusagasugá, 2011)

En términos generales, para la fase inter-censal de 1973 – 1985 el aumento de la población fue de 59%, fundamentalmente en la zona urbana del municipio que crece en un 79% en este periodo, se debe a factores antes señalados como: la construcción de la avenida de las palmas, que une el centro de la ciudad con la vía panamericana, la oferta de estudios superiores por parte del ITUC, la edificación de unas nuevas instalaciones para el Hospital San Rafael, (con lo cual se logra incrementar sus servicios), la ampliación de la plaza de mercado, la construcción del colegio departamental femenino, del parque cívico y el funcionamiento de tres teatros y dos emisoras, que se convierten en motivos cautivadores de la población tanto del centro del país, como de los municipios aledaños, quienes encuentran en la ciudad los atractivos de una vida citadina que les ofrece oportunidades de capacitarse y recrearse dentro de nuevos y mejores ambientes.

El notable aumento de la población, en el periodo inter-censal de 1973 – 1985 (analizado anteriormente), es determinante para el crecimiento espacial de la zona urbana que parte desde la ladera del cerro Fusacatán en dirección a la zona antigua y más específicamente hacia el centro, dentro del cual se ubican la plaza central, el palacio municipal, la iglesia y los principales centros bancarios. De estar parte ya consolidado de la ciudad se extiende hacia la zona moderna o sur occidente a lo largo de los antiguos caminos (a Pasca, al río Cuja, o a Cangrejos), epicentro de la generación espontánea de viviendas, que en primera instancia son

identificadas por los pobladores como sitios de referencia y a partir de los cuales empiezan a conformar los barrios antes mencionados. Vale la pena anotar que para los primeros años de la década de los 80's, el espacio urbano se extendía a lo largo de aproximadamente "1.167,50 hectáreas" de las cuales 5.9 km<sup>2</sup> se encontraban desarrollados o construidos según como lo menciona Félix Raul (Martinez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005).

Para este momento el principal factor que limitaba la expansión del área urbana era las quebradas y caños que recorrían el municipio (la mayoría han sido canalizadas y utilizadas para la recolección de aguas lluvias y aguas negras) entre ellas la quebrada Sabaneta que detenía de alguna manera el crecimiento de parte occidental, específicamente el sector del barrio potosí colinda con la avenida de las palmas.

Para esta época es representativo la proliferación de establecimientos públicos, viviendas y centros de recreo en construcción a las afueras de la ciudad, sobre las vías que conducen a los municipios circunvecinos, ofreciendo una nueva perspectiva de desarrollo para la ciudad y sus habitantes, orientando hacia el turista que se desplazaba preferencialmente de Santafé de Bogotá, de igual manera en el transcurso de los años 80's continua el proceso de consolidación de las zonas noroccidental y nororiental que hasta el momento habían sido catalogadas por el gobierno local como próximas a desarrollar.

El predominio urbano que se seguía fortaleciendo se evidencio para ese entonces, en los 34 barrios (23 más que en los años 70) que para ese entonces existían y el aumento de urbanizaciones con licencia de aprobación, preferencialmente al noroccidente y nororiente de Fusagasugá. Este crecimiento caracterizado por no poseer una planificación hace

indispensable determinar nuevamente el perímetro urbano derogando los acuerdos de 1973 – 1985, y atender los requerimientos de la expansión urbana estableciendo prioridades de inversión en infraestructura.

Finalmente, un análisis a la fase inter-censal que comprende los años 1985 – 1993 revela un predominio urbano. Según los datos del DANE, la población del municipio presentaba un crecimiento del 4.2% anual, gracias a la atracción de habitantes de diferentes partes del país, que preferían a esta ciudad intermedia por su agradable clima y cercanía a la capital del país, o que por el contrario se instalaban en ella en busca de empleo ya que se perfilaba como polo de desarrollo dentro de la región, gracias al turismo, comercio, la producción avícola y de licores, los viveros y la exportación de flores fundamentalmente.

### **3.2.5. Los años 90's**

Según el censo de 1993, la población del municipio de Fusagasugá era de 75.333 habitantes y su tasa de crecimiento anual del 4,25%. Mas del 70% se localizaba dentro de la cabecera, centro de las principales actividades económicas, sociales y culturales.

Analizando el crecimiento del área urbana, se presenta un desarrollo de la construcción a partir de 1992 y hasta 1997, se observan importantes incrementos especialmente en 1995, año en el que se genera el mayor crecimiento (181.917 mt<sup>2</sup> construidos). A pesar de que el sector de la construcción se ha visto afectado a nivel nacional por la crisis económica de los años 90's, Fusagasugá mantiene un constante aumento en cuanto a metros construidos se refiere gracias a la constante urbanización de predios dedicados a la edificación de condominios y urbanizadores que tienen gran acogida entre las personas de la capital del país, quienes encuentran en Fusagasugá el confort de una vida más agradable.

El área urbana de ese entonces comprendía una extensión aproximada de 11.3 km<sup>2</sup> en su gran mayoría urbanizados o en proceso de urbanización, el último acuerdo, emanada por el consejo, en el cual se delimita el casco urbano, es el acuerdo No.14 del 9 de Marzo, en el cual se anexa a esta zona solo un predio, deja entrever que estos se efectúan motivados por favores políticos, los cuales entregan permisos a constructoras e inmobiliarias para la construcción de nuevos sectores tanto residenciales como comerciales, que en muchas circunstancias no favorecen al progreso de la ciudad y que si demuestran la falta de planificación que revierte ineludiblemente en una problemática de orden fiscal y social para el gobierno municipal, ya que es esta institución a través de diferentes entidades quien debe proporcionar y garantizar la cobertura de servicios públicos para estos nuevos predios.

### **3.3.Crecimiento Urbano en Fusagasugá**

La expansión urbana se presenta en dos tendencias, la primera es el comportamiento demográfico y, la segunda, va dirigida al uso del suelo, es decir a las zonas del área de un municipio destinadas a la incorporación urbana, como lo señala él informa CIDS-UNFPA. La primera tendencia es registrada a través de los censos, mientras que el tema de las zonas de expansión se registra en menor medida. Respecto a la dimensión demográfica, en el departamento de Cundinamarca, el crecimiento vegetativo y la migración interna son las directivas más relevantes en el comportamiento demográfico y, efectivamente el crecimiento de la población urbana. (Cundinamarca, 2005)

En el departamento de Cundinamarca, en los últimos 32 años (Universidad Externado , 2007) el cambio ha sido significativo, pues antes se caracterizaba por ser un espacio estrictamente rural, situación que ha sido remplazada por la migración interna, provocada por factores

como el desplazamiento forzado, la tecnificación de campo, la búsqueda de mejor calidad de vida, entre otros. Otro factor demográfico clave para entender la reducción en las tasas demográficas, en contraste con el aumento de población urbana, es el crecimiento vegetativo, pues “la pirámide poblacional de Cundinamarca tiende a ser similar a la de las regiones de desarrollo medio, evidenciando un envejecimiento progresivo de la población y reducción de la proporción de personas menores de 15 años dado que en 1993 está representaba el 34,5% en tanto que en el 2005 es de 30,9% (Cundinamarca, 2005).

Además de este aumento de adultos mayores, la fecundidad también ha generado una tendencia que refuerza el crecimiento vegetativo, en cuanto el envejecimiento de la población aumenta con el descenso de la fecundidad, como o señalan las estadísticas presentadas por la gobernación de Cundinamarca debido a que “para los años ochenta la tasa de fecundidad era de 3,7%, mientras que en el 2005 se redujo al 2,8%, situación explicada por la prácticas de control natal, cambios en los patrones de crianza de los niños, creciente urbanización y participación activa de las mujeres en la sociedad. (Cundinamarca, 2005)

En cuanto a la expansión de áreas urbanizadas en Cundinamarca, de acuerdo a los cálculos de la gobernación, en el departamento entre 1993 y el 2005 se produjeron alrededor de 17.758 viviendas por año, lo que hizo que en el 2005 hubiese un total de 596.082 viviendas en el Departamento.

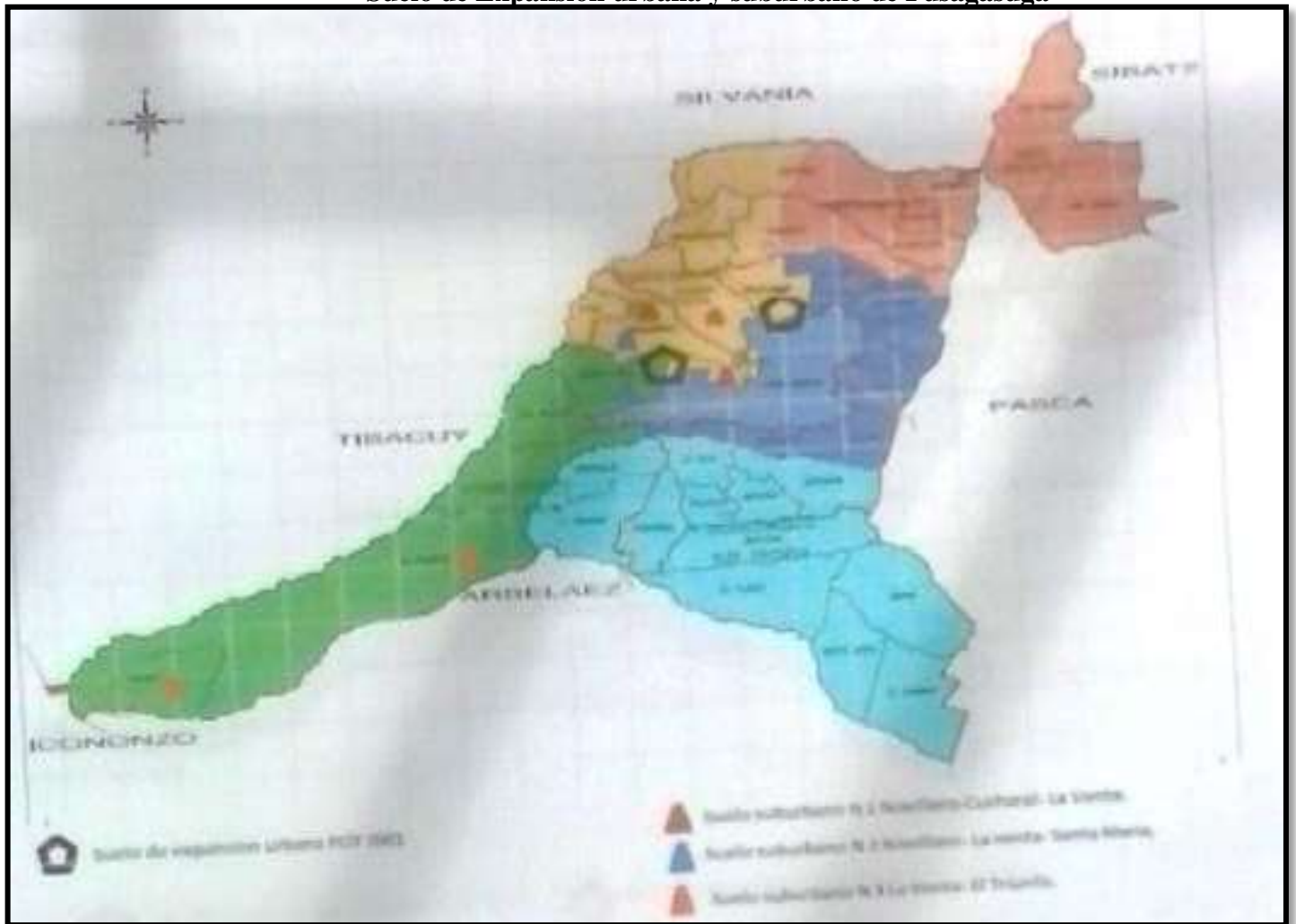
### **3.4. Tipo de crecimiento urbano de Fusagasugá**

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Fusagasugá (2001) el área del perímetro urbano del municipio era de 13.732.034.83m<sup>2</sup> lo que equivaldría aproximadamente a algo más de 13.73 km<sup>2</sup>, esta cifra fue desplazada por la que registra el documento de

ajustes del POT de 2007, que en el artículo 8 menciona que el perímetro urbano del municipio es de 13.019.404.10 m<sup>2</sup> cifras que paradójicamente registran una reducción del crecimiento urbano del municipio, lo que no concuerda con la apertura de nuevos barrios y por ende zonas urbanas durante este periodo.

Con los planes de ordenamiento territorial se evidencia de forma organizada y centralizada, la expansión urbana de los municipios, es por esto que a pesar del desajuste de las cifras del área de expansión en el POT y su ajuste, el aumento de la población urbana, el surgimiento de nuevos barrios y la incorporación de nuevas zonas al plano urbano, evidencian los cambios en el espacio del municipio. Para el año 2001 el plan de ordenamiento territorial determinó que las zonas de expansión urbana, eran de acuerdo al artículo 28. Santa María – La Venta (1.031.337.89 m<sup>2</sup>) y el resguardo (38.533.71 m<sup>2</sup>): las zonas suburbanas de acuerdo al artículo 30 eran N°1 Novillero – Cucharal – La Venta N°2 Novillero – La Venta – Santa María. N°3 La Puerta- E Triunfo, son zonas que se ubican en su mayoría en la zona sur occidental del municipio.

## Suelo de Expansión urbana y suburbano de Fusagasugá



Fuente: POT 2007 Alcaldía Municipal

Para el 2007, en los ajustes del POT se determinó que las zonas de expansión urbanas formaban parte de la vereda Santa María y la vereda el Resguardo. Estas Zonas estarían cerca de las áreas de expansión suburbana que están ubicadas en la Puerta y El Triunfo, en el sector conocido como Chinauta mencionado anteriormente. Las formas de expansión que presenta el municipio de Fusagasugá son diversas y en lo que va del siglo XXI se pueden asociar con lo que se conoce como ciudad compacta. Según (Apolinar Cantor, 2008) aquel tipo de espacio urbano corresponde a ciudades muy concentrados con un perímetro no discontinuo

que recepta todas las actividades pertenecientes a una urbe y por ende genera unas dinámicas espaciales, sociales, económicas y culturales bastante particulares.

En el periodo posterior a los ajustes del POT 2007, se evidencia la concentración urbana en un solo sector, presentando procesos de urbanización hacia la parte suroccidental del municipio o “Nuevo Fusa” como suele denominarse coloquialmente. En el lapso de 2003 – 2011, este sector de la ciudad empezó a urbanizarse y a convertirse en una zona bodeguera de la ciudad, tal concentración comercial en el sector va de la mano con la ubicación de la vía panamericana, lo cual ha generado confianza dentro de la población que decide ubicar sus viviendas en tales sectores. En este sentido Apolinar hace referencia al concepto de “Desarrollo Lineal Significativo” a cual se refiere:

*“De igual manera se encuentra otro fenómeno caracterizado por un desarrollo lineal significativo entre Bogotá – Soacha – Fusagasugá, donde se presenta un enorme desarrollo lineal entre el alto de las rosas y Fusagasugá, como una protagonista de una “calle” exactamente la continuación de la autopista sur hasta el alto de Boquerón, donde se encuentran permanentemente servicios de restaurante, estaciones de servicio, paraderos, servicios al automóvil, hospederías, en función del desplazamiento de la población que se dirige a las viviendas de descanso mencionadas en el caso anterior o a sitios turísticos allí localizados” (Apolinar Cantor, 2008)*

Este proceso también es reconocido y mencionado por especialistas urbanos, que hacen referencia a que es por esta modalidad de desarrollo urbano, es que parte de la zona de la periferia sur occidental de Fusagasugá, y con mayor precisión e sector de la venta empezó a tener un avance significativo y progresivo a nivel urbano, arrastrando poco a poco la mancha

urbana de la cabecera y consolidando una nueva zona dentro del perímetro urbano de la ciudad.

Con la ejecución de ambiciosos proyectos urbanísticos en la periferia sur occidental de Fusagasugá como el ejemplo de Ciudad Eben-Ezer, que colindan con zonas suburbanas se podría analizar el fenómeno de crecimiento urbano tipo Sato de Rana, que hace referencia a “un desarrollo discontinuo o bien no continuo, en el cual los enclaves urbanos ocupados por distintos segmentos sociales se emplazan en el medio periurbano” (Garcia, Mauricio, Ruiz, Montero, & Rodrigo, 2010) Si bien es cierto que con la construcción de la ciudad Eben-Ezer la comuna sur occidental no se urbanizó del todo, pero si se densificó, pues el aumento de las rutas de transporte y a demanda comercial de los nuevos pobladores, fueron factores que incidieron en la construcción rápida de áreas circundantes en los últimos años del sector de la Venta de acuerdo con el POT 2001 y ajustes 2007.

### **3.5.Ordenamiento Territorial en Fusagasugá**

El POT de Fusagasugá se firmó en el año 2001, en este documento se instauraría en varios títulos, capítulos y artículos, la forma como se debía organizar el municipio y se plasmaron también sus proyecciones a nivel regional e internas; en el 2007 se hicieron unos ajustes y anexos, este se dio en la administración del Alcalde Cesar Jiménez. Para el POT del 2001 se estableció que “El plan de ordenamiento territorial (POT) de Fusagasugá es el instrumento que da respuesta a los establecido por la ley 388 de 1997, mediante el cual la administración concertadamente con los particulares y las comunidades, fija objetivos y estrategias, traza políticas y acciones para regular la intervención en el territorio a corto, mediano y largo plazo”<sup>7</sup> Uno de los propósitos del plan de territorial de Fusagasugá es potencializar el

---

<sup>7</sup> Plan de Ordenamiento Territorial de Fusagasugá 2001

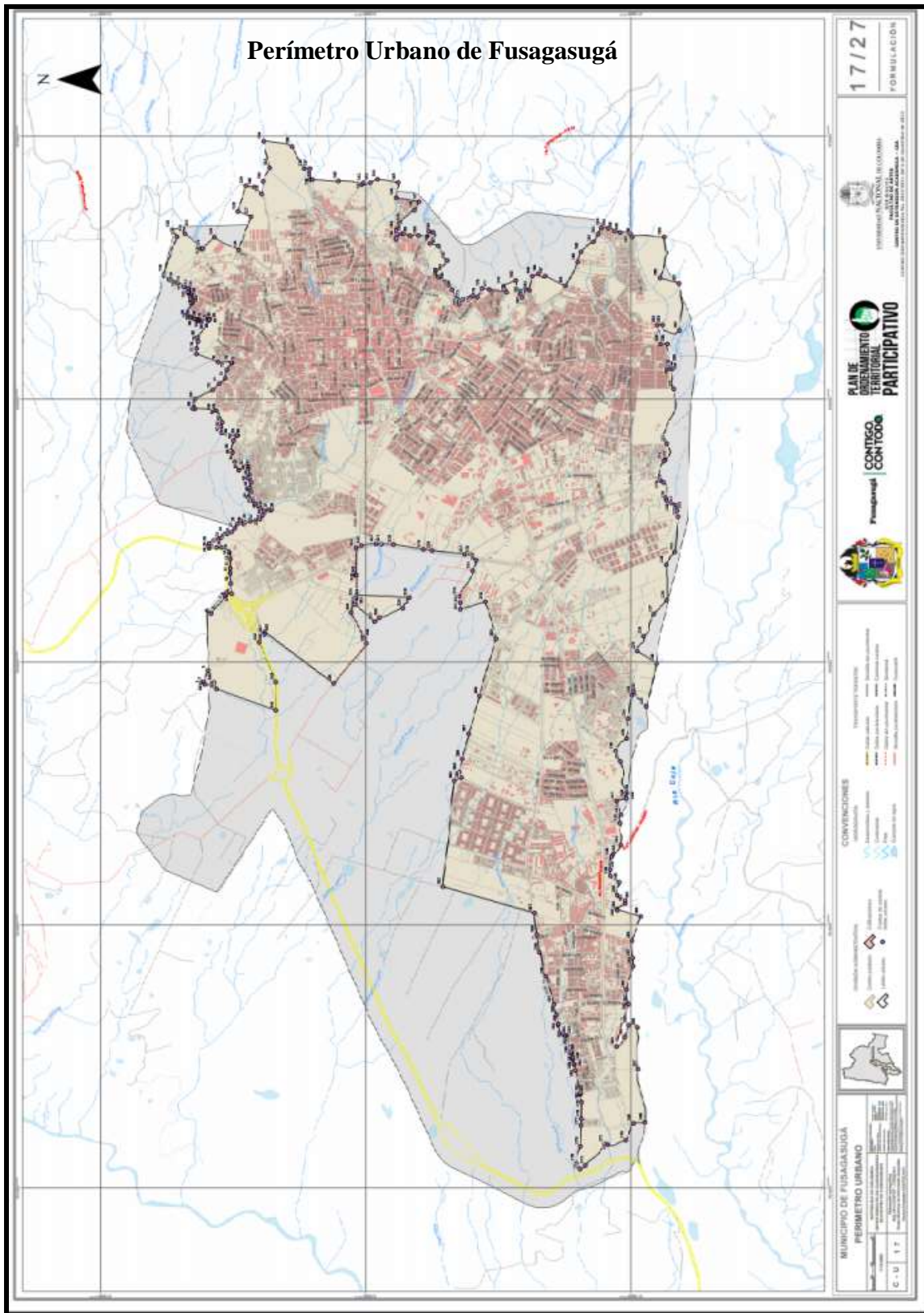
municipio para volverlo competitivo, y el municipio por su cercanía a la capital muestra un desarrollo implícito que, para analistas como Apolinar, sería una característica de las ciudades intermedias de la región central.

Es así que el POT de Fusagasugá perfila en el título número dos, dirigido al componente urbano de la ciudad, que la ciudad debe especializar en la prestación de servicios para la región y con esta situación es preciso que se dé un mejoramiento en las vías de acceso y en la infraestructura local, pues con ello se generarán instalaciones adecuadas para dar confiabilidad a las empresas prestadoras de servicios, los locales comerciales, entre otras dotaciones urbanísticas que sean precisas para suplir la oferta que quiere tener el municipio.

Pero la prestación de servicios que el municipio ofrezca no será solo de carácter empresarial, sino que también responde a ciertas tendencias residenciales como la urbanización campestre invisible, al desarrollo lineal significativo, que son reafirmadas en el POT dentro de su artículo 19 pues esté dice:

*“Se reconoce dentro del análisis del POT a presión sobre el uso del territorio por parte de Bogotá y los municipios de la sabana, en la provisión de áreas para la construcción de vivienda campestre, requerimiento de servicios múltiples, por parte de los habitantes de los municipios de la provincia y regiones circunvecinas en materia de comercialización, educación, cultura, comunicaciones, turismo, salud, atención a la tercera edad, equipamiento institucional para atender los asuntos gestión pública regional y servicio financieros, entre otros” (POT, 2001)*

### 3.6.La Expansión Urbana y la Periferia en Fusagasugá.



Fuente: Estudio del POT 2014 Alcaldía Municipal

En Fusagasugá se puede apreciar dos concepciones de periferia, una está enmarcada en un área dormitorio, donde los sectores sociales adinerados tanto de Fusa como de otras partes aledañas a la ciudad, adquieren sus bienes de segunda residencia para pasar sus fines de semana alejados del ruido y la complejidad que ofrece las grandes ciudades como Bogotá; por otro lado, se encuentra la periférica empobrecida, la cual se encarga de recibir los migrantes externos e internos, procedentes de áreas rurales.

*“Estas concepciones se asocian explícita o implícitamente a un modo de vida con el que no sólo se conforman las vidas de los individuos, sino también el espacio vivido y construido por los mismos; aunque en algunos casos se prioriza el modo de vida, y en otros el territorio construido como estructura urbana.”* (Lindón Villoria, 1997)

La creación de estos tipos de periferias urbana, pueden ser explicadas como una dimensión del proceso de concentración territorial. Desde esta perspectiva la última se debe entender desde una articulación de la lógica global de organización de la producción de un tiempo a término fijo (Lindón Villoria, 1997) Alicia Lindón describe en su artículo – de la expansión urbana y la periferia metropolitana – *“a medida que se comienza la concentración territorial, también se inicia un proceso de acumulación que acrecienta las desigualdades entre los distintos espacios (además de las desigualdades sociales), ya que la concentración territorial implica reunir población y recursos mientras que otros quedan muy débilmente ocupados.”* (Lindón Villoria, 1997)

Fusagasugá, dentro de este proceso de concentración geográfica, se pueden identificar algunos elementos; tales como, la conformación progresiva de periferias al norte de la ciudad a causa de la primer gran expansión urbana del siglo XX, motivado por el periodo que

algunos autores señalan como la violencia, lo que genera que diferentes sectores sociales a comenzar a migrar teniendo como consecuencia la extensión de Fusagasugá, en este proceso se incorporaron terrenos baldíos, tierras dedicadas a la agricultura, esto va a potenciar una heterogeneidad interna de la ciudad, puesto que se van a transformar las dinámicas tanto económicas, políticas y sociales.

La mancha urbana de la ciudad de Fusagasugá, comienza a expandirse durante las décadas de los 50's y 60's, en primer lugar por las migraciones del campo a la ciudad a causa de la violencia bipartidista, y segundo por el impacto socio-económico producido por la construcción de vía que comunicaría la ciudad de Bogotá, con la ciudad de Girardot lo que potenciaría el flujo de capital y el mercado inmobiliario de Fusagasugá, ya sea para acoger aquellas personas víctimas de la guerra, u ofrecer bienes para las personas que se desplazaban por dicha vía. Motivando así la expansión alargada de la ciudad.

La explicación de este fenómeno urbano a partir de la geografía, es que durante de estos grandes procesos de expansión, se han privilegiado enormemente las condiciones de las viviendas de aquellos que llegaron a la ciudad, para “colonizar” las zonas periféricas del centro urbano, pero estos privilegios eran sólo para los grupos sociales adinerados que llegaban a Fusagasugá en busca de una segunda residencia, a diferencia de las clases menos favorecidas puesto que estas no obtuvieron los beneficios en cuestión de equipamiento urbano con respecto a los ricos que llegaron en el mismo periodo a la ciudad.

Alicia Lindón, dice: *“la comprensión de la dinámica urbana implica otros aspectos además del habitacional”* (Lindón Villoria, 1997), retomando la visión de Emile Le Bris, según *“la cual la problemática central para esta población móvil territorialmente, no ha sido tanto la*

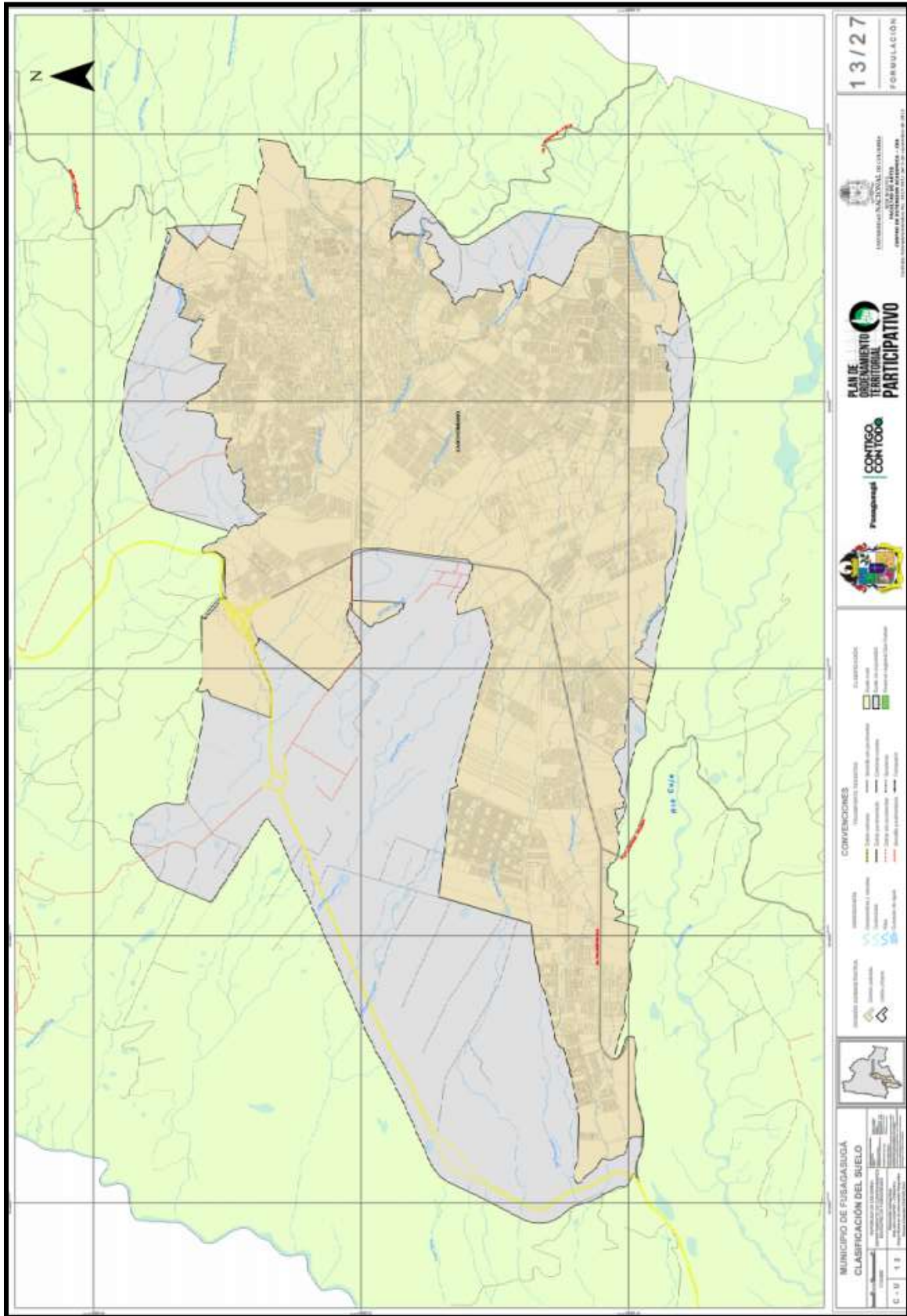
*de sus condiciones habitacionales sino la de enfrentarse a una matriz espacio temporal nueva que implica la fragmentación del espacio y del tiempo.” (Lindón Villoria, 1997)*

*“Las ciudades tienden a extenderse en el territorio como una “mancha de aceite”, incorporando las áreas agrícolas aledañas, o al menos drenando el uso agrícola ante la apertura de mercados de suelo urbano o “urbanizable”, en los cuales la tierra es más rentable que si se le destina a uso agrícola. (...) la concentración territorial se incrementa, y con ello se comienzan a diferenciar dos configuraciones territoriales; la “concentración concentrada” que se tornaba en una “concentración dispersa” hacia las periferias de la ciudad.” (González, 1994)*

En la actualidad en el caso específico de Fusagasugá, se ven manifestados varios fenómenos que Lindón lo caracteriza como generadores de la explosión urbana; estos cambios se ven atribuidos al cambio del uso del suelo, la incorporación de tierras urbanizables a las periferias tanto norte como la sur; frente a esto, estas nuevas zonas de expansión generan nuevos procesos de ocupación del territorio, diferenciadas eso sí, por la densidad en dicha ocupación.

*“más allá de la densidad y la consecuente dotación de servicios e infraestructuras urbanas, estos territorios expandidos se organizan a partir de un mismo centro generador de decisiones, de ofertas y demandas urbanas lo cual evidencia no sólo el proceso de concentración sino también uno de centralización de las decisiones.” (Lindón Villoria, 1997)*

Zonas de Expansión urbana Fusagasugá



Fuente: Estudio del POT 2014 Alcaldía Municipal

### 3.3. Expansión Urbana y Segregación

Uno de las miradas que han sido estudiadas las periferias urbanas, es a partir de la segregación y la diferenciación enmarcada desde el ámbito económico político y social; vinculando estos ámbitos al acceso de estas comunidades a los medios de consumo generalizados. *“el concepto de periferia metropolitana se relaciona directamente con la dimensión físico-material de la ciudad, aunque detrás de esta diferenciación material hay una diferenciación socio-económica, base de la estratificación social de la ciudad”*. (Lindón Villoria, 1997)

Ahora bien, existen dos posiciones con respecto a la segregación en las periferias, la primera es a partir del pensamiento anglosajón, donde la periferia ha sido muy relacionable con el área de residencia de los grupos sociales que tienen un poder adquisitivo importante, los cuales buscan un espacio fuera de la complejidad de las grandes ciudades y también pretenden alejarse del desorden y deterioro que se logra evidenciar en los centros poblacionales. Para este sector social no es un inconveniente grande que la distancia incremente, puesto que tienen a su disposición carreteras en buen estado y medios de transporte privados, como autos, camionetas y/o motos,

Fusagasugá en su periferia, se pueden apreciar estas características, pero bajo otras dinámicas, puesto que las personas que tienen su residencia en esta zona pero viven Fuera de la ciudad, responden a dos factores, el primero es que no tienen su fuente de ingresos en Fusagasugá y eligen a Fusagasugá para vivir los fines de semana por su cercanía con Bogotá, al igual su ubicación geográfica le permite tener un clima propicio para el descanso; el otro factor, son las personas que tienen su vivienda y residen en Fusagasugá; que como se

explicaba anteriormente buscan a las periferias para alejarse del desorden y deterioro del centro urbano.

La segunda posición se ve enmarcada dentro del pensamiento urbano francés, donde dicha periferia y los fenómenos de periurbanización, han sido estudiados y catalogados como: “El lugar de residencia de los sectores sociales de menores ingresos” (Lindón Villoria, 1997) en el caso colombiano, son casi siempre una gran porción de población en algún grado de vulnerabilidad, ya sea desplazados, mujeres cabeza de familia entre otros; estas periferias se caracterizan principalmente porque carecen de un equipamiento urbano en cuestión de acceso a los servicios públicos urbanos, al igual, presentan un tipo de vivienda unifamiliar, es por eso que este tipo de periferia urbana nace bajo el pretexto de acoger a aquellos que no encuentran lugar en el centro de la ciudad a causa de su capacidad adquisitiva.

Bajo esta mirada, esta periferia se ve enfrentada a su ubicación geográfica con respecto al centro, lo que genera que el modo de vida este caracterizado por la “explotación urbana” donde el hombre se ve sometido a utilizar su tiempo de descanso en largo desplazamiento ya no cuenta acceso a los servicios indispensables, ya sea salud, educación o trabajo. *“Así, la periferia aparece también como un ámbito de alienación ya que el individuo divide su vida en tiempos: tiempo de trabajo, de traslado, de no trabajo; y la separación de los tiempos trae consigo la separación de los espacios.”* (Smolka, 2003)

### **3.3.1. Conformación de las Periferias**

En referencia a los procesos de conformación de las periferias urbanas Bazant dice que esta se presenta en varias etapas; la primera la define como preindustrial, donde el crecimiento urbano de la ciudad esta mediado a partir del aspecto demográfico natural de crecimiento, en

dicha etapa se inicia la industrialización y la modernización de las ciudades, donde estas crecen de una forma ordenada con bajas tasas de expansión urbana en sus periferias, teniendo como eje fundamental al centro de la ciudad, puesto que hay convergen los poderes y las relaciones políticas, sociales, económicas entre otras.

En un segundo momento se encuentra cuando esta conformación se inicia a partir de un fenómeno demográfico y urbanístico, el cual se ve caracterizado a partir de la migración del escenario rural al urbano, repercutiendo un crecimiento desordenado de las periferias;

La tercera etapa que propone Bazant, habla sobre la conurbación que se produce cuando dos entes territoriales se fusionan, convirtiéndose en un área metropolitana, constituyendo subcentros que impulsan en gran medida el crecimiento urbano, hacia y a través de sus propias periferias. Ya para finalizar el autor en cuestión señala una última etapa, donde el territorio se reconfigura, a consecuencia de la movilidad intraurbana de la población, este fenómeno genera que sectores sociales abandonen el centro y decidan desplazarse a las periferias, propiciando así una expansión de las mismas.

Luego de estas etapas Bazant señala que ocurre un proceso llamado de expansión o consolidación de estas periferias, donde después de que estos sectores se apropien del territorio, el área o esta zona se consolida, gracias a la presencia de concentraciones de población y del equipamiento urbano y de servicios. Luego que esto ocurre, según Bazant, ocurre un último proceso que él denomina como “megalopolización”, donde los municipios cercanos y la ciudad, empiezan a manifestar más estrechas sus relaciones tanto espaciales como funcionales, conformando así un sistema de ciudades en la región. (Bazant S. , 2001)

*La representación del proceso de crecimiento y expansión urbana de las ciudades de los países que se han denominado “en vías de desarrollo”, donde la gestión económica y administrativa se centraliza en un solo punto, concentrando la mayor cantidad de población y servicios. Así, esta estructura de desarrollo sigue presente en las ciudades actuales, generando ciudades de mayor tamaño sin mejorar los aspectos de condiciones de vida, servicios e infraestructura. (...) De este modo, un factor importante en el desarrollo de las periferias urbanas lo constituye la cuestión económica pues por lo general, la población que habita estas áreas carece de los recursos necesarios para adquirir una vivienda dentro de la mancha urbana metropolitana. (Bazant S. , 2001)*

### **3.3.2. Modelos de Expansión Urbana**

Guillermo Aguilar en su artículo “Las mega-ciudades y las periferias expandidas” propone para interpretar los procesos de expansión urbana, los dos siguientes esquemas, el primero nos muestra un modelo temporal que se divide en cuatro progresivas fases:

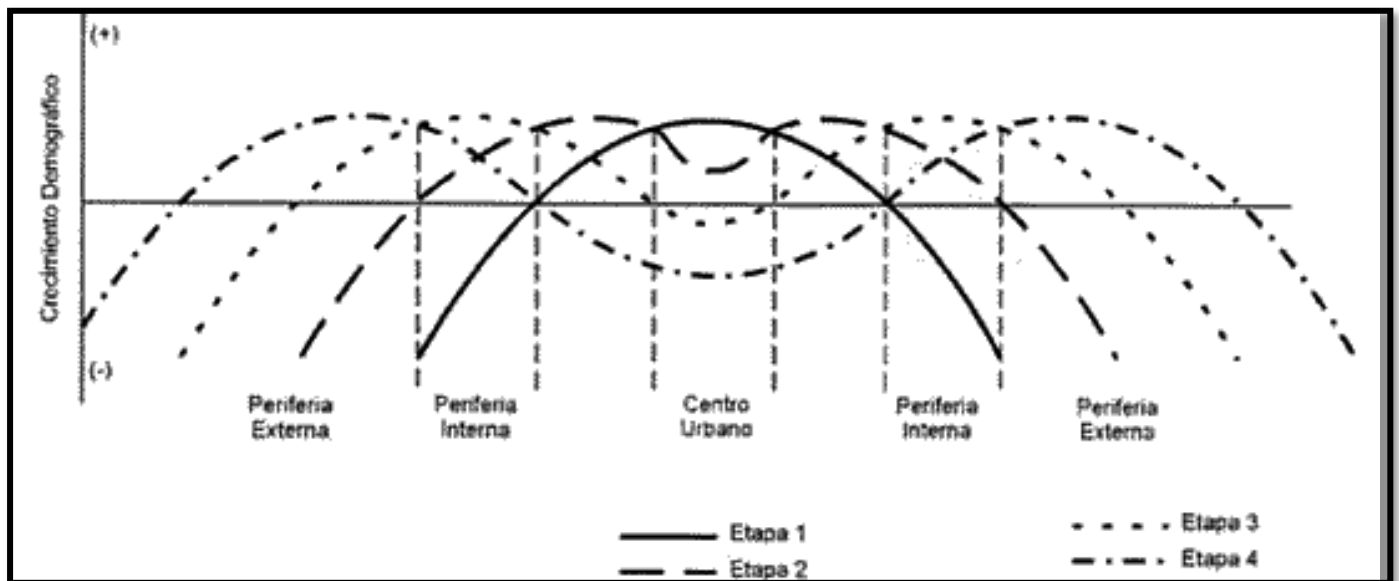
*“En la primera fase se representa un patrón monocéntrico que atrae a la concentración social y económica en el centro urbano, el cual registra el mayor crecimiento demográfico; en esta etapa surgen las áreas metropolitanas. La segunda etapa representa el inicio del proceso de suburbanización: el crecimiento demográfico en el centro disminuye y la población se desplaza hacia la periferia, que empieza a mostrar un crecimiento alto. En la tercera fase el centro urbano registra un crecimiento negativo debido a la salida de población, mientras que la periferia interna muestra un crecimiento promedio, y la periferia externa inicia un crecimiento*

*acelerado. En la última fase, crecimientos negativos persisten en las áreas centrales, y los más altos incrementos suceden en las zonas periféricas; la expansión urbana incorpora los polos de crecimiento conformando así una estructura policéntrica.”*

(Aguilar, 2000)

La fase dos expuesta por Aguilera, su puede asemejar al caso de Fusagasugá, puesto que el centro de la ciudad ha bajo sus índices demográfica por la consolidación de las relaciones económicas que se dinamizan en esta zona, es por tanto que las personas adineradas se trasladan a la comuna sur occidental (en su gran mayoría) lo que potencia una expansión

**3 Figura 3 Etapas de la expansión urbana centro periferia.**

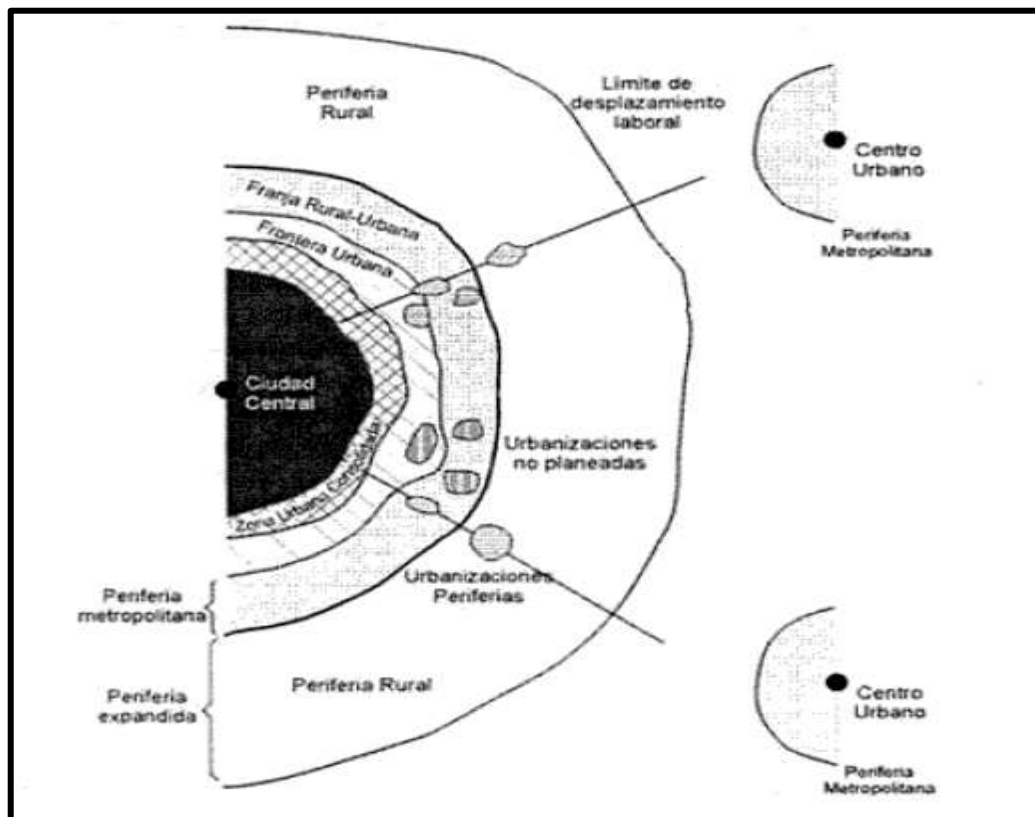


Fuente: Aguilar, Guillermo. “*Las Mega-ciudades y las periferias expandidas*”. En: Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos Regionales (EURE). Universidad Católica de Chile, Dic., 2000, volumen 28, número 85.

urbana acelerada de este sector de Fusagasugá.

Aguilera, tiende a identificar esquemáticamente los diferentes componentes territoriales frente a una expansión urbana del territorio. La ciudad central que por lo general responde al centro histórico urbano, seguido a esto encontramos los dos anillos que señalan las zonas de expansión urbanas tanto las suburbanas como las exteriores,

**4Figura 4: Esquema de zona metropolitana y periferia expandida.**



Fuente: Aguilar, Guillermo. *“Las Mega-ciudades y las periferias expandidas”*. En: Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales (EURE). Universidad Católica de Chile, Dic., 2000, volumen 28, número 85.

y las zonas de conflicto urbano -rural que se presentan cuando las ciudades comienzan los procesos de crecer hacia sus límites; en un tercer momento se observa la zona metropolitana,

y por último se ve una periferia externa, que va más allá de los límites formales de la ciudad, pero estas zonas están en constantes relacionamientos con las dinámicas de la ciudad, puesto que están bajo influencia directa e indirecta de la ciudad; cabe resaltar que en la figura 4, también se observa la presencia de otros centros urbanos de menor envergadura, cercanos a la ciudad.

Para entender el concepto expuesto por Aguilar, “la periferia regional del área metropolitana”, hay que primero analizar que es una *“especie de aureola o halo rural – urbano que se extiende más allá de lo que se denomina el límite o frontera metropolitana establecida.”* (Aguilar, 2000)

*Se trata de territorios que presentan algunas de las características metropolitanas, o que presentan varias de ellas, pero no con la misma intensidad. Dentro de estas áreas expandidas es posible encontrar tanto sitios en declive como en expansión, que representan áreas que por una u otra razón se han rezagado o acelerado su desarrollo respecto a la dinámica promedio circundante, lo cual generalmente ha sucedido debido a las relaciones o vínculos que se establecen con el núcleo urbano.*  
(Lindón Villoria, 1997)

En el caso de Fusagasugá resulta ser muy importante señalar estos conceptos desarrollados por Guillermo Aguilar, puesto que, comprendiendo la forma urbana, será posible analizar los factores que inciden en el crecimiento de las ciudades y las expansiones de sus periferias. Aguilar menciona tres importantes procesos a partir de la caracterización del crecimiento de las zonas urbanas,

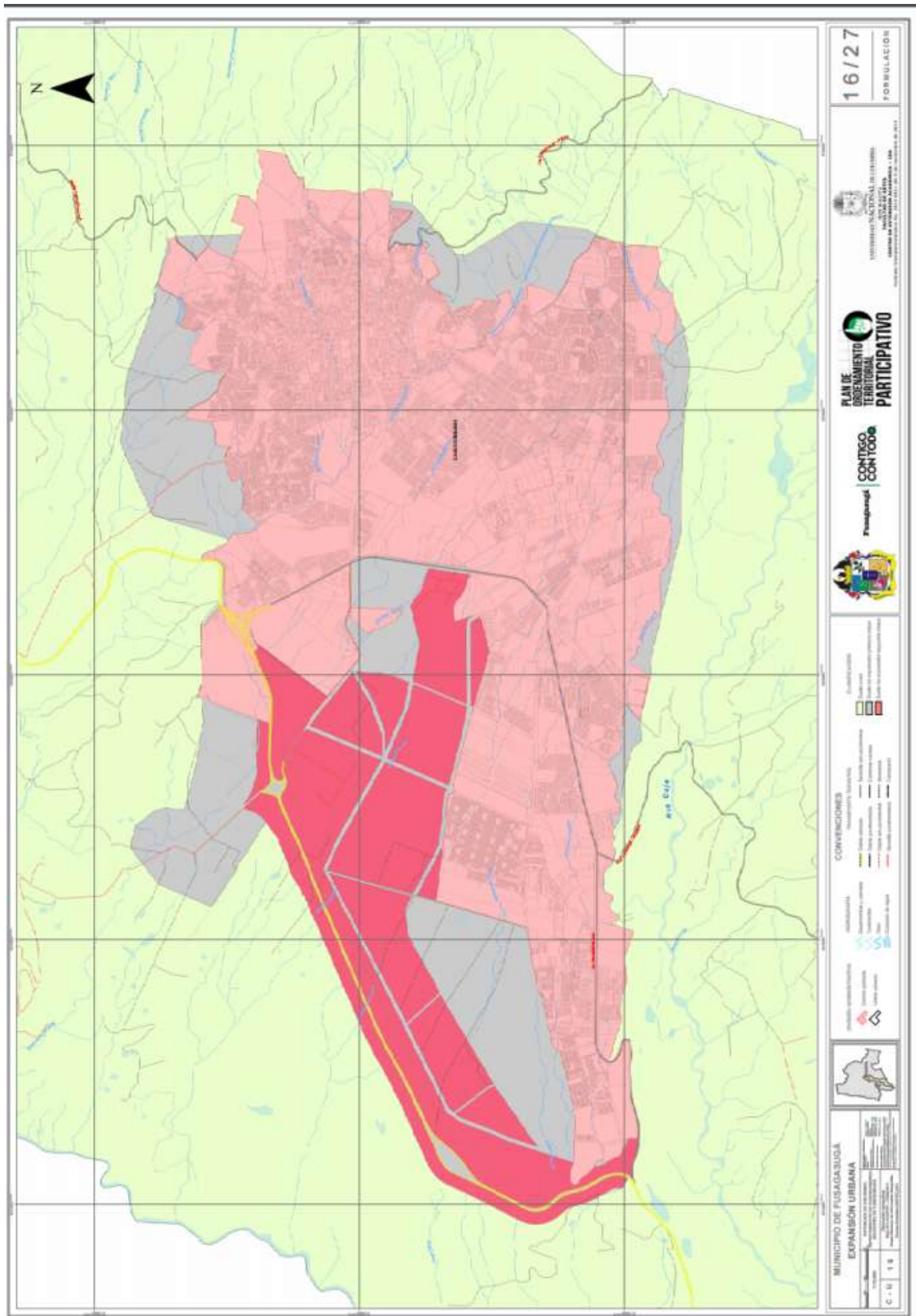
“Desde el punto de vista demográfico, el más lento crecimiento de la ciudad como un todo, y la tendencia centrífuga en la redistribución de su población, En términos territoriales, una creciente expansión metropolitana, que incorpora municipios cada vez más lejanos y que tiende a consolidar subcentros urbanos. Una dispersión de actividades manufactureras que tiende a aglomerarse en corredores urbanos y en periferias expandidas.” (Aguilar, 2000)

Frente al factor demográfico la ciudad de Fusagasugá, ha tenido en las últimas décadas un incremento muy importante en el crecimiento, de su perímetro urbano *“a partir del crecimiento periférico de la ciudad. (...) Bajo la perspectiva de la redistribución de la población a nivel Fusagasugá, se pueden identificar tres grandes tendencias: primero, un despoblamiento del centro histórico de la ciudad; segundo, una mayor concentración demográfica en la periferia interior correspondiente a las comunas norte, nororiental y sur-occidental y un tercero, un crecimiento acelerado de la periferia, destacándose una periferia expandida.”* (Martinez, Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970, 2005)

Lo anterior nos arroja, que Fusagasugá es una ciudad que actualmente se encuentra inmersa dentro de un proceso de expansión acelerado, aunque no es un proceso nuevo ni acabado, es un proceso que se ha consolidado día con día, a partir de las prácticas sociales e inmobiliarias que se llevan a cabo.

Frente a lo anterior mencionado, se aclara, que el hecho que el desarrollo urbano es bastante complejo, donde se manejan diferentes intereses, tanto económicos, políticos y sociales en la apropiación social del espacio. Es así, que la expansión urbana de Fusagasugá, depende tanto de factores socio económico y físico como de índole demográfica,

Anexo 6: Expansión Urbana de Fusagasugá



Fuente: Estudio del POT 2014 Alcaldía Municipal

## CAPÍTULO IV: CONCLUSIONES

La expansión urbana de Fusagasugá esta mediada a partir de factores económicos, políticos y sociales, los cuales se ven manifestados en la apropiación del territorio, generando dinámicas de segregación y exclusión territorial. Estos factores se presentan en una división clara entre las diferentes periferias, se reflejan en el tipo de paisaje urbano que se ve manifestado en la periferia sur con respecto a la del norte, al igual en el valor del suelo del territorio, el equipamiento, el transporte, la distribución espacial y en las prácticas sociales que se presentan en dichas zonas.

La expansión urbana de Fusagasugá, responde directamente a la cercanía con Bogotá, puesto que la ciudad debe especializarse en la prestación de servicios, con el fin de satisfacer a la población migrante que se desplaza por el corredor vial de la carretera Panamericana, es por eso que la mancha urbana del municipio se torna alargada hacia la comuna sur occidental, ampliando sus fronteras urbanas con la creación de nuevos barrios y urbanizaciones que logren en gran medida satisfacer la demanda de segundas residencias que se ubica en el sector.

Los Planes de Ordenamiento Territorial tanto del 2001 y 2007 han motivado que la ciudad crezca en relación a dinámicas externas del municipio, y no a sus propias dinámicas internas impidiendo, un fortalecimiento económico de Fusagasugá el cual este orientado en función de sus habitantes, y no en función de los consorcios inmobiliarios.

Aguilar, G. (2000). Las Mega-ciudades y las periferias expandidas. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales (EURE)*., 28(85).

BIBLIOGRAFÍA

Allende Landa, J. (2008). *Medio ambiente, ordenación del territorio y sostenibilidad*. Bilbao: Universidad del País Vasco.

Apolinar Cantor, X. (2008). *Competitividad de la ciudad intermedia en la red global de ciudades* . Bogotá: Universidad Javeriana.

Aprile, J. (2010). *Las formaciones espaciales: La ciudad como bien cultural*. Bogotá .

Arenas, F., & Cáceres, G. (2001). *Ordenamiento del Territorio en Chile*. Santiago de Chile: Universidad Católica de Chile.

Bailly, A. (1978). *La organización urbana. Teorías y modelos*. Madrid.

Bazant, J. (2001). Interpretación teórica de los procesos de expansión y consolidación urbana de la población de bajos ingresos en las periferias". *Estudios demográficos y urbanos*, 351-374.

Bazant, S. (2001). *Periferias urbana*. Mexico: Trillas.

Bielza, D. V. (2002). Experiencias y Retos Europeos en la ordenación del territorio, en Relación con la ciudad. *Geographicalia*, 41.

Camargo, A. (2004). *Perfil de la Informalidad Urbana*. Bogotá: Universidad Piloto de Colombia.

Correa Pérez, M. J. (2011). *ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Criterios para un Nuevo Equilibrio*. Santiago de Chile: Universidad de Chile.

Cundinamarca, G. d. (2005). *Análisis demográfico de Cundinamarca* . Bogotá.

- Derycke, P. H. (1971). *La economía urbana*. Madrid: Presses Universitaires).
- Diaz Jaramillo, J. A. (2014). Elite y crisis social en Fusagasugá. El impacto de la recesión económica de 1929 desde una perspectiva local. 449 - 552.
- Eberstadt, R. (2004). Manual Sobre la Cuestión y el origen de la vivienda. En M. Garcia, & J. Alonso, *Constructores de la ciudad contemporánea* (págs. 349 - 357). España: Universidad de Navarra.
- Engels , F. (1955). Introducción a la Dialéctica de la Naturaleza. En C. Marx, & F. Engels , *Obras Escogidas* (Vol. II, pág. 55). Moscú: Progreso.
- Engels, F., & Marx, C. (1955). El origen de la Familia, la Propiedad Privada y el Estado. En C. Marx, & F. Engels, *Obras Escogidas* (Vol. I, pág. 30). Moscú: Progreso.
- Galeano, M. M. (2004). *Diseño de Proyectos en la investigación cualitativa*. Medellín: Universidad EAFIT.
- Garcia, G., Mauricio, A., Ruiz, C., Montero, C., & Rodrigo, C. (2010). Patrones de crecimiento urbano en la Patagonia Chilena. *Revista de Geografía Norte Grande* , 85 - 104.
- Gastó , J., & Rodrigo, P. (1998). Estado actual de los usos de os instrumentos de ordenamiento de territorio en Chie. *Desarrollo de los intrumentos de manejo de los recursos naturales*, 56 - 108.
- George, P. (1973). *Los métodos de la geografía*. Barcelona: Oikos-Tau.
- Gómez Orea, D. (2007). *Ordenación del territorio, una aproximación desde el espacio físico*. Madrid: Intituto tecnológico Geominero de España .

- González, M. (1994). *La fragilidad del medio natural en la expansión urbana de ciudades de rango medio*. Terra Australis: Universidad de Chile.
- Goueset, V., & Mesclier, E. (2007). *Expansión de la red Urbana (1951 - 1993)*. Bogotá.
- Harris, , C., & Ullman, , E. (1957). The Nature of cities. En P. Hatt, & A. J. Reiss, *Cities and society*. New York. The Free Press (págs. 237-247).
- Harvey, D. (2013). *Ciudades Rebeldes*. Madrid: AKAL.
- Henríquez Ureña, P. (1963). *Historia de la cultura en la América Hispánica*. . México: Fondo de Cultura Económica.
- Hernandez Sampieri, R., Fernandez, C., & Baptista, L. (2003). *Metodología de la Investigación*. Santiago de Chile: Mc Graw Hill.
- Hernández Sánchez, L. E. (2011). *Concepciones acerca de la región en la problemática actual de la integración latinoamericana*. Buenos Aires: Eumed.
- Hildenbrand, A. (2002). *Poítica de ordenación del territorio en Europa*. Sevilla: Universidad de Sevilla - España.
- Lennin, V. (1984). Quienes son los “amigos del pueblo” y como luchan contra los socialdemócratas. . En L. Vladimir, *Obras completas* (págs. 146-324). Moscú: Progreso.
- Lindón Villoria, A. (1997). De la expansión urbana y la periferia metropolitana. *Colección Documentos de Investigación*, 4, 1-22.
- Lobo, R. A. (2007). *La ordenación territorial y urbanística de las redes de telecomunicación*. Montecorvo: Gobierno de Canarias.

- López, T. (1985). Ciencia regional y geografía. *Boletín de la asociación de geógrafos españoles*(3), 12- 16.
- Louvier, J. (1992). *La cruz en América*. México: Fondo de la Cultura.
- Lozano Cutanda, B. (2006). *Derecho Ambiental Administrativo*. (séptima ed.). Madrid: Dykinson.
- Lozano Cutandia, B. (2006). *Derecho ambiental administrativo* (Septima ed.). Madrid: Madrid.
- Marrero, L. (1943). *Historia Antigua y Medieval*. La habana: Minerva.
- Martinez, F. R. (2005). *Fusagasugá Una ciudad Soñada, Historia Urbana 1880 - 1970*. Fusagasugá.
- Martinez, F. R. (2011). *Aproximaciones a la historia de Fusagasugá* (Segunda ed.). Fusagasugá.
- Marx, C., & Engels, F. (1955). *Manifiesto del partido comunista*. Moscu: Progreso.
- Massiris Cabeza, Á. (2002). Ordenación del Territorio en América Latina. *Revista electrónica de geografía y Ciencias Sociales*, VI(125), 105 - 132.
- OQUIST, P. (1978). *Violencia, Conflicto y Política en Colombia*. . Bogotá.
- Palomeque, A. (1972). *Geografía Económica (La economía y su desarrollo)*. Ramón Sopena.
- Pérez, C. (2010). *Reforma de la Institucionalidad ambiental y la Evaluación Ambiental Estrategica*. Santiago de Chile: Legal Publishing.
- Pujadas, R., & Font, J. (1998). *Ordenación y panificación territorial*. Madrid: Síntesis

- Racine, J. B. (1972). Ecología factorial y ecosistemas espaciales. En G. (. Bourgoigne, *Perspectivas en ecología humana*. (págs. 181 - 227). Madrid : ILEAL.
- Romero, H., Ordenes , F., & Vasquez , A. (2003). Ordenamiento territorial y desarrollo sustentable a escala regional ciudad de santiago y ciudades intermedias. En E. Figueroa, & J. Simonetti, *Gobaización y Biodiversidad* (págs. 167 - 224). Santiago de Chile: Universitaria.
- Romero, J. L. (1963). *Edad Media*. Ciudad de México: Fondo de cultura económica.
- Sabatini, F. (2000). Importancia de la participación ciudadana. En F. Sabatini, & C. Sepúlveda, *Conflictos ambientales y planificación Urbana*.
- Sanchez, L. (2007). *Migración Forzada y urbanización*. Bogotá.
- Sanchez, L. (2007). Migración Forzada y Urbanización en Colombia, Perspectiva histórica y aproximaciones teóricas. *Procesos urbanos informales*, 22 - 48.
- Sanmartín Sanguiado, L. (2007). *Inserción de actividades logísticas de escala supradepartamental*. Montevideo: Universidad de la República de Uruguay.
- Smolka, M. (2003). *Informalidad urbana y precios de la tierra*. Lincoln Institute of Land Policy.
- Troncoso, T. (2005). *PROPUESTA de ORDENAMIENTO TERRITORIAL ESTRATÉGICA en la COMUNA de SIERRA GORDA*. Santiago de Chile: Universidad de Chile.
- Universidad Externado . (2007). *Ciudad, espacio y población: el proceso de urbanización en Colombia*. Bogotá.

Valentí, V. (1980). *La región y la Geografía*. Valladolid, España: Asociación de Geógrafos Españoles.

Wells, H. (1947). *Breve Historia del Mundo*. Buenos Aires: Tor. Río de Janeiro.

Zoido Naranjo, F. (Abril de 1998). Geografía y ordenación del territorio. *Didáctica de las Ciencias Sociales, XVI*, 19 - 31.