	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 1 de 60


APOYO AL DIAGNÓSTICO Y CARACTERIZACIÓN DE LOS PREDIOS
INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA.

MARÍA LILIANA MALAGÓN VALERO

CÓDIGO: 114214244

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
FACULTAD CIENCIAS, ADMINISTRATIVAS ECONÓMICAS Y
CONTABLES
PROGRAMA CONTADURÍA PÚBLICA
FUSAGASUGÁ

2018

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 2 de 60

**APOYO AL DIAGNÓSTICO Y CARACTERIZACIÓN DE LOS PREDIOS
INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA**

MARÍA LILIANA MALAGÓN VALERO

CÓDIGO: 114214244

MODALIDAD PASANTÍA

LUIS HERNANDO LÓPEZ VARGAS

ASESOR INTERNO

LUIS EDUARDO BARRERO CÓRDOBA

ASESOR EXTERNO

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS ECONÓMICAS Y

CONTABLES

PROGRAMA CONTADURÍA PÚBLICA

FUSAGASUGÁ

2018



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1


**INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O
PASANTÍA**

PAGINA: 3 de 60

NOTA ACEPTACIÓN


Firma jurada 1

Firma jurada 2

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 4 de 60

DEDICATORIA

Este trabajo va dedicado principalmente a mi familia, a mis padres José Miguel Malagón y Ana Valero, por ser el pilar fundamental en todo lo que soy, en mi educación, mis valores, por su apoyo incondicional perfectamente mantenido a través del tiempo. A mi hija Laura Sofia por ser mi motivación constante, para cada esfuerzo realizado así lograr cumplir mis objetivos. A mis hermanos por ser ejemplo profesional a seguir y de los cuales aprendí a luchar en los momentos difíciles.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 5 de 60

AGRADECIMIENTOS

Principalmente le agradezco a Dios, por permitirme llegar hasta este punto, por las bendiciones, por guiar mis pasos siempre por el mejor camino. A mi familia por su apoyo incondicional, a mis amigos por estar hay brindando apoyo en los momentos buenos y malos. le agradezco al docente Luis Hernando López Vargas por guiarme paso a paso, para cumplir con este proceso de formación. También le agradezco al personal de la oficina de recursos físicos de la universidad de Cundinamarca por permitirme ser parte del equipo de trabajo, por el apoyo, colaboración y sobre todo por confiar y creer en mis capacidades.



	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 6 de 60

TABLA DE CONTENIDO

TITULO	10
1. ÁREA Y LÍNEA DE INVESTIGACIÓN	11
2. INTRODUCCIÓN	12
3. JUSTIFICACIÓN	13
4. OBJETIVOS	14
4.1 Objetivo general.....	14
4.2 Objetivos específicos	14
5. DESCRIPTORES PALABRAS CLAVES	15
6. ACTIVIDADES REALIZADAS	16
7. RESULTADOS OBTENIDOS	19
7.1 ETAPA 1:.....	19
7.2 ETAPA 2.....	20
7.3 ETAPA 3.....	23
7.4 ETAPA 4.....	24
8. VALOR AGREGADO.....	28
9. RECURSOS.....	32
10. CRONOGRAMA.....	33
11. CONCLUSIONES.....	34
13. ANEXOS-EVIDENCIAS	36
14. DESCRIPCIÓN BIBLIOGRÁFICA.....	59

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 7 de 60

EVALUACIÓN Y APROBACIÓN ¡Error! Marcador no definido.

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. TASAS DEL IMPUESTO PREDIAL.....	28
Ilustración 4. ANEXO 1	36
Ilustración 5. ANEXO 2	36
Ilustración 6. ANEXO 3	37
Ilustración 7. ANEXO 4	38
Ilustración 8. ANEXO 5	39
Ilustración 9. ANEXO 6	39
Ilustración 10. ANEXO 7	40
Ilustración 11. ANEXO 8	41
Ilustración 12. ANEXO 9	42
Ilustración 13. ANEXO 10.....	43
Ilustración 14. ANEXO 11	44
Ilustración 15. ANEXO 12.....	45
Ilustración 16. ANEXO 13.....	46
Ilustración 17. ANEXO 14.....	47
Ilustración 18. ANEXO 15.....	47
Ilustración 19. ANEXO 16.....	48
Ilustración 20. ANEXO 17	49


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 8 de 60

Ilustración 21. ANEXO 18.....	50
Ilustración 22. ANEXO 19.....	51
Ilustración 23. ANEXO 20.....	52
Ilustración 24. ANEXO 21.....	52
Ilustración 25. ANEXO 22.....	53
Ilustración 26. ANEXO 23.....	54
Ilustración 27. ANEXO 24.....	55
Ilustración 28. ANEXO 25.....	55
Ilustración 29. ANEXO 26.....	56
Ilustración 30. ANEXO 27.....	57
Ilustración 31. ANEXO 28.....	57
Ilustración 32. ANEXO 29.....	58



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

**INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O
PASANTÍA**

PAGINA: 9 de 60

TABLA DE TABLAS

Tabla 1. TASA OBTENIDAS POR DESCUENTO	29
Tabla 2. grafico.....	30
Tabla 3. COSTO DEL IMPUESTO PREDIAL CON DESCUENTO.....	31



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA


VERSIÓN: 1

**INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O
PASANTÍA**

PAGINA: 10 de 60


TITULO

**APOYO AL DIAGNÓSTICO Y CARACTERIZACIÓN DE LOS PREDIOS
INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA**

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 11 de 60

1. ÁREA Y LÍNEA DE INVESTIGACIÓN


- **ÁREA:** Gestión de la información contable y riesgo empresarial
- **LÍNEA:** Desarrollo organizacional
- **PROGRAMA:** Contaduría publica

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 12 de 60

2. INTRODUCCIÓN


Esta pasantía se realizó con el objetivo de cumplir con las prácticas para trabajo de grado requisito previo para poder obtener el título como contador público, realizado en la universidad de Cundinamarca, durante un tiempo de 640 horas, cumpliendo con todas las actividades exigidas según la formación.

La pasantía se desarrolló en la oficina de recursos físicos de la universidad de Cundinamarca sede Fusagasugá. Para lo cual se prestó apoyo en el diagnóstico y caracterización de todos los predios que tiene la institución, es importante para la Universidad el poder contar con pasantes que apoyen procesos que impacten en las actividades propias de cada dependencia y así mismo el facilitar las prácticas de los estudiantes para cumplir los requisitos exigidos para recibir su título.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 13 de 60

3. JUSTIFICACIÓN

La pasantía fue desarrollada en la oficina de recursos físicos de la universidad de Cundinamarca sede Fusagasugá, es de gran importancia ya que se puede brindar apoyo en la identificación de los predios inmuebles de la universidad, generando un documento final que permitirá ser tenido en cuenta para poder estar actualizando constantemente la información generada por esta oficina, como estudiante es importante desarrollar la pasantía en la institución ya que permite aportar conocimientos recibidos durante la carrera.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 14 de 60

4. OBJETIVOS

4.1 Objetivo general


Apoyar el diagnóstico y Caracterización de los bienes inmuebles de la universidad de Cundinamarca, que permita tener una información actualizada y real.

4.2 Objetivos específicos

Solicitar el inventario de los bienes inmuebles, con el fin de identificar el estado actual, y clasificarlos de acuerdo a las características propias de cada bien.


Crear archivo físico que contenga la información de cada bien inmueble de acuerdo a la caracterización realizada.

Generar la información de cada bien inmueble en la Plataforma de manejo y almacenamiento de información virtual (la nube) de la oficina de recursos físicos de la universidad de Cundinamarca y así mismo apoyar a la oficina de recursos físicos en las actividades que se requiera.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 15 de 60


5. DESCRIPTORES PALABRAS CLAVES

- **Almacenamiento:** tratamiento de unidades de la información, acumulación de archivos físicos.
- **Bienes inmuebles:** conjunto de propiedades que pertenecen a un usuario en común, pero no pueden moverse del lugar en el que se encuentra, tales como las tierras, locales o viviendas.
- **Contentivo:** Que contiene información, en este caso de los predios.
- **Dación en pago:** dar algo en forma de pago es decir, el inmueble le sea recibido en calidad de pago para saldar la deuda pendiente.
- **Documentación:** Tratamiento continuo y sistemático de documentos o datos para los usuarios sobre una información específica.
- **Predio:** pertenencia de un inmueble de una cierta extensión, es decir tierras o terrenos delimitados.
- **sistematización:** procesamiento de datos, ordenados y clasificados, en un sistema con fin de obtener mejores resultados.


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 16 de 60

6. ACTIVIDADES REALIZADAS


- Selección y archivo de los contentivos prediales.
- Elaboración de los contentivos prediales
- Organización de los predios alfabéticamente en la nube del correo de recursos físicos.
- Inventario documental.
- Recopilación de información de predios de las dependencias de compras.
- Clasificación de la información de los predios según a recopilación obtenida.
- Organización de los predios en dación de pago y compraventa en un solo documento.
- Verificación de la información obtenida en físico con la obtenida en la plataforma de manejo de la oficina de recursos físicos.
- Realización del formato de la hoja de vida de los bienes inmuebles.
- creación hojas de vida de los bienes inmuebles en los correspondientes municipios.
- Notificaciones por correo de salidas académicas.
- Recolección de los datos de la evaluación de las salidas académicas

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 17 de 60

- Recopilación de los impuestos prediales año 2018
- Creación de los contentivos prediales digital
- Gastos de vigilancia de los predios año 2018
- Gastos de vigilancia de los predios año 2016
- Gastos de vigilancia de los predios año 2015
- Apoyo a saldo de salidas académicas
- Gasto de servicios públicos año 2013, sede Fusagasugá, Facatativá, chía, Soacha.
- Gasto de servicios públicos año 2014, tomo I, II, III, IV, V.
- Gasto de servicios públicos año 2015, TOMO I, II, III, IV
- Gasto de servicios públicos año 2016, tomo I, II, III, IV, V.
- organización recibos de caja y lubricantes y lavado de los buses propiedad de la universidad de Cundinamarca.
- Gasto de servicios públicos año 2017, tomo I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX.
- Retroalimentación estadísticas costos servicios públicos.
- Apoyo certificaciones combustible

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 18 de 60

- archivo de documentos y obtención de cajas para realización del inventario documental año 2012, 2013, 2014 para transferencia al archivo central de la universidad de Cundinamarca.
- Elaboración del archivo documental II.P.A. 2018 por terminación de contrato
- Retroalimentación de los contentivos prediales, correspondiente a los impuestos prediales año 2018.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 19 de 60

7. RESULTADOS OBTENIDOS

7.1 ETAPA 1:


Solicitar el inventario de los bienes inmuebles, con el fin de identificar el estado actual, y clasificarlos de acuerdo a las características propias de cada bien.

DESARROLLO AL OBJETIVO No 1.

Durante el primer mes se obtuvo la documentación requerida en medio magnético y físico de todos los bienes inmuebles, dados en dación en pago y compraventa a la universidad de Cundinamarca, esto se hizo con el fin de identificar el estado actual de los predios, (Impuestos, vigilancia, servicios públicos), además la documentación de la adquisición de los predios, (acuerdo de entrega, Matricula Inmobiliaria, Escritura y Certificados etc.)

Como se mencionó anteriormente, con la información obtenida se verificaron cifras y soportes de los archivos físicos con los de la plataforma virtual (nube) del correo de recursos físicos, organizándola alfabéticamente.

Así mismo, se clasificaron de acuerdo con sus características propias de cada bien, y ubicación de acuerdo a la dirección y municipio en que se encuentran. ANEXO (1)

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 20 de 60

7.2 ETAPA 2

Crear archivo físico que contenga la información de cada bien inmueble de acuerdo a la caracterización realizada.


DESARROLLO AL OBJETIVO NO 2.

En esta etapa lo que se realizó fue, con la información obtenida de los predios se empezó a llenar el formato de las respectivas hojas de vida de cada uno de los bienes inmuebles por nomenclatura, municipio, matrícula inmobiliaria y según lo descrito en la escritura pública.

Este archivo contiene la hoja de vida que consta de:


A) la información general del inmueble: consta de fecha de creación, la ubicación detallada como los linderos con que cuenta cada bien, una descripción, nombre del inmueble, la localidad, el barrio, dirección, teléfono, si cuenta con agua, luz, gas, si tiene o no tiene edificaciones y cuantos niveles.

B) estado actual del inmueble: mencionando las características propias de cada bien como el área total del predio en metros cuadrados, si tiene edificaciones, si tiene cubierta, muros, pintura de techos y cubierta, estado de la fachada, si tiene instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y gas, si cuenta con enchapes, estado de los pisos, canaletas y bajantes, si tiene

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 21 de 60

sanitarios, lavamanos, orinales y duchas, si hay cocina en su interior y si esta enchapada y si cuenta con ventilación, también si la edificación cuenta con elementos de protección, área de césped, estado del encerramiento, si cuenta o no con cerca eléctrica, si tiene tanque de almacenamiento y si es aéreo o subterráneo, si cuenta con sistema de motobombas, cuenta con sistema de calderas, si se ha realizado visitas a los predios en que fecha y si se lleva mantenimiento a estos.

C) Anexo de registro fotográfico: describiendo el nombre del predio, dirección y localidad, de todos los predios ubicados en los municipios: **Beltrán, Ciudad Bogotá Paloquemao (lote 1, lote A, lote B, lote C, lote D, lote E), ciudad Bogotá cerca a la cárcel modelo, ciudad Bogotá barrio Kennedy, extensión Girardot, Soacha edificio Tequendama, Seccional Soacha, extensión Ubaté, extensión Facatativá, sede Fusagasugá, cabrera, pandi la nutria, Choachí, chía, granja la esperanza, bodega Ubaté, Girardot lote villa luz, Fusagasugá centro académico y deportivo (cad), Carrapapi lote A, Carrapapi lote B, Carrapapi lote solar, Villapinzon, Cáqueza, ciudad Bogotá oficina 301 y 401 de la gobernación de Cundinamarca, ciudad de Bogotá predio urbano.**


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 22 de 60

Ya terminadas todas las hojas de vida de los (47) cuarenta y siete predios, se acude a imprimir y terminar de crear archivo físico que contiene, la información de cada bien inmueble de acuerdo a la caracterización realizada, su escritura pública, matricula inmobiliaria, soporte del impuesto predial, informes de visitas realizadas, mantenimientos realizados, anexos fotográficos, pagos de servicios públicos.

por otra parte, se recopilaron los impuestos prediales de cada predio, se verificaron valores en la plataforma (nube) del correo de la oficina de recursos físicos, se obtuvieron impresos y se anexaron a cada uno de los contentivos prediales y de esta manera se verificaron saldos.

Hay que mencionar además, se consolidaron las cifras de los gastos incurridos por vigilancia durante el año 2015, año 2016, año 2017, año 2018 correspondiente a los predios a los cuales se hace el respectivo servicio de vigilancia: sede de Fusagasugá, centro académico deportivo (CAD), Paloquemao en la ciudad de Bogotá, seccional Girardot, seccional Ubaté, extensión Chocontá, extensión chía, extensión Facatativá, extensión Soacha y extensión Zipaquirá.

Además se llevo control de los gastos incurridos en servicios públicos para esto se creó un archivo en Excel en donde se consolidaron las cifras durante el año 2013 de la sede Fusagasugá, municipios de Facatativá, chía


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 23 de 60

y Soacha, granja la esperanza, centro académico deportivo (CAD), extensión Chocontá, extensión chía, extensión Soacha, extensión Facatativá, extensión Zipaquirá y ciudad Bogotá, contenidos en unas cajas guardadas en el archivo de la dependencia de recursos físicos. Así mismo se obtuvieron los gastos incurridos durante el año 2014 con los pagos de servicios públicos, correspondientes a los Tomo I, tomo II, Tomo III, tomo IV, Tomo V. consecutivamente se llevaron las debidas obtenciones en los años 2015, 2016 y 2017, para si obtener los costos de cada uno y realizar la respectiva retroalimentación en el archivo estadísticas de costos con valor total para cada año, de cada predio, en la plataforma OneDrive del correo de la oficina de recursos físicos. ANEXOS (2, 3, 4, 5, 6)

7.3 ETAPA 3

Generar la información de cada bien inmueble a la Plataforma de manejo y almacenamiento de información virtual (la nube) de la oficina de recursos físicos de la universidad de Cundinamarca.

DESARROLLO AL OBJETIVO No 3.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 24 de 60


En esta fase ya con el archivo creado en físico se precede a subir las carpetas e información de todos los predios a la plataforma virtual de la oficina de recursos físicos para un mejor manejo, identificación y control.

Durante el transcurso del último mes se llevó a cabo una debida organización de los predios en dación de pago y compraventa en un solo documento donde se incorporaron los predios obtenidos por la universidad de Cundinamarca tipo compraventa a cada una de las hojas en Excel en la nube de la plataforma de recursos físicos ya que solo estaban los predios en dación en pago. Por lo tanto, no se evidenciaban la totalidad de los bienes inmuebles de la universidad. ANEXOS (4)

7.4 ETAPA 4

Apoyar a la oficina de recursos físicos en las actividades que se requiera:


Durante el transcurso de los cinco meses, se desarrollaron otras actividades de apoyo al personal de la oficina de recursos físicos, en la realización del formato ADOr021 como archivo documental que consiste en separar documentos de acuerdo a su código, actividad, y operación y así mismo anexarlos a las carpetas o contentivos correspondientes y seguir con la numeración de los folios, según No de orden, código, nombre de las

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 25 de 60

series, fechas extremas, unidad de conservación, numero de folios; también se elaboró el archivo documental II.P.A 2018 por terminación de contrato.

Se realizaron verificaciones a los informes elaborados por la empresa contratada para surtir de gasolina y mantenimiento de los buses, como también para hacer mantenimiento a las instalaciones de la universidad de Cundinamarca, comprobando que la fecha, el valor y la placa de los carros, este correctamente con el baucher entregados como soportes de las transacciones ejecutadas.


Por otra parte, se efectuaron notificaciones por correo de salidas académicas, en cuanto a la ayuda en enviar correos a los docentes correspondientes a cada salida académica ejecutada con el fin de que ellos contestaran el formato ABSr066, evaluando el servicio de transporte de la salida hecha, realizadas en el mes de septiembre, con el fin de identificar la valoración y efectividad de cada salida académica cumplida. Por tal razón una vez que los docentes iban contestando el formato y enviado al mismo correo se hace la debida recolección de datos (descargando los archivos y guardarlos en una sola carpeta) para que la encargada de los mismos los verificara.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 26 de 60

Además, se verifico el costo de las salidas académicas, buscando el número de la salida, si esta misma se realizaría con bus contratado o buses de la universidad de Cundinamarca.

se organizaron recibos de caja correspondiente a certificaciones de lubricantes y lavado de los buses de la universidad de Cundinamarca, y adquisición de fotocopias para preparar el paquete de la cuenta para pasarla a la dependencia de contabilidad para su seguimiento conveniente.

Por otro lado, se elaboro el formato ADOr021, Archivo de documentos del año 2012 para transferencia al archivo central de la universidad de Cundinamarca sede Fusagasugá, en este formato se determinó número de orden, código documental, nombre de la series, fecha de inicio y de terminación de cada una de las carpetas con sus respectivos tomos, numero de folios, frecuencia de consulta, correspondiente a cada una de las cajas con sus diferentes carpetas como solicitudes de anticipos, actas de prácticas, contrato de combustible f-cts nº 004 de 2012, contrato de vigilancia f-cpsv nº 001 de 2012 , solicitudes registro presupuestal practicas académicas, constancias y certificaciones, constancias horas extras , solicitud de préstamo externo de elementos educativos, formato para autorización ingreso de personal por fuera del horario habitual, asuntos

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 27 de 60

internos generales , asuntos internos generales , autorización ingreso de personal de eventos , solicitudes registros presupuestales pagos servicios públicos , ordenes contractuales, pedidos almacén , plan de mantenimiento, circulares y comunicados, autorización ingreso de personal a eventos, desarrollando para cada una de estas sus respectiva foliación.

dicho anteriormente se realizo el mismo procesos para el año 2013 Archivo de documentos, obtención de cajas, para transferencia al archivo central realizando el formato ADOr021_V5, de archivo documental, de cada una de las cajas con diferentes carpetas, esto consto al verificar que estuvieran ordenadas cronológicamente, como se encontró que estaban en desorden, se inició a volver ordenar y a foliar cada de las carpetas de solicitudes de registro presupuestal, actas practicas académicas, certificados presupuestales, contratos certificaciones de cumplimiento, informes, inventarios físicos, asuntos, solicitudes plan de compras y ordenes contractuales para así determinar la fecha de inicio y de terminación de cada uno de los folios, numeración de estos, códigos presupuestales y el número de orden. consecutivamente se hizo el mismo procedimiento para el año 2014 para transferencia al archivo central. Esto se realizo con el objetivo de liberar el archivo de tantos papeles importantes. Anexos (8, 9, 10,11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29)



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 28 de 60


8. VALOR AGREGADO

Como valor agregado se elaboró un cuadro comparativo en Excel correspondiente al año 2017 y 2018 sobre la tasa de los impuestos prediales, identificando si se obtuvo descuento según la fecha de pago y en la fecha que se tuvo que pagar, esto también se hizo con fin de saber el presupuesto para el año 2019 y determinar cuáles eran los predios que se tienen que pagar en mes de enero y siguientes.

Ilustración 1. TASAS DEL IMPUESTO PREDIAL

IMPUESTO AÑO 2018											
PAGO DEL IMPUESTO											
No	PREDIO	DIRECCION	COD. CATASTRAL	No MATRICULA INMOBILIARIA	FECHA DE PAGO OPORTUNO CON DESCUENTO	FECHA DE PAGO	VR TOTAL	VR PAGO	AHORRO DEL DESCUENTO	PORCENTAJE PAGADO	
1	SEDE FUSAGASUGA	D 18 20 29	01-00-0474-0033-000	157-24158	28/02/2018	27/02/2018	\$ 148.922.000	\$ 124.922.000	\$ 24.000.000	84%	\$ 23.827.520
2	CAD	C 15 19 65 LA MERCED	01-00-0084-0002-000	157-31077	28/02/2018	26/02/2018	\$ 147.743.000	\$ 124.695.000	\$ 23.048.000	84%	\$ 23.638.880
3	GRANJA LA ESPERANZA	LT 2	00-01-0011-0388-000	157-79761	28/02/2018	26/02/2018	\$ 15.534.000	\$ 13.110.000	\$ 2.424.000	84,4%	\$ 2.112.624
4	UBATE	C 7 9 89	01-00-0060-0013-000	172-659			\$ 809.290	\$ 809.290	\$ -	100%	\$ -
5	UBATE	C 6 9 28 50 80 K 9 6 25	01-00-0060-0001-000	172-21585			\$ 8.811.925	\$ 8.811.925	\$ -	100%	\$ -
6	LOTE GIRARDOT VILLA LUZ	LO VILLA LUZ	01-04-0661-0001-000	307-99600			\$ 1.508.000	\$ 1.508.000	\$ -	100%	\$ -
7	LOTE LA SALUD	C 20 K 22	01-02-0167-0155-000	307-65168			\$ 2.651.000	\$ 2.651.000	\$ -	100%	\$ -
8	SECCIONAL GIRARDOT	C22 K 20 B. LA ESTACION	01-02-0167-0005-000	307-37852			\$ 32.365.000	\$ 32.365.000	\$ -	100%	\$ -
9	VILLAPINZON	BODEGA 2	01-00-0028-0106-901	154-43066	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
10	VILLAPINZON	BODEGA 3	01-00-0028-0107-901	154-43067	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
11	VILLAPINZON	BODEGA 4	01-00-0028-0108-901	154-43068	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
12	VILLAPINZON	BODEGA 5	01-00-0028-0109-901	154-43069	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
13	VILLAPINZON	BODEGA 6	01-00-0028-0110-901	154-43070	31/03/2018	05/03/2018	\$ 1.604.800	\$ 1.604.800	\$ -	100%	\$ -
14	VILLAPINZON	BODEGA 7	01-00-0028-0111-901	154-43071	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
15	VILLAPINZON	BODEGA 8	01-00-0028-0112-901	154-43072	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
16	VILLAPINZON	BODEGA 9	01-00-0028-0113-901	154-43073	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
17	VILLAPINZON	BODEGA 10	01-00-0028-0114-901	154-43074	31/03/2018	05/03/2018	\$ 773.200	\$ 773.200	\$ -	100%	\$ -
18	PANDI	LA NUTRIA	00-01-0004-0020-000	157-17681	28/02/2018	28/02/2018	\$ 91.924	\$ 91.924	\$ -	100%	\$ -
19	BELTRAN	K 4 2 23	01-00-0003-0005-002	156-82915	28/02/2018	28/02/2018	\$ 71.100	\$ 71.100	\$ -	100%	\$ -
20	SOACHA oficinas		01-01-00-00-0081-0007-0-00-00-0000	0505-11524993	28/02/2018	28/02/2018	\$ 3.936.600	\$ 3.936.600	\$ -	100%	\$ -

Fuente: elaboración propia.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 29 de 60

Durante la vigencia del año 2018, se obtuvieron descuento por un pronto pago antes de la fecha de vencimiento, en los predios nombrados en la siguiente tabla.

Tabla 1. TASA OBTENIDAS POR DESCUENTO

No	PREDIOS	% PAGADO
1	SEDE FUSAGASUGÁ	15%
2	CAD	15%
3	GRANJA LA ESPERANZA	15%
4	BOGOTÁ CHAPINERO	10%
5	BOGOTÁ PALOQUEMAO 5	10%
6	BOGOTÁ PALOQUEMAO 1	10%
7	BOGOTÁ KENNEDY	10%
8	BOGOTÁ TEUSAQUILLO	10%
9	BOGOTÁ CÁRCEL MODELO	10%
10	BOGOTÁ OFICINA 301	10%
11	BOGOTÁ OFICINA 401	10%
12	FACATATIVÁ	10%
13	CHÍA LOTE B	10%
14	CHÍA LOTE A	10%

Fuente: elaboración propia

Con el siguiente grafico se observa que 11 (once) predios obtuvieron un descuento del 10% por un pronto pago. Tan solo 3 (tres) predios obtuvieron descuento del 15% lo cual beneficia a la universidad.



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

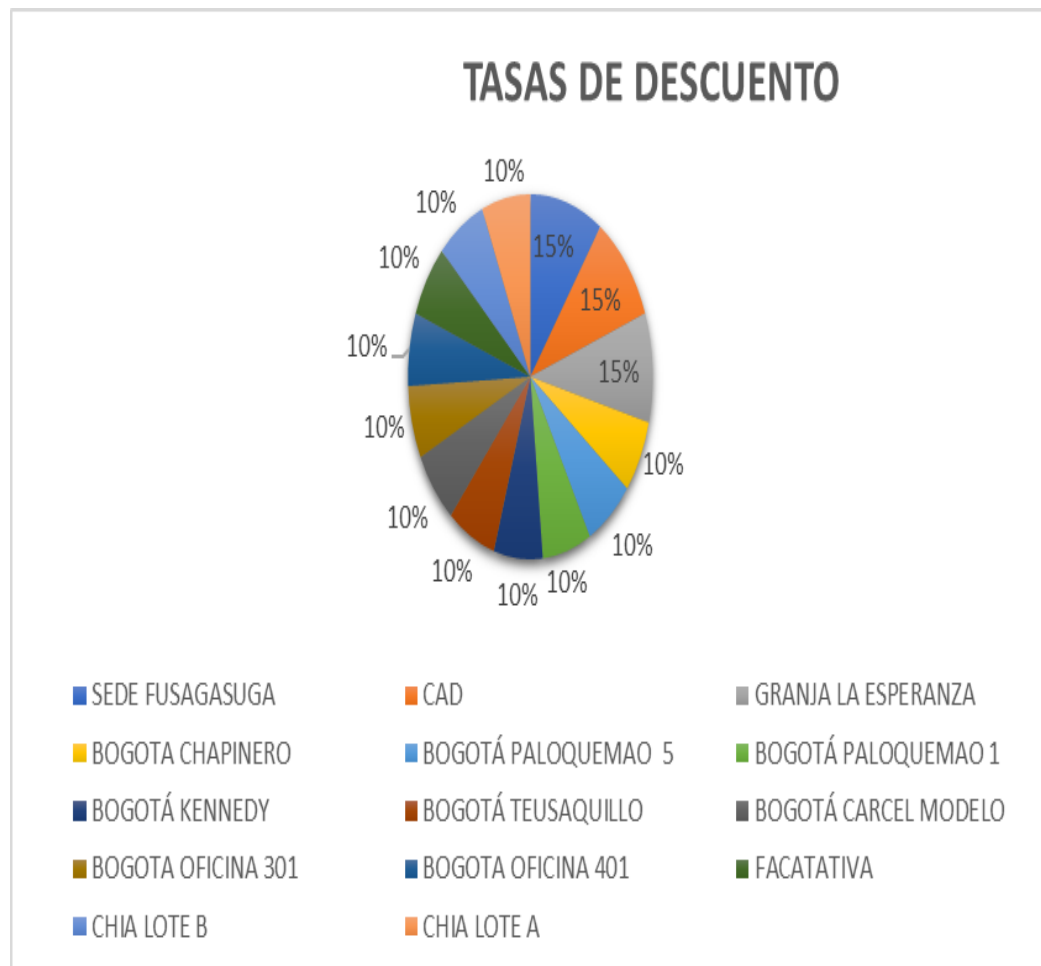
PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 30 de 60

Tabla 2. grafico



Fuente: elaboración propia

Con la tabla siguiente podemos observar que para la vigencia del año 2018 la universidad se benefició economizándose dinero gracias a los descuentos obtenidos.


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 31 de 60

Tabla 3. COSTO DEL IMPUESTO PREDIAL CON DESCUENTO

No	PREDIOS	VALOR A PAGAR	VALOR PAGADO	VALOR DEL DESCUENTO
1	SEDE FUSAGASUGÁ	\$ 148.922.000	\$ 124.922.000	\$ 24.000.000
2	CAD	\$ 147.743.000	\$ 124.695.000	\$ 23.048.000
3	GRANJA LA ESPERANZA	\$ 15.534.000	\$ 13.110.000	\$ 2.424.000
4	BOGOTÁ CHAPINERO	\$ 6.273.000	\$ 5.646.000	\$ 627.000
5	BOGOTÁ PALOQUEMAO 5	\$ 8.041.000	\$ 7.237.000	\$ 804.000
6	BOGOTÁ PALOQUEMAO 1	\$ 22.783.000	\$ 20.505.000	\$ 2.278.000
7	BOGOTÁ KENNEDY	\$ 2.219.000	\$ 1.997.000	\$ 222.000
8	BOGOTÁ TEUSAQUILLO	\$ 17.639.000	\$ 15.875.000	\$ 1.764.000
9	BOGOTÁ CÁRCEL MODELO	\$ 457.425.000	\$ 411.682.000	\$ 45.743.000
10	BOGOTÁ OFICINA 301	\$ 21.471.000	\$ 19.324.000	\$ 2.147.000
11	BOGOTÁ OFICINA 401	\$ 22.381.000	\$ 20.143.000	\$ 2.238.000
12	FACATATIVÁ	\$ 51.696.400	\$ 46.254.700	\$ 5.441.700
13	CHÍA LOTE B	\$ 3.826.096	\$ 3.426.837	\$ 399.259
14	CHÍA LOTE A	\$ 66.749.328	\$ 58.148.054	\$ 8.601.274
TOTAL		\$ 992.702.824	\$ 872.965.591	\$ 119.737.233

Fuente: elaboración propia



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

**INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O
PASANTÍA**

PAGINA: 32 de 60

9. RECURSOS

TABLA RECURSOS FÍSICOS		
RECURSOS	CANTIDAD	TIPO DE RECURSO
Computador	1	Institucional
Papelería	1	Institucional
Útiles	1	Institucional
Impresora	1	Institucional
Perforadora	1	Institucional

Fuente: elaboración propia

TABLA RECURSOS HUMANOS	
NOMBRE	NUMERO DE HORAS
María Liliana Malagón Valero (pasante)	640
TOTAL	640

Fuente: elaboración propia



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA


VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 33 de 60

10. CRONOGRAMA

N o	ACTIVIDADES	mes agosto				septie mbre				octubre				noviembr e				diciembr e			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		1	Solicitar el inventario de los bienes inmuebles, con el fin de identificar el estado actual, y clasificarlos de acuerdo a las características propias de cada bien.																		
2	Crear archivo físico que contenga la información de cada bien inmueble de acuerdo a la caracterización realizada.																				
3	Generar la información de cada bien inmueble a la Plataforma de manejo y almacenamiento de información virtual (la nube) de la oficina de recursos físicos de la universidad de Cundinamarca.																				
4	Apoyar a la oficina de recursos físicos en las actividades que se requiera.																				


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 34 de 60

11.CONCLUSIONES

Se Pudo observar que con la identificación de los predios se encontro que algunos de ellos no cuenta con un debido mantenimiento y se encuentran en abandono.

Con el archivo físico creado para cada municipio se puede hacer una mejor verificación de los bienes inmuebles de la universidad.

Se almaceno la documentación de los predios en la nube de la oficina de recursos físicos de la universidad de Cundinamarca para que el personal de la oficina pueda acceder a la información más fácil en el momento que lo requiera y así mismo actualizarlo debidamente durante el tiempo.


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 35 de 60

12.RECOMENDACIONES

Adoptar mecanismos e instrumentos técnicos que faciliten la programación, control, ejecución y seguimiento del mantenimiento predial.

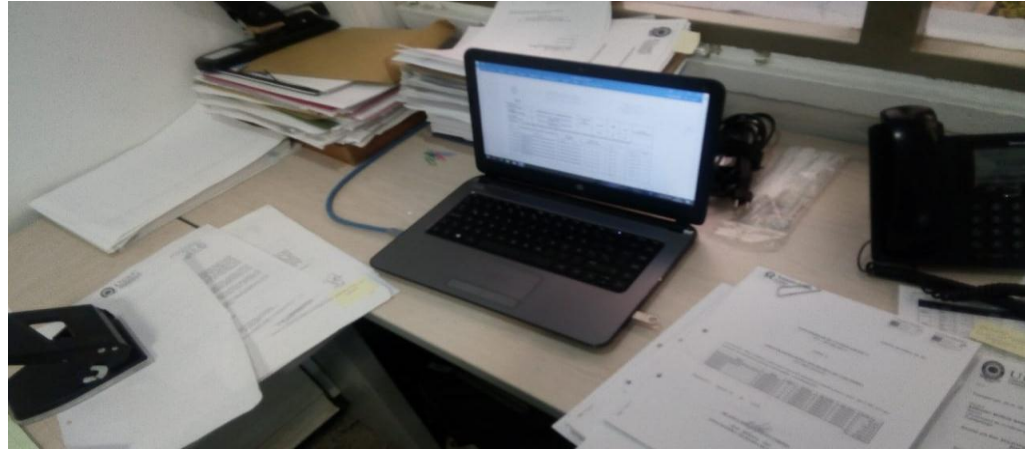
Tener evidencias y actas o informes donde se evidencie los mantenimientos realizados y con nombres debidamente legibles del encargado del mantenimiento.

Buscar alternativas para que la universidad obtenga ingresos de esos predios y que no sean solo gasto para la misma.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 36 de 60

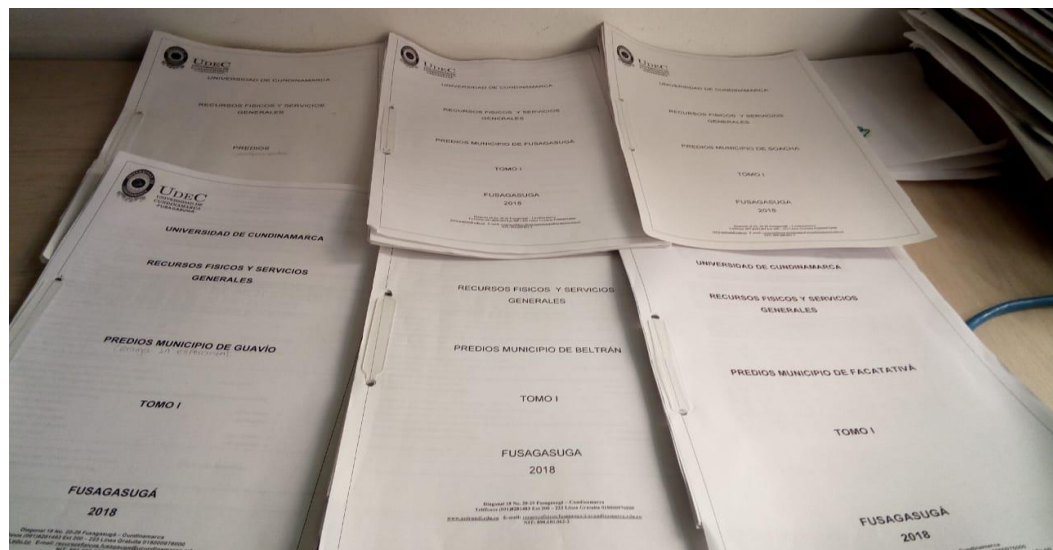
13.ANEXOS-EVIDENCIAS

Ilustración 2. ANEXO 1



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la información obtenida tanto en físico como en medio magnético de los predios.

Ilustración 3. ANEXO 2



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la creación de los contentivos prediales según su caracterización.


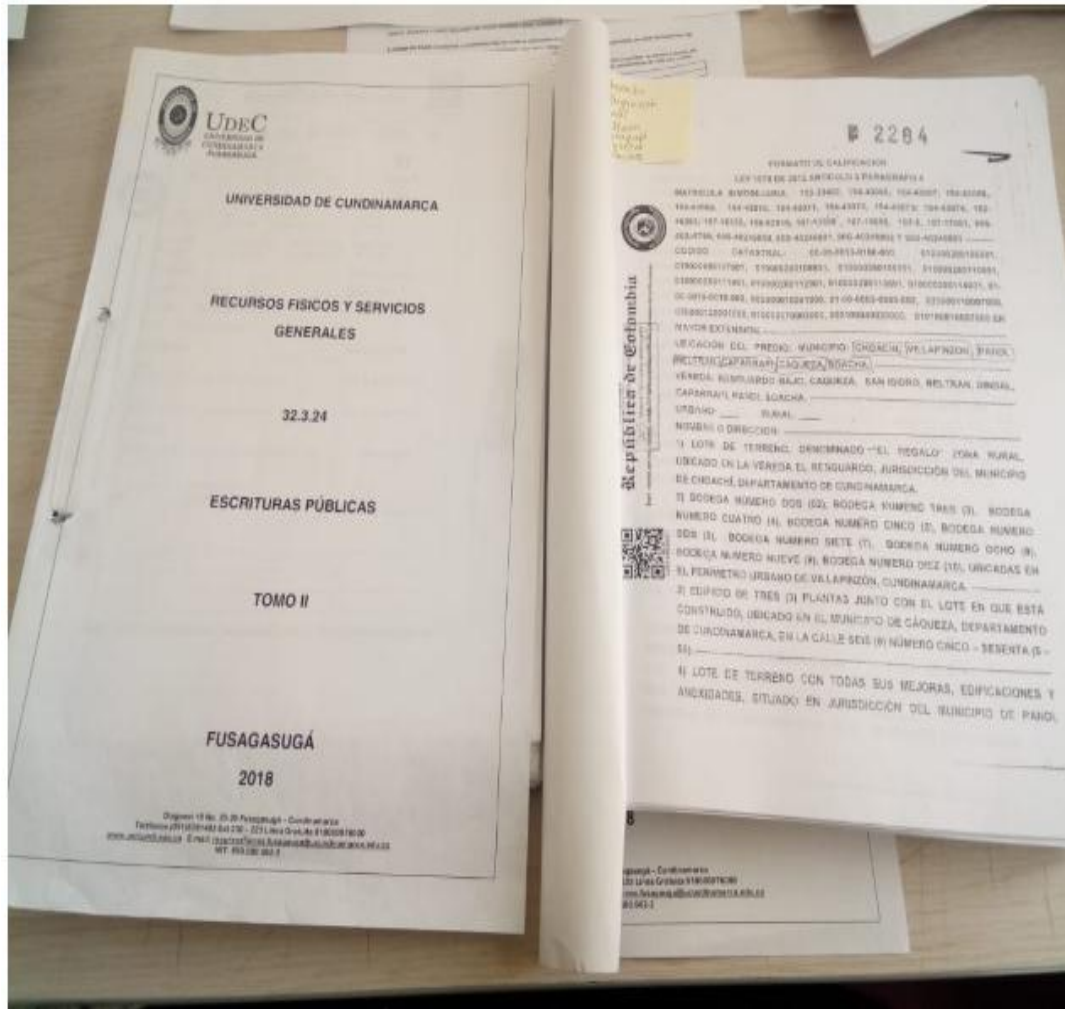
	<p align="center">MACROPROCESO DE APOYO</p>	<p>CÓDIGO: MEXr025</p>
	<p align="center">PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA</p>	<p>VERSIÓN: 1</p>
	<p align="center">INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA</p>	<p>PAGINA: 37 de 60</p>

Ilustración 4. ANEXO 3



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la creación del contenido de las escrituras públicas.



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 38 de 60

Ilustración 5. ANEXO 4

Excel Online Recursos Públicos y Servicios Generales > estadísticas costos Gastos Dación en Pago 2016-2017-2018-FUS40511

Nº	PLAZA	MUNICIPIO	TIPO (COMPRA-DACION)	DESCRIPCION	NOMINCLATURA	FECHA DE DACION EN PAGO	VALOR DE RECIBO EN DACION	Nº ESCRITURA	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDELA CATASTRAL	IMPUESTO AÑO 2013	IMPUESTO AÑO 2014	IMPUESTO AÑO 2015	IMPUESTO AÑO 2016	IMPUESTO AÑO 2017	IMPUESTO AÑO 2018	
33	40840	BOGOTA	DACION	PREDIO URBANO UBICADO EN BOGOTA EN LA CUA 174 17- 11 MATRICULA INMOBILIARIA (350-94005) Y CEDELA CATASTRAL (383X9212000000)	CARRERA 17 Nº 13-05	4/24/2014	\$ 5,955,864,233.00	608	0500-146305	30461-062210-0000-0000			\$ 10,336,000	\$ 10,472,000	\$ 12,700,000	\$ 15,875,000	
34	52791	BOGOTA	DACION	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA R 13 # 48-77 CON MATRICULA INMOBILIARIA SOC-185005 AREA DE 122,005 M2 DACION DE PAGO	CALLE 49- CARRETERA 13 Nº 48-77	9/30/2015	\$ 786,270,768.00	1870	0500-185005	---					\$ 6,940,000	\$ 5,646,000	
35	53802	BOGOTA	DACION	TERRENO URBANO CARCEL MODELO SOBRE CL 17A COSTRADO NORTE ENTRE #3-36-50 19# 7 AREA 175,400 M2 COSTRADOS Nº SEC-148858 ACTA NOV 2015 REGISTRO FCOR 2782	LOTE CARCEL LA MODERNA CALLE 17 A Nº 53-30	11/04/2015	\$ 9,068,636.00	2782	0500-004858	---			\$ 62,706,000	\$ 485,076,000	\$ 411,682,000	\$ 411,682,000	
36	44621	SOACHA	DACION	LOTE DE TERRENO, UBICADO EN DIAGONAL SEXTA BIS No. 5-95, BARRIO MINISOTHA, COMUNA ODS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, 652,000.00 M2 MATRICULA INMOBILIARIA No. 505-40919717 CON CEDELA CATASTRAL No. 01-01-0875-0528-000. ESCRITURA PUBLICA No. 2789 091, 30 DE JULIO DE 2012 NOTARIA 1 DE FOGA.	DIAGONAL 685 45-95	6/29/2012	\$ 10,757,666,500.00	2788	505-40919717	01-01-0875-0528-000	\$ 45,465,300	\$ 50,664,250	\$ 52,184,050	\$ 53,740,750	\$ 58,638,800	\$ 60,377,400	
37	48093	LIBATE	DACION	PREDIO SECCIONAL LIBATE	CALLE 6 49-26/50/80	6/20/2012	\$ 4,217,410,000.00	2788	171-21585	100000000000			\$ 7,829,277	\$ 6,084,157	\$ 6,036,000	\$ 6,555,266	\$ 6,811,025
TOTAL											\$ 45,435,300	\$ 133,407,054	\$ 224,033,375	\$ 602,660,761	\$ 714,522,545	\$ 747,310,786	
38	54048-EXTENSION CHIA	CHIA	COMPRAVENTA	CONSTRUCCION EDIFICIO NUEVA SEDE UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EN LE MUNICIPIO DE CHIA. AUTOPOSTA CHIA/CAJICA, KM 8-500 MTS, VEREDA BOJACA SECTOR EL 40 LOTES A Y B MUNICIPIO DE CHIA, MATRICULAS INMOBILIARIAS SO M- 20 17 12-77 Y SO M.20 12- 78 RESPECTIVAMENTE.	VEREDA BOJACA LOTE A LOTE B	5/22/2009	\$ 20,430,111,766.35	817 NOTARIA 10 93A	509-20171278	00 00 0004 2997 000			\$ 345,176.00	\$ 896,700.00	\$ 1,646,875.00	\$ 3,426,827.00	
39	39440-EXTENSION CHIA	CHIA	COMPRAVENTA	LOTE UBICADO EN LA VEREDA DE BOJACA MUNICIPIO DE CHIA (ESCRITURA 0817)	VEREDA BOJACA	10/02/2009	\$ 780,000,000.00	ESCRITURA 0817	509-20171277	00 00 0004 2998 000			\$ 5,476,575.00	\$ 14,537,034.00	\$ 27,640,482.00	\$ 38,148,054.00	
40	8635-EXTENSION FACATATIVIA	FACATATIVIA	COMPRAVENTA	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE FACATATIVIA REQUIRIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 POR ESCRITURA Nº 6588 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA REGISTRO INMOBILIARIO 156-0067717, CEDELA CATASTRAL 01-00-0749-0006-000	CALLE 34 AVENIDA 15- ZONA DE EXHIBICION	12/31/1998	\$ 20,399,000.00	2858 NOTARIA 1 FACCA	156-67717	01 00 0749 0006 000			\$ 29,402,370.00	\$ 30,284,430.00	\$ 39,180,500.00	\$ 51,696,400.00	
41				PREDIO UBICADO EN LA DIAG. 18 No. 20-20 DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA ADQUIRIDO EL 1 DE AGOSTO DE 1970 POR ESCRITURA PUBLICA No. 1111 NOTARIA 18ª No. 19 FINANCIARIA REPUBLICANA S.A.S.	TV 12 Nº 19A-10/7/31 (DIAGONAL 18 Nº 20-20)	8/7/1970	\$ 15,736,897,147.00	1111 NOTARIA 1 FOGA	157-24158	01 00 0474 0033 000			\$ 113,780,000.00	\$ 117,394,000.00	\$ 128,469,000.00	\$ 134,922,000.00	

la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la organización de los predios en un solo documento.


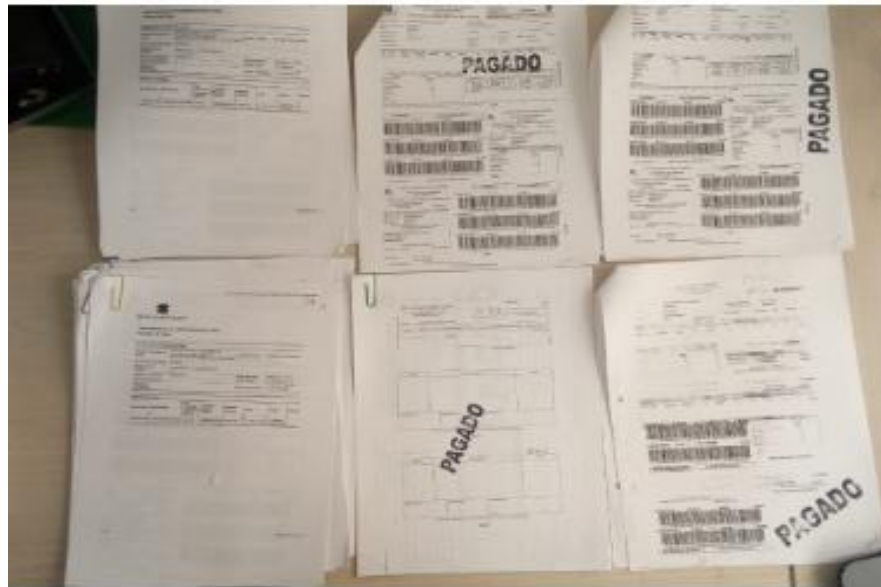
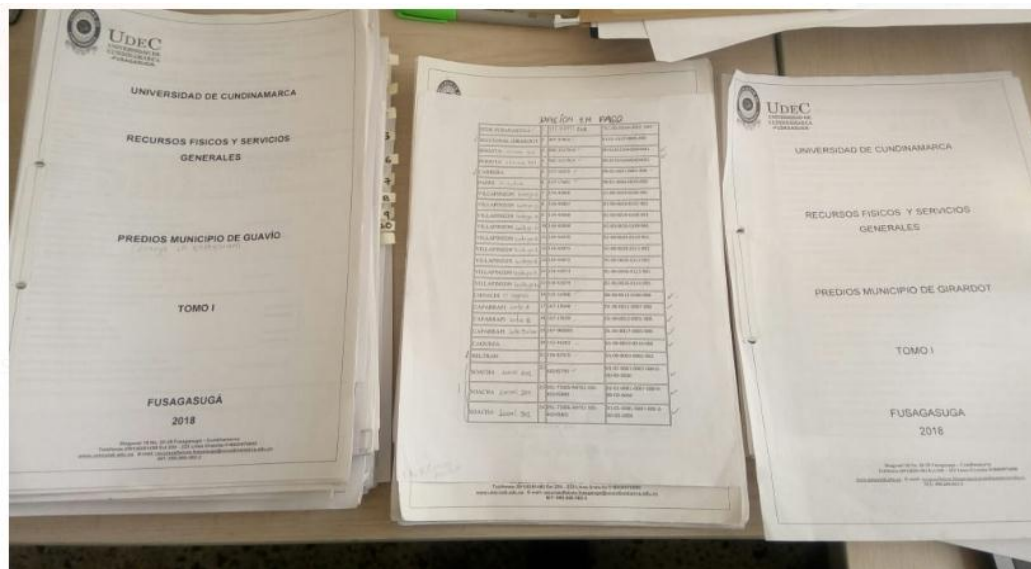
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 39 de 60

Ilustración 6. ANEXO 5



La fotografía anterior, (Malagón M, 2018), muestra la recopilación de los impuestos prediales año 2018

Ilustración 7. ANEXO 6





MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 40 de 60

La fotografía anterior, (Malagón M, 2018), muestra el adjunto de los impuestos prediales año 2018.

Ilustración 8. ANEXO 7

No	PLAZA	MUNICIPIO	TIPO (COMPRA-DACION)	DESCRIPCION	NOMINACION	FECHA DE DACION EN TEND	VALOR DE RECIBO EN DACION	N° ESCRITURA	MATRICULA PRECATORIA	CEDULA CATASTRAL	IMPUESTO AÑO 2013	IMPUESTO AÑO 2014	IMPUESTO AÑO 2015	IMPUESTO AÑO 2016	IMPUESTO AÑO 2017	IMPUESTO AÑO 2018	
21				CONSTRUCCION EDIFICIO NOTARIA SOPE UNIVERSIDAD DE GUADALUPE EN EL MUNICIPIO DE CHIA. AUTOPISTA CHIA-CACUA, KM 8+500 MTS, VEREDA BOJACA SECTOR EL 40 LOTES A Y B MUNICIPIO DE CHIA, MATRICULAS INMOBILIARIAS SO M-2017-12-17 Y SO M-20-12-18 RESPECTIVAMENTE.	VEREDA BOJACA LOTE A LOTE B	5/22/2009	\$ 20,430,113,766.35	617 NOTARIA 10-878	509-20171219	00-00-0004-2997-000			\$ 345,176.00	\$ 856,709.00	\$ 1,646,875.00	\$ 3,426,837.00	
45	54040	EXTENSION CHIA	COMPRAVENTA														
22				LOTE UBICADO EN LA VEREDA DE BOJACA MUNICIPIO DE CHIA (ESCRITURA 0817)	VEREDA BOJACA	10/20/2009	\$ 768,000,000.00	ESCRITURA 0817	509-20171277	00-00-0004-2998-000			\$ 5,476,575.00	\$ 14,537,014.00	\$ 27,640,482.00	\$ 58,148,054.00	
46	39440	EXTENSION CHIA	COMPRAVENTA														
23				LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE FACATATIVA ADQUIRIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 POR ESCRITURA No. 2654 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA REGISTRO INMOBILIARIO 158-0067717, CEDULA CATASTRAL 01-00-0749-0006-000	CALLE 14 AVENIDA 15-20VA DE EXHIBICION	12/31/1998	\$ 20,399,000.00	2858 NOTARIA 1 FACI	156-47717	01-00-0749-0006-000			\$ 20,402,370.00	\$ 30,284,439.00	\$ 39,180,500.00	\$ 51,696,400.00	
47	8635	EXTENSION FACATATIVA	COMPRAVENTA														
24				PREDIO UBICADO EN LA DIAG. 18 No. 20-29 DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA ADQUIRIDO EL 1 DE AGOSTO DE 1970 POR ESCRITURA PUBLICA No. 1111 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA REGISTRO INMOBILIARIO 157-24158	TV 12 N° 104-10/17/51 (DIAGONAL 18 N° 20-29)	8/1/1970	\$ 15,736,897,347.00	0111 NOTARIA 1 FUSGA	157-24158	01-00-0474-0033-000			\$ 113,780,000.00	\$ 117,194,000.00	\$ 128,495,000.00	\$ 124,922,000.00	
48	8636	SECTOR FUSAGASUGA	COMPRAVENTA														
25				PREDIO UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYO BAJO DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA ADQUIRIDO EL 30 DE JULIO DE 1998 POR ESCRITURA PUBLICA No. 2228 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA REGISTRO INMOBILIARIO No. 157-29763	VEREDA GUAYO	7/31/1998	\$ 740,514,344.00	0228 NOTARIA 1 FUSGA	157-29763	00-01-0011-0388-000			\$ 6,857,000.00	\$ 11,498,000.00	\$ 13,843,000.00	\$ 13,110,000.00	
49	4780	GRANJA LA ESPERANZA	COMPRAVENTA														
26				URBANIZACION ALCATRAZ	URBANIZACION ALCATRAZ	12/26/1996	\$ 204,177,074.69	8462 NOTARIA 2 CDOIT	307-09600	01-04-0661-0001-000			\$ 1,380,000.00	\$ 1,421,000.00	\$ 1,454,000.00	\$ 1,508,000.00	
50	2018085	GRANDOT	COMPRAVENTA														
27				LOTE CALLE 20 CARRETERA 22 AREA 10 154-53 M2 LOTE LA BALZO	CALLE 20 CV 22	4/22/2003	\$ 183,497,340.00	840 NOTARIA 2 CDOIT	307-45168	01-01-0187-0155-000			\$ 2,426,000.00	\$ 1,499,000.00	\$ 2,574,000.00	\$ 2,651,000.00	
51	2019467	GRANDOT	COMPRAVENTA														
28				CONSTRUCCION DE DOS MODULOS CORRESPONDIENTES A OFICINA Y AULAS INCONFORMADAS PROGRAMA DE MUSICA EXTENSION ZIRACUARA	LOTE LA FRAGUTA	12/15/2016	\$ 423,065,122.00	2284 NOTARIA 1 ZIRACUARA	176-18954	01-00-0718-0001-000				\$ 14,474,600.00	\$ 10,230,200.00		
52	48438	ZIRACUARA	COMPRA														
29				LOTE CL 6 N° 9-80	CL 6 N° 9-80	7/30/2012	\$ 1,541,297,700.00	0788 NOTARIA 2 FUSGA	172-21585	01-00-0050-0001-000			\$ 7,829,277.00	\$ 8,064,157.00	\$ 8,308,083.00	\$ 8,555,266.00	\$ 8,811,525.00
53	48933	SECCIONAL LIBATE	COMPRAVENTA														
30				PREDIO URBANO DE UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 165 METROS CUADRADOS (915 MTS)	UBICADO EN LA CALLE 7 N° 9-85 DE L MUNICIPIO DE LIBATE CUNDINAMARCA	10/10/2015	\$ 1,150,000,000.00	RESOLUCION 4 00016	172-469	01-00-0050-0013-000			\$ 701,555.00	\$ 762,831.00	\$ 785,720.00	\$ 809,290.00	
54	52702	SECCIONAL LIBATE	COMPRAVENTA														
31				LOTE DE TERRENO UBICADO EN DIAGONAL SEXTA BIS No.5-85, BARRIO MINESOTHA, COMUNA DOS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, (52,008.00 M2) MATRICULA INMOBILIARIA No. 595-40997517 CON CEDULA CATASTRAL No.01-04-0875-0528-000, ESCRITURA PUBLICA No.2788 DEL 30 DE JULIO DE 2012 NOTARIA 2 DE FUSGA.	DIAG 6 BIS N° 5-85	7/30/2012	\$ 11,961,860,700.00	0788 NOTARIA 2 FUSGA	505-40997517	01-00-0050-0013-000			\$ 52,184,000.00	\$ 53,749,750.00	\$ 58,618,800.00	\$ 60,377,400.00	
55	44621	EXTENSION SOACHA	COMPRAVENTA														



La fotografía anterior, (Malagón M, 2018), muestra la retroalimentación de los impuestos prediales año 2018.


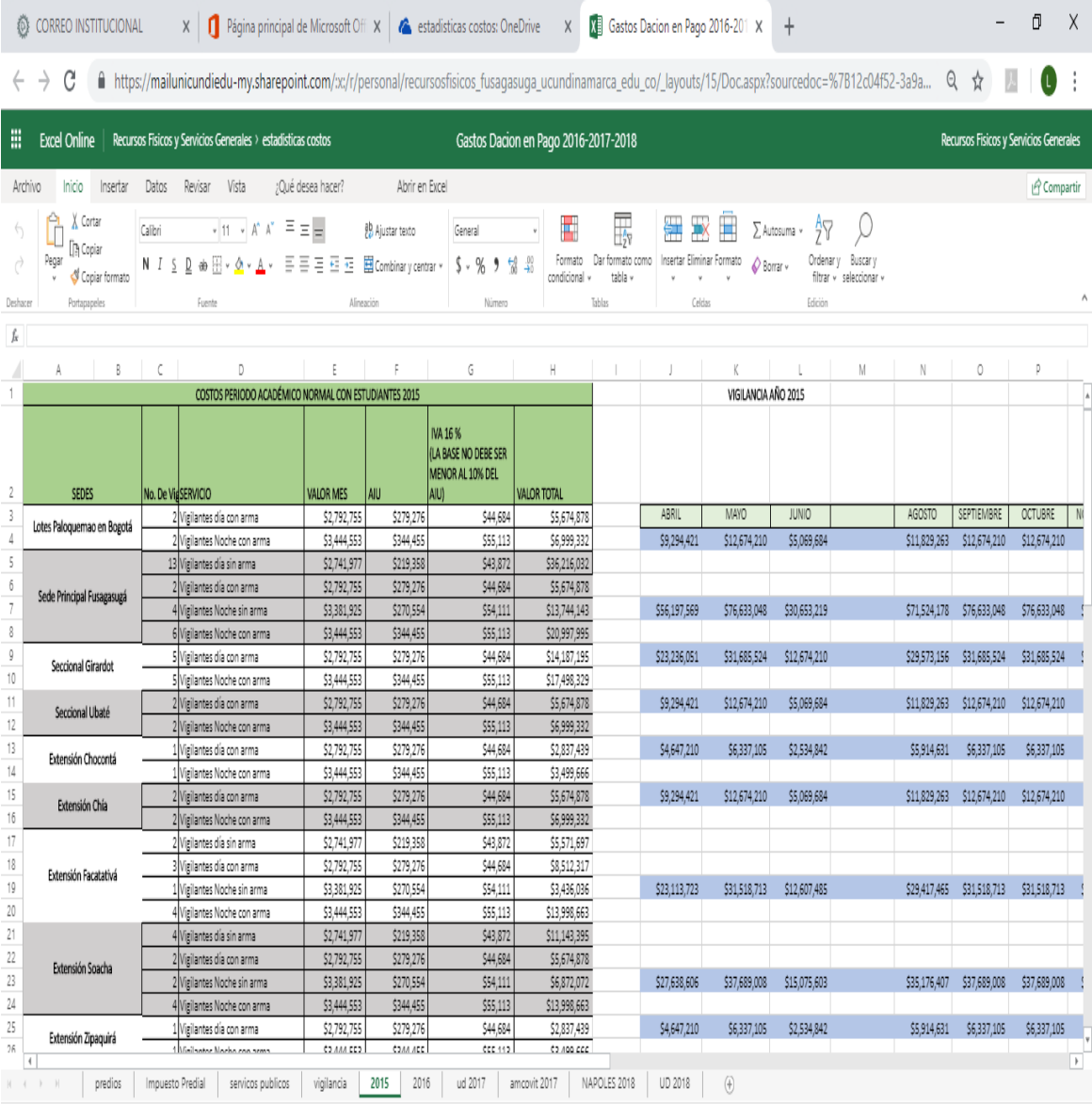
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 41 de 60

Ilustración 9. ANEXO 8



The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following structure:

- Columns:** Months from April to October 2015, plus a total column.
- Rows:**
 - Row 1: **COSTOS PERIODO ACADÉMICO NORMAL CON ESTUDIANTES 2015**
 - Row 2: **SEDES**, **No. De Vig.**, **SERVICIO**, **VALOR MES**, **AUJ**, **IVA 16 % (LA BASE NO DEBE SER MENOR AL 10% DEL AUJ)**, **VALOR TOTAL**
 - Rows 3-26: Data for various university locations (e.g., Lotes Paloquemao en Bogotá, Sede Principal Fusagasugá, Seccional Girardot, etc.) and their respective security services.

At the bottom of the spreadsheet, there is a navigation bar with tabs for 'predios', 'Impuesto Predial', 'servicios publicos', 'vigilancia', '2015', '2016', 'ud 2017', 'amcovit 2017', 'NAPOLES 2018', and 'UD 2018'. The 'vigilancia' and '2015' tabs are active.

la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra el pantallazo de los gastos por servicios de vigilancia.



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 42 de 60

Ilustración 10. ANEXO 9

Excel Online | Recursos Físicos y Servicios Generales | estadísticas costos | Gastos Dación en Pago 2016-2017-2018

https://mail.uncinduedu-my.sharepoint.com/.../layouts/15/Doc.aspx?sourceidoc=%7B12c04f52-3a9a...

COSTOS PERIODO DE VACACIONES SIN ESTUDIANTES 2015																		
SEDES	No. De VOUCHER	VALOR MES	VAL	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR								
Lote Politecnico en Bogota	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$1,874,878													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322	\$1,874,878	\$1,874,220	\$44,942	\$4,224,737	\$1,874,220								
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789													
Sede Principal Fuzaguazú	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$2,827,439													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,381,532	\$338,153	\$54,112	\$3,773,797	\$3,972,233	\$56,621,221	\$3,734,748	\$18,873,740	\$56,621,221								
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789													
Sectorial Girardot	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$3,512,327	\$10,224,780	\$17,024,434	\$1,534,976	\$5,674,478	\$17,024,434								
	Vigilancias Noche con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$3,512,327													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789	\$1,874,878	\$1,874,220	\$44,942	\$4,224,737	\$1,874,220								
Sectorial Ubaté	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$3,512,327													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789	\$3,802,263	\$6,337,105	\$422,474	\$2,112,868	\$6,337,105								
Estación Chicorandí	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$2,827,439													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789	\$1,874,878	\$1,874,220	\$44,942	\$4,224,737	\$1,874,220								
Estación Oña	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$2,827,439													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789	\$11,408,789	\$10,011,515	\$1,287,423	\$6,337,105	\$10,011,515								
Estación Facatativá	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$3,512,327													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,381,532	\$338,153	\$54,112	\$3,773,797													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789	\$18,873,740	\$11,455,084	\$2,087,086	\$10,485,038	\$11,455,084								
Estación Soacha	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$3,512,327													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789	\$3,802,263	\$6,337,105	\$422,474	\$2,112,868	\$6,337,105								
Estación Zipaquirá	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$2,827,439													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789	\$11,408,789	\$10,011,515	\$1,287,423	\$6,337,105	\$10,011,515								
Estación y Proyecto Espequeles	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$3,512,327													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789													
Bogotá	Vigilancias día con arma	\$2,702,702	\$279,278	\$44,684	\$2,827,439													
	Vigilancias Noche con arma	\$3,444,532	\$344,453	\$55,112	\$4,899,322													
	Vigilancias día sin arma	\$2,741,977	\$274,198	\$44,872	\$3,260,789													
					\$13,827,408													
Servicio de Período Normal					No. Eje	VI. Servicio												
Período Normal (Eje periodo es susceptible a modificación teniendo en cuenta impresos que se puedan presentar durante el desarrollo de las actividades)							ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRO	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL		
Lote Politecnico en Bogota					65	355,674,639	\$1,274,421	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$11,888,351	
Sede Principal Fuzaguazú					188	890,944,054	\$2,236,251	\$1,685,524	\$2,888,791	\$17,024,834	\$10,708,151	\$17,685,524	\$16,885,524	\$26,798,361	\$17,024,834	\$27,737,573	\$671,226,472	
Sectorial Ubaté					71	375,864,144	\$1,274,421	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$11,888,351	
Estación Chicorandí					144	1,398,752,789	\$4,947,210	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$55,344,050	
Estación Oña					50	323,594,053	\$1,274,421	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$1,274,220	\$11,888,351	
Estación Facatativá					50	258,437,211	\$2,112,723	\$1,538,713	\$24,014,274	\$10,011,515	\$10,484,888	\$11,538,713	\$11,538,713	\$27,348,560	\$10,011,515	\$27,741,283	\$671,226,472	
Estación Soacha					40	258,437,211	\$2,112,723	\$1,538,713	\$24,014,274	\$10,011,515	\$10,484,888	\$11,538,713	\$11,538,713	\$27,348,560	\$10,011,515	\$27,741,283	\$671,226,472	
Estación Zipaquirá					37	239,945,170	\$4,947,210	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$6,337,105	\$55,344,050	
Estación y Proyecto Espequeles					127	820,565,303	\$15,941,631	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$10,011,515	\$106,512,151
Proyección de Base para Servicios Adicionales (Es un valor que puede ser utilizado para prever servicios adicionales requeridos durante el desarrollo de actividades)																		
Servicios Adicionales (Enero 2015)																		
SUBTOTAL						2,413,283,153												
VALOR						2,413,283,153												

la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra el pantallazo de los gastos por servicios de vigilancia.


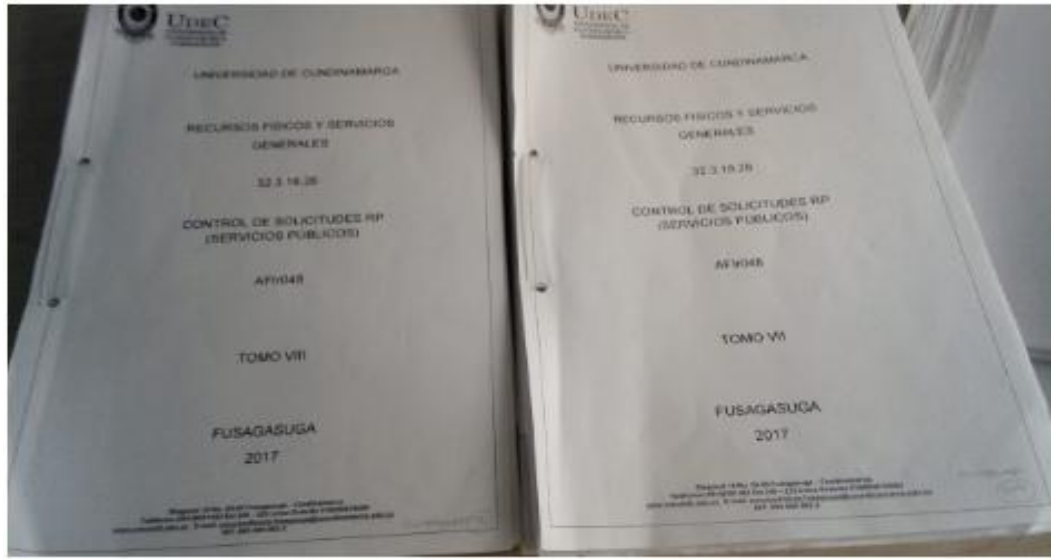
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 43 de 60

Ilustración 11. ANEXO 10



la fotografía anterior, (Malagón M, 2018), muestra las cifras de los gastos incurridos por servicios públicos de años anteriores.


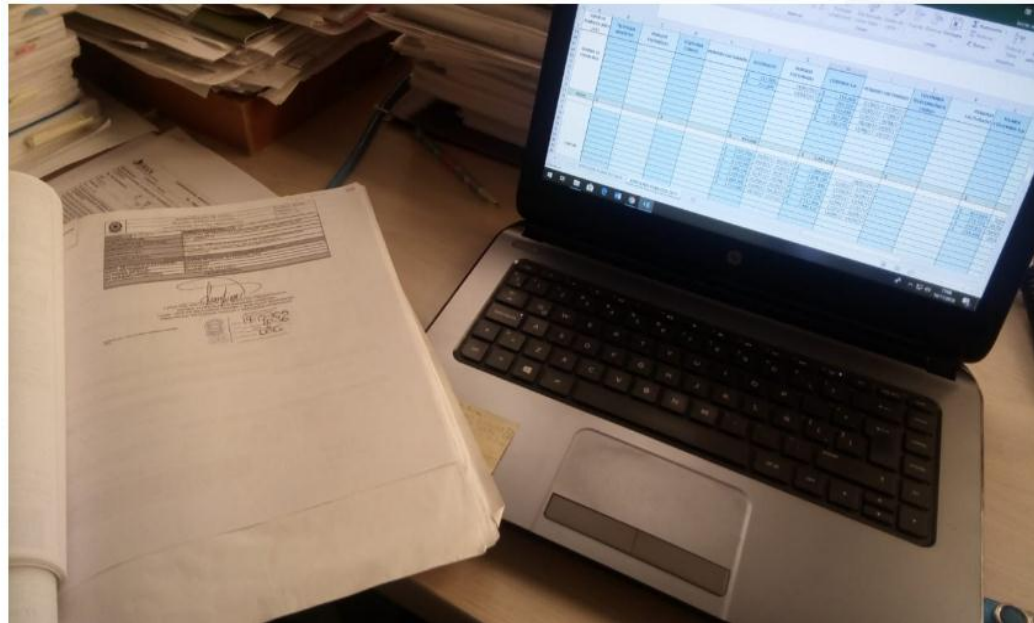
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 44 de 60

Ilustración 12. ANEXO 11



la fotografía anterior, (Malagón M, 2018), muestra las cifras de los gastos incurridos por servicios públicos de años anteriores.



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 45 de 60

Ilustración 13. ANEXO 12

Excel Online Recursos Físicos y Servicios Generales > estadísticas costos Gastos Dacion en Pago 2016-2017-2018 Recursos Físicos y Servicios Generales

Archivo Inicio Insertar Datos Revisar Vista ¿Qué desea hacer? Abrir en Excel Compartir

050-146090

No	PLACA	MUNICIPIO	DESCRIPCION	NOMENCLATURA	FECHA DE DACION EN PAGO	VALOR DE RECIBO EN DACION	Nº ESCRITURA	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDEULA CATASTRAL	SERVICIOS PÚBLICOS 2015	SERVICIOS PÚBLICOS 2016	SERVICIOS PÚBLICOS 2017	SERVICIOS PÚBLICOS 2018
SERVICIOS PUBLICOS BIENES EN DACION													
26	47131	SOACHA	PARTAMENTO 501 EDIFICIO TEQUENDAMA CALLE 13 NO. 9-95	EDIFICIO TEQUENDAMA CALLE 13 NO. 9-95	8/15/2013	\$ 292,770,000.00		051-75008 ANTES 505-40243803	01-01-0081-0007-000-0-00-00-0000				
27		BOGOTA	DNA D LOTE 1 INTERSECCION CL 17 CON CR 17 N°1-01	INTERSECCION CL 17 CON CR 17 N°1-01	2/25/2014	\$ 954,391,213.00		050-0146089	00-00610-4028-004				
28		BOGOTA	DNA D LOTE 2 (LOTE A) CR 17 N°18-45	CR 17 N°18-45	2/25/2014	\$ 1,332,173,169.00		050-1460881	00-00610-4028-004				
29		BOGOTA	DNA D LOTE 3 (LOTE B) CR 17 N°18-45	CR 17 N°18-45	2/25/2014	\$ 692,350,669.00		050-1460882	00-00610-4028-005				
30		BOGOTA	DNA D LOTE 4 (LOTE C) CR 17 N°18-45	CR 17 N°18-45	2/25/2014	\$ 4,442,564,857.00		050-1460891	00-00610-4028-005	\$ 510,330.00	\$ 2,433,890.00	\$ 3,364,668.00	
31		BOGOTA	DNA D LOTE 5 (LOTE D) CL 19 N°17-53/71	CL 19 N°17-53/71	2/25/2014	\$ 3,158,038,480.00		050-1460893	00-00610-4028-005				
32		BOGOTA	DNA D LOTE 6 (LOTE E) CL 19 N°17-59 CON CR 17 N° 18-47	CL 19 N°17-59 CON CR 17 N° 18-47	4/24/2014	\$ 2,877,544,575.00		050-1460890	00-00610-4028-004				
33	48043	BOGOTA	EDIO URBANO UBICADO EN BOGOTA EN LA CRA 17 # 17-1 MATRICULA INMOBILIARIA (050-146095) Y CEDULA CATASTRAL (0061062112000000)	CARRERA 17 N°17-05	4/24/2014	\$ 5,955,884,223.00	618	050-146095	00-61-062112-0000-0000				
34	52731	BOGOTA	CAL COMERCIAL UBICADO EN LA N° 13 # 48-77 CON MATRICULA INMOBILIARIA 505-168505 AREA DE 122,0869 M2 DACION DE PAGO	CALLE 48 - CARRERA 13 N° 48-77	9/30/2015	\$ 786,270,768.00	1879	050-168505	---	ARRENDADO	ARRENDADO	ARRENDADO	ARRENDADO
35	53992	BOGOTA	BRVENO URBANO CARCEL MODELO SOBRE CL 17A DESTADO NORTE ENTRE KR 58-59 LHA 7.488042 + 75.444102 DISTRUIDOS MIT 505-148358 ACTA NOV 2015 REDIDO ES CR 332	LOTE CARCEL LA MODELO CALLE 17 A N° 57-30	11/26/2015	\$ 9,856,636.00	2782	050-00148358	---				
44621	EXTENSION	SOACHA	OTE DE TERRENO , UBICADO EN DIAGONAL SEXTA BIS 6-5-95, BARRIO MINESOTHA, COMUNA DOS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA,(52,008,09 M2) MATRICULA INMOBILIARIA No.505-40397517 CON EDULIA CATASTRAL No.01-01-0875-0828-000,	DIAG 6 BIS N° 5-95	7/30/2012	\$ 11,961,860,700.00	NOTARIA 2.F	505-40397517	01-00-0060-0013-000	\$ 69,905,976	\$ 72,397,500	\$ 81,371,010	

predios Impuesto Predial servicios publicos vigilancia 2015 2016 ud 2017 amcovit 2017 NAPOLES 2018 UD 2018

Ayudar a mejorar Office

La fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra el pantallazo de la retroalimentación a las estadísticas de los costos de servicios públicos.



MACROPROCESO DE APOYO

CÓDIGO: MEXr025

PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VERSIÓN: 1

INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA

PAGINA: 46 de 60

Ilustración 14. ANEXO 13

Excel Online Recursos Físicos y Servicios Generales estadísticas costos Gastos Dacion en Pago 2016-2017-2018 Recursos Físicos y Servicios Generales

Archivo Inicio Insertar Datos Revisar Vista ¿Qué desea hacer? Abrir en Excel Compartir

050-146090

No	PLACA	MUNICIPIO	DESCRIPCION	NOMENCLATURA	FECHA DE DACION EN PAGO	VALOR DE RECIBO EN DACION	Nº ESCRITURA	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDEULA CATASTRAL	SERVICIOS PÚBLICOS 2015	SERVICIOS PÚBLICOS 2016	SERVICIOS PÚBLICOS 2017	SERVICIOS PÚBLICOS 2018
SERVICIOS PUBLICOS BIENES EN DACION													
38	54048	EXTENSION CHIA	CONSTRUCCION EDIFICIO NUEVA SEDE UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE CHIA. LOTE 8 VEREDA BOIACA (CAUCA, KM 8+500 MTS, VEREDA BOIACA SECTOR EL 40 LOTES A Y B MUNICIPIO DE CHIA, MATRICULAS INMOBILIARIAS 50 M-20-17-12-77 Y 50 M-20-12-78 RESPECTIVAMENTE.	VEREDA BOIACA LOTE A LOTE B	5/22/2009	\$ 20,430,111,766.35	NOTARIA 10	50N-20171278	00-00-0004-2997-000	\$ 8,555,040	\$ 23,099,470	\$ 35,076,225	
39	39449	EXTENSION CHIA	LOTE UBICADO EN LA VEREDA DE BOIACA MUNICIPIO DE CHIA. (ESCRITURA 0817)	VEREDA BOIACA	10/20/2009	\$ 768,000,000.00	ESCRITURA 0817	50N-20171277	00-00-0004-2998-000				
40	8635	EXTENSION FACATATIVIA	LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE FACATATIVIA ADQUIRIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 POR ESCRITURA No. 2858 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVIA REGISTRO INMOBILIARIO 156-0067717; CEDULA CATASTRAL 01-00-0749-0006-000	CALLE 14 AVENIDA 15- ZONA DE EXPANSION	12/31/1998	\$ 20,399,000.00	NOTARIA 1 F	156-67717	01-00-0749-0006-000	\$ 44,022,852	\$ 83,445,666	\$ 84,187,677	
41	8636	SEDE FUSAGASUGA	TERRENO UBICADO EN LA DIAG. 18 No. 20-29 DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA ADQUIRIDO EL 1 DE AGOSTO DE 1970 POR ESCRITURA PUBLICA No. 1111 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA REGISTRO INMOBILIARIO 157-24158	TV 12 N° 194-10/17/31 (DIAGONAL 18 N° 20-29)	8/1/1970	\$ 15,736,897,147.00	NOTARIA 1 F	157-24158	01-00-0474-0033-000	\$ 338,196,261	\$ 295,402,448	\$ 448,820,098	\$ 3
42	4780	GRANJA LA ESPERANZA	TERRENO UBICADO EN LA VEREDA EL GUAVIO BAJO DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA ADQUIRIDO EL 03 DE JULIO DE 1998 POR ESCRITURA PUBLICA No. 2228 NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA	VEREDA GUAVIO	7/3/1998	\$ 740,514,344.00	NOTARIA 1 F	157-79761	00-01-0011-0388-000	\$ 3,680,770	\$ 3,708,680	\$ 3,944,250	\$

predios Impuesto Predial **servicios publicos** vigilancia 2015 2016 ud 2017 amcovit 2017 NAPOLES 2018 UD 2018

Ayudar a mejorar Office

La fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra el pantallazo de la retroalimentación a las estadísticas de los costos de servicios públicos.


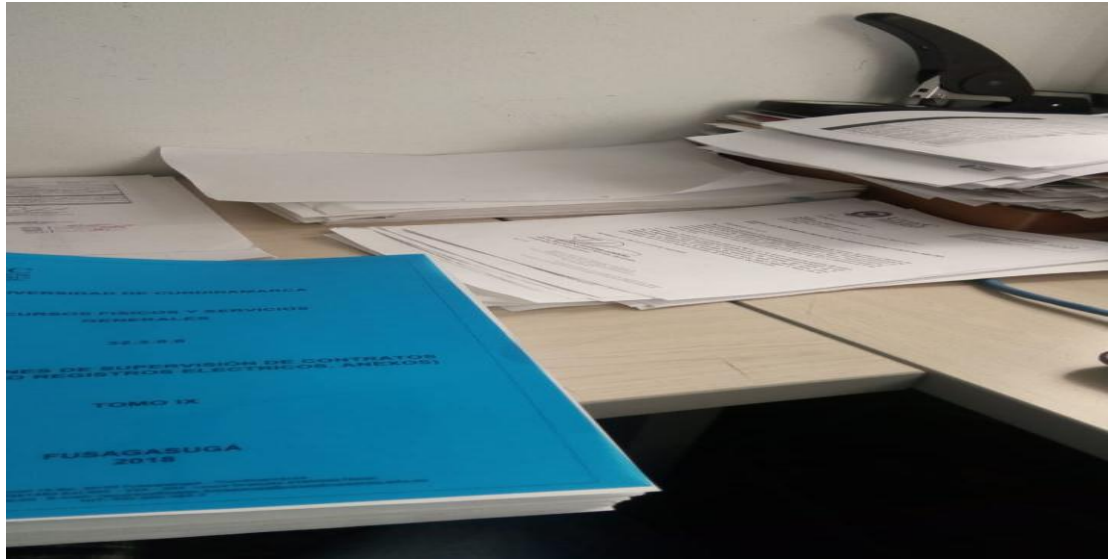
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 47 de 60


Ilustración 15. ANEXO 14



la fotografía anterior, y archivo anexo (Malagón M, 2018), muestra la realización del formato ADOr021 –V4 correspondiente al archivo documental.

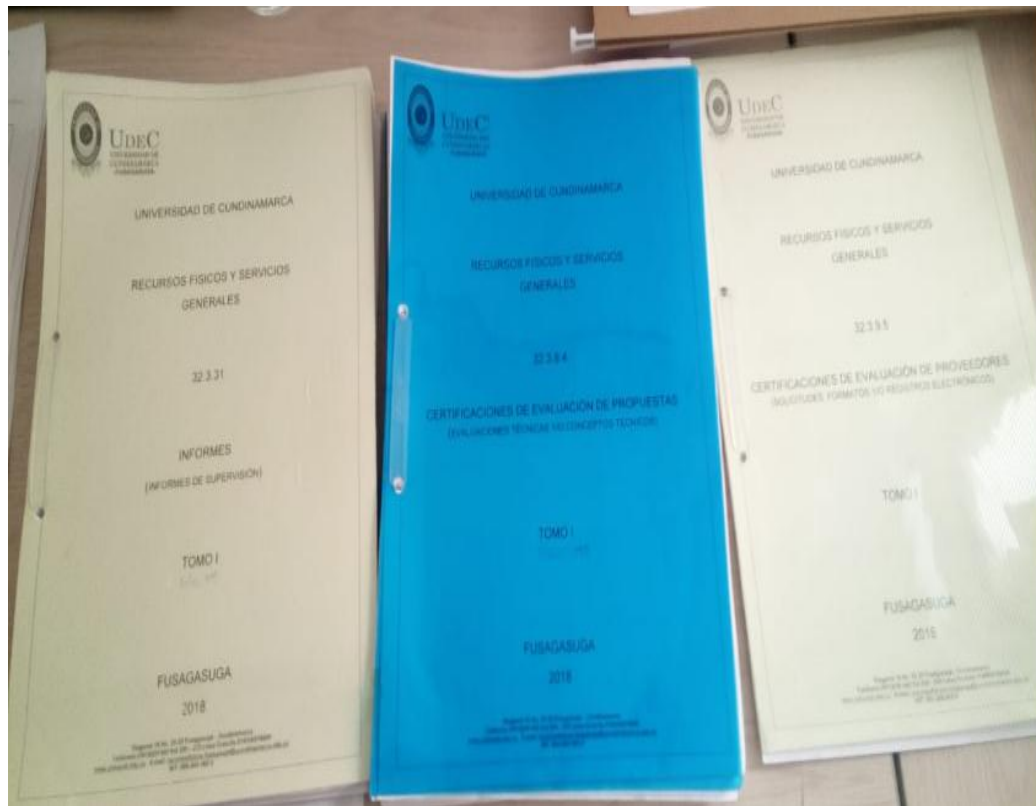
Ilustración 16. ANEXO 15



	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 48 de 60

las fotografías anteriores (Malagón M, 2018), muestra la realización del archivo documental a apoyo al personal de la oficina de recursos físicos por objeto de terminación de contrato.

Ilustración 17. ANEXO 16



las fotografías anteriores (Malagón M, 2018), muestra la realización del archivo documental a apoyo al personal de la oficina de recursos físicos por objeto de terminación de contrato.


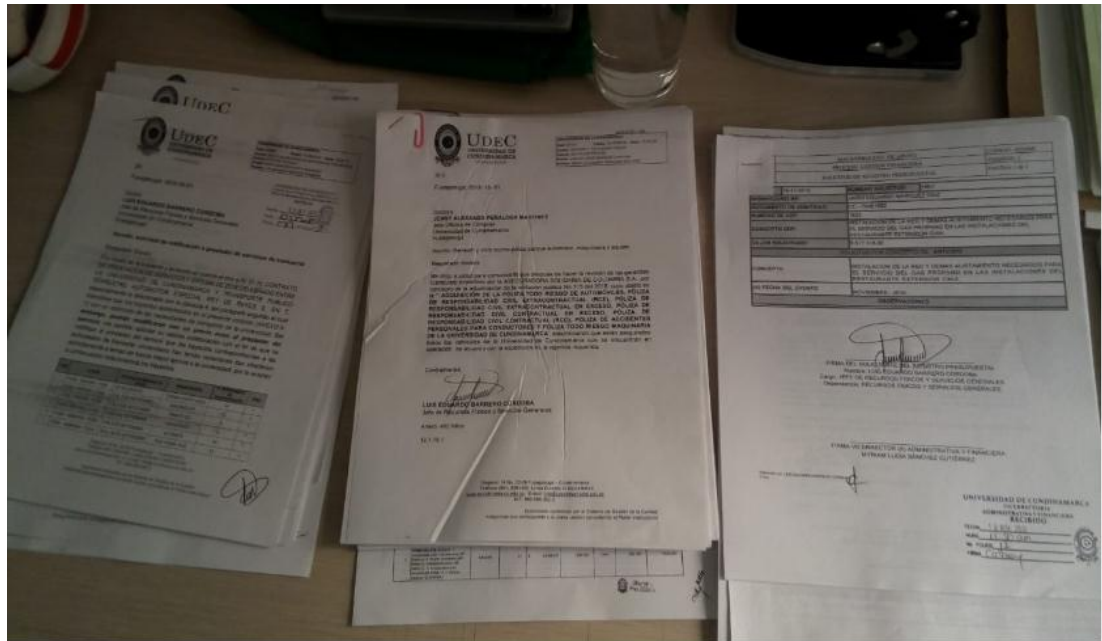
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 49 de 60

Ilustración 18. ANEXO 17



las fotografías anteriores (Malagón M, 2018), muestra la realización del archivo documental a apoyo al personal de la oficina de recursos físicos por objeto de terminación de contrato.


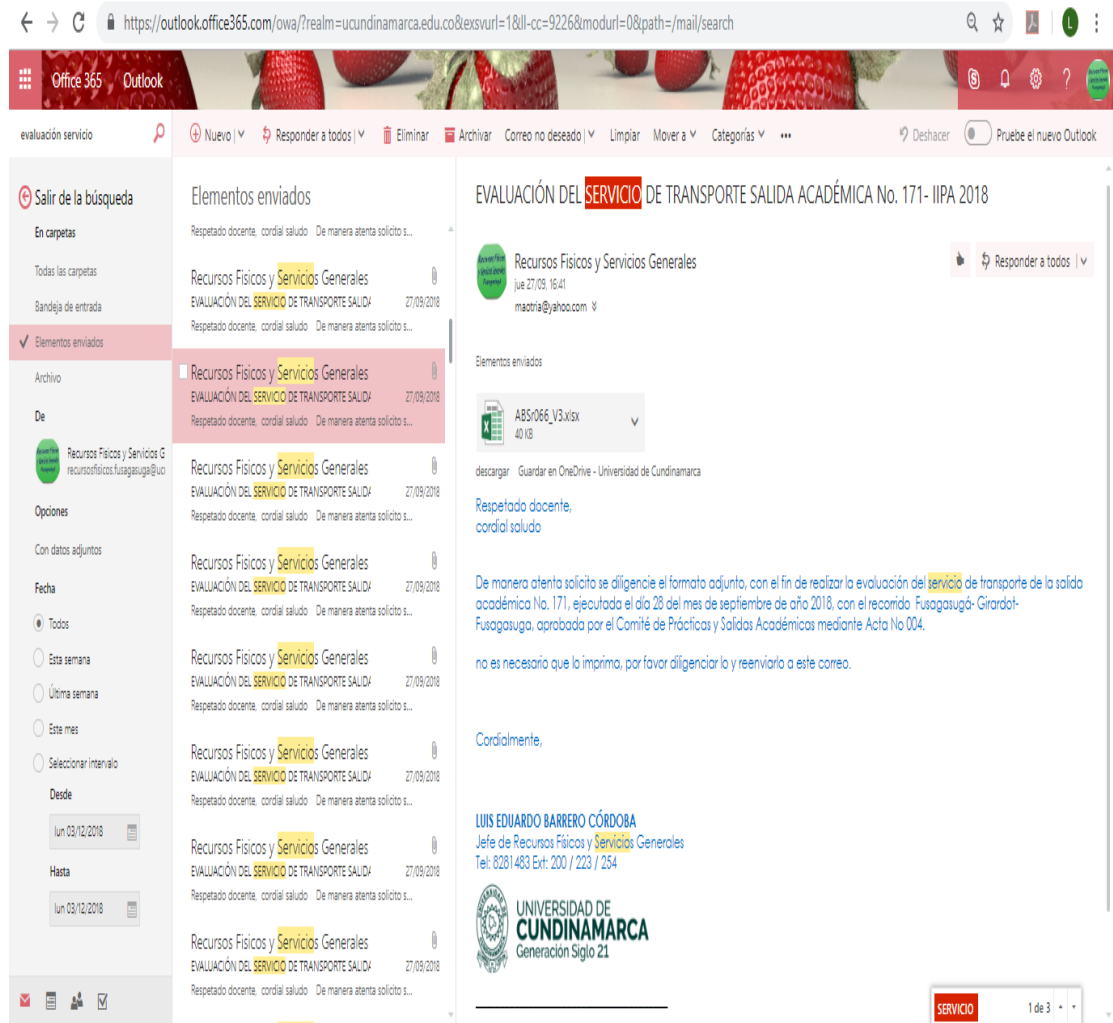
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 50 de 60

Ilustración 19. ANEXO 18



The screenshot shows an Outlook email window with the following content:

- Subject:** EVALUACIÓN DEL **SERVICIO** DE TRANSPORTE SALIDA ACADÉMICA No. 171- IIPA 2018
- Sender:** Recursos Físicos y Servicios Generales (maoaria@yahoo.com)
- Attachments:** ABS066_V3.xlsx (40 KB)
- Body Text:**

Respetado docente, cordial saludo

De manera atenta solicito se diligencie el formato adjunto, con el fin de realizar la evaluación del servicio de transporte de la salida académica No. 171, ejecutada el día 28 del mes de septiembre de año 2018, con el recorrido Fusagasugá- Girardot- Fusagasuga, aprobada por el Comité de Prácticas y Salidas Académicas mediante Acta No 004.

no es necesario que lo imprima, por favor diligenciarlo y reenviarlo a este correo.

Cordialmente,

LUIS EDUARDO BARRERO CÓRDOBA
Jefe de Recursos Físicos y Servicios Generales
Tel: 8281483 Ext: 200 / 223 / 254

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
Generación Siglo 21

La fotografía anterior, (Malagón M, 2018), muestra las notificaciones enviadas por correo, correspondiente a la evaluación del servicio de transporte de las salidas académicas.


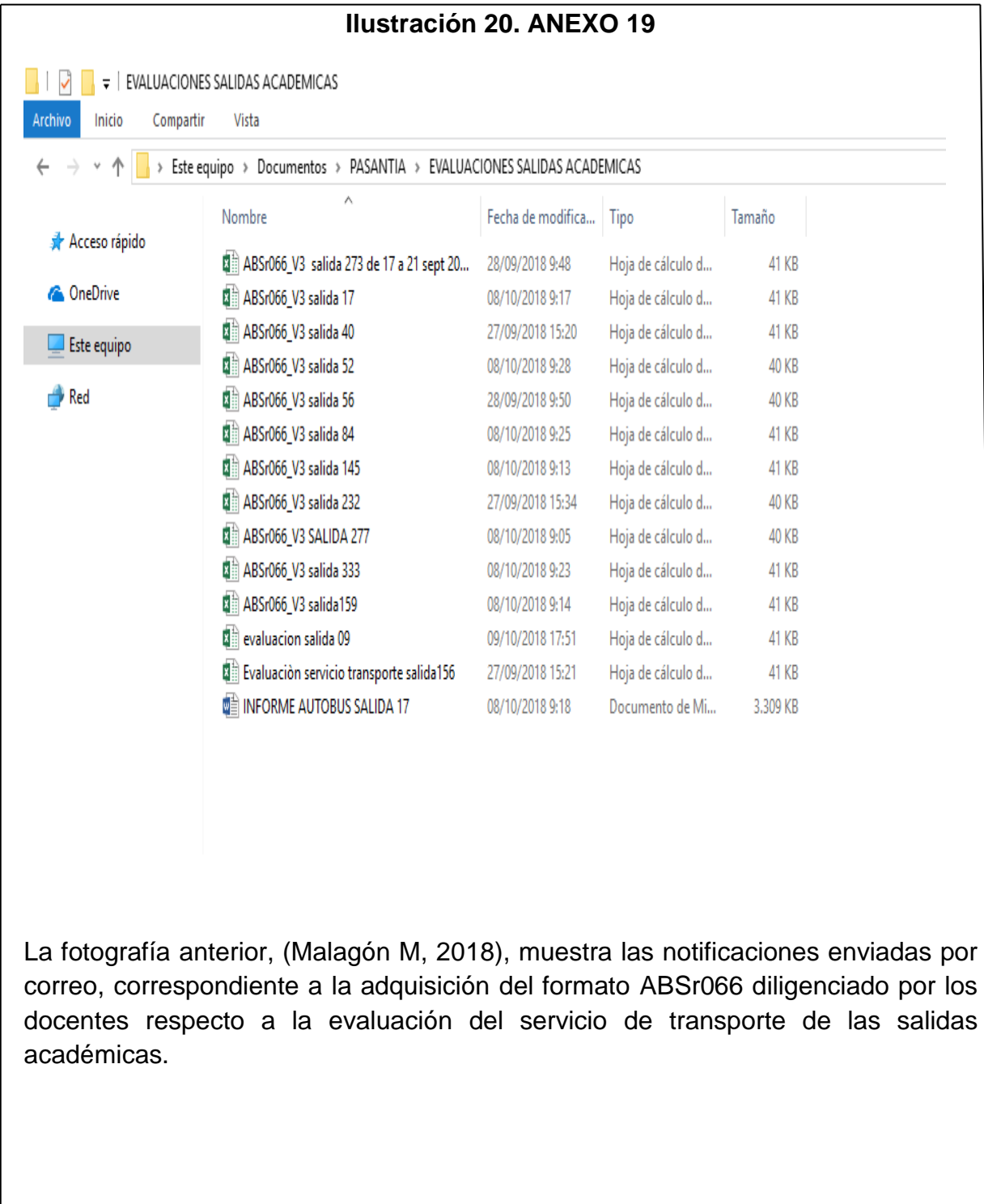
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 51 de 60

Ilustración 20. ANEXO 19



La fotografía anterior, (Malagón M, 2018), muestra las notificaciones enviadas por correo, correspondiente a la adquisición del formato ABSr066 diligenciado por los docentes respecto a la evaluación del servicio de transporte de las salidas académicas.


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 52 de 60


Ilustración 21. ANEXO 20



la fotografía anterior (tomada por Ávila Jeison, 2018), muestra la organización de los recibos de caja de lubricantes y lavado.

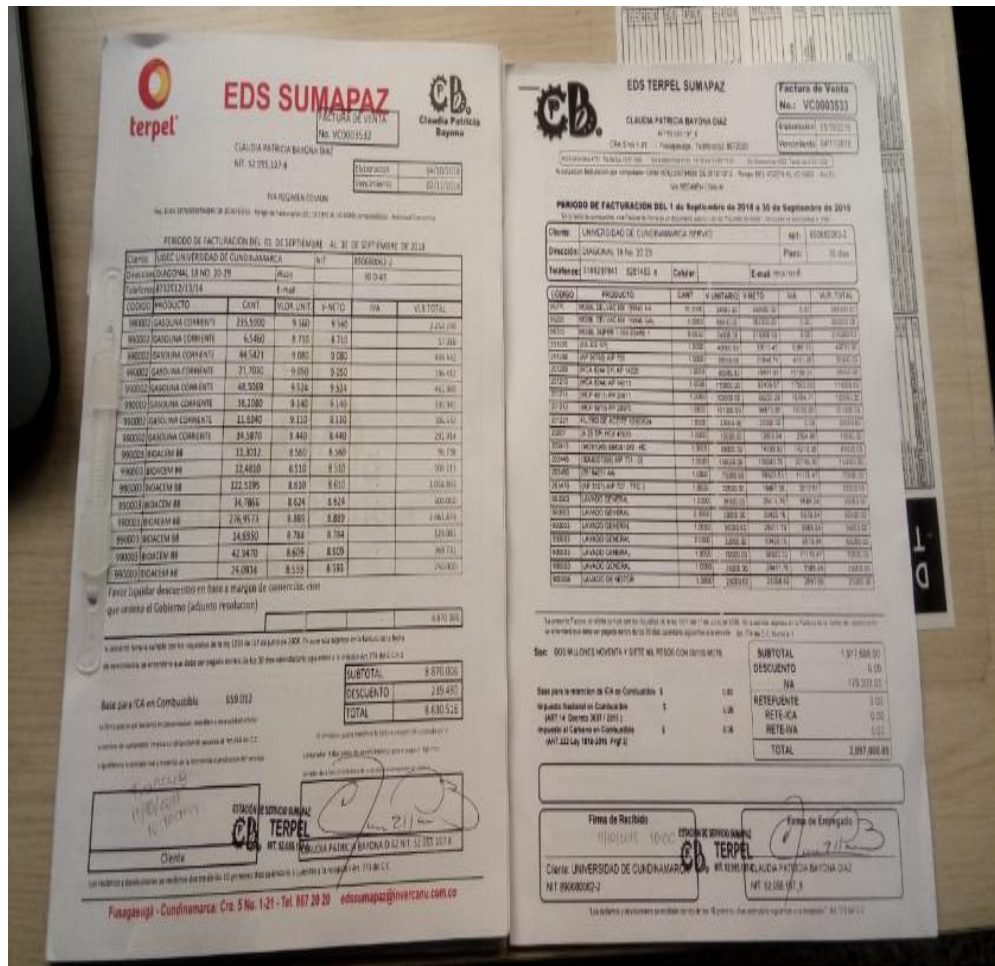
Ilustración 22. ANEXO 21



	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 53 de 60

la fotografía anterior (tomada por Ávila Jeison, 2018), muestra la organización de los recibos de caja de lubricantes y lavado.

Ilustración 23. ANEXO 22



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la verificación de las certificaciones de combustibles y aceites.


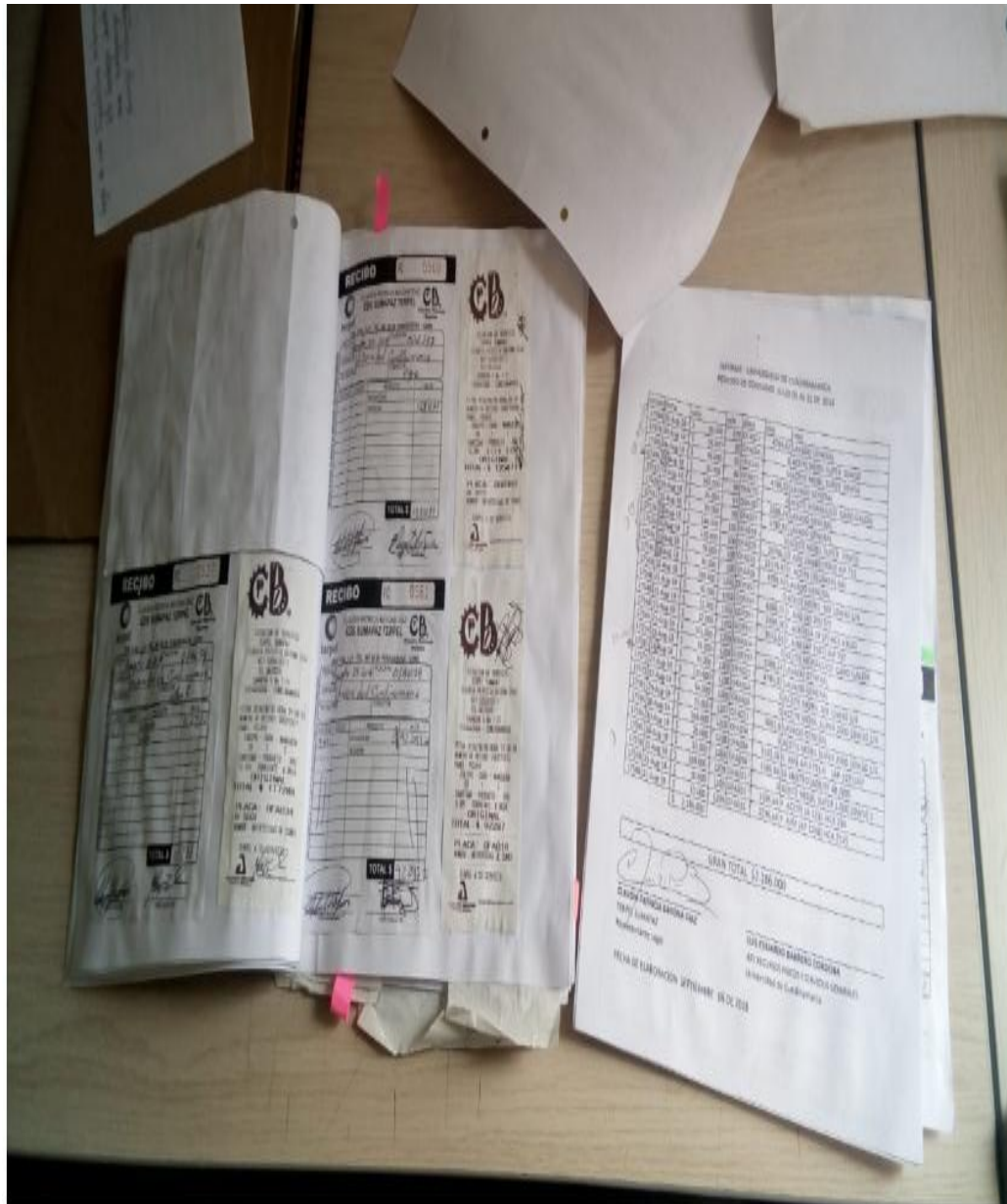
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 54 de 60

Ilustración 24. ANEXO 23



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la verificación de las certificaciones de combustibles y aceites.


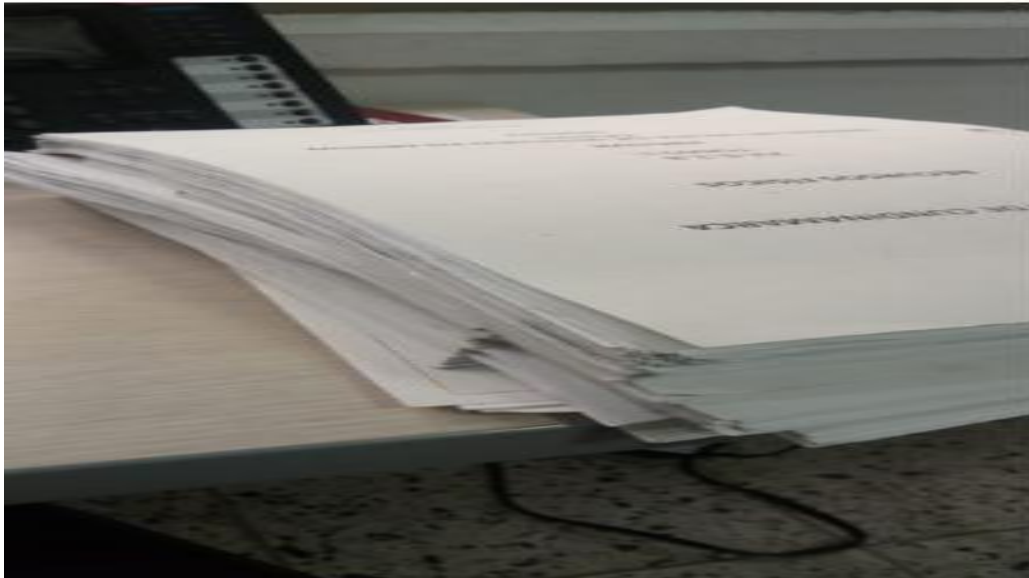
	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 55 de 60


Ilustración 25. ANEXO 24



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la realización del archivo documental para transferencia año 2012.

Ilustración 26. ANEXO 25



	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 56 de 60

la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la realización del archivo documental para transferencia año 2012.

Ilustración 27. ANEXO 26



La fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la realización del archivo documental año 2013.


	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 57 de 60

Ilustración 28. ANEXO 27



La fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la realización del archivo documental año 2013.

Ilustración 29. ANEXO 28



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la realización formato ADOr021_V5 del archivo documental para el año 2014.



	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 58 de 60

Ilustración 30. ANEXO 29



la fotografía anterior (Malagón M, 2018), muestra la realización formato ADOr021_V5 del archivo documental para el año 2014.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: MEXr025
	PROCESO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA	VERSIÓN: 1
	INFORME FINAL DE PRACTICA Y/O PASANTÍA	PAGINA: 59 de 60

14. DESCRIPCIÓN BIBLIOGRÁFICA

1. Tipo De Documento

Informe De Pasantía

2. Título Del Trabajo

Apoyo al diagnóstico y caracterización de los predios inmuebles de la universidad de Cundinamarca.

3. Autor

María Liliana Malagón Valero

4. Programa Académico

Contaduría publica

5. Páginas

60 páginas

6. Anexos

Página 36 - 58