

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 1 de 12

16.

FECHA	miércoles, 7 de junio de 2023
--------------	-------------------------------

Señores
UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
 BIBLIOTECA
 Ciudad

UNIDAD REGIONAL	Seccional Girardot
TIPO DE DOCUMENTO	Trabajo De Grado
FACULTAD	Ciencias Administrativas Económicas y Contables
NIVEL ACADÉMICO DE FORMACIÓN O PROCESO	Pregrado
PROGRAMA ACADÉMICO	Administración de Empresas

El Autor(Es):

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS	No. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
Montealegre	Miguel Ángel	1070611627
Rodríguez Calderón	Álvaro Esteban	1015460331

Director(Es) y/o Asesor(Es) del documento:

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS
JUAN ANDRES	GODOY

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca
 Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414
www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co
 NIT: 890.680.062-2

*Documento controlado por el Sistema de Gestión de la Calidad
 Asegúrese que corresponde a la última versión consultando el Portal Institucional*

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 2 de 12

TÍTULO DEL DOCUMENTO

“Análisis de los impactos sociodemográficos generados por la constructora Amarilo en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca, año 2022”

SUBTÍTULO

(Aplica solo para Tesis, Artículos Científicos, Disertaciones, Objetos Virtuales de Aprendizaje)

EXCLUSIVO PARA PUBLICACIÓN DESDE LA DIRECCIÓN INVESTIGACIÓN

INDICADORES	NÚMERO
ISBN	
ISSN	
ISMN	

AÑO DE EDICION DEL DOCUMENTO

03/06/2023

NÚMERO DE PÁGINAS

94

DESCRIPTORES O PALABRAS CLAVES EN ESPAÑOL E INGLÉS (Usar 6 descriptores o palabras claves)

ESPAÑOL	INGLÉS
1.Responsabilidad Social	Social Responsibility
2.Desarrollo Urbanístico	Urban Development
3.Aumento De Población	Population Increase
4.Impacto Ambiental	Environmental Impact
5.Nuevos Emprendimientos	Environmental Impact
6.Turismo	Tourism

FUENTES (Todas las fuentes de su trabajo, en orden alfabético)

ALCALDÍA DE Ricaurte [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://ricaurte-cundinamarca.gov.co/Paginas/Default.aspx>>.

AMARILO. Informe de sostenibilidad de Colombia. Bogotá: [s.n.], 2021.

ANDREA, Olano. ESTUDIO DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL EN COLOMBIA, UN COMPROMISO DE TODOS [en línea]. Bogotá: UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, 2014 [consultado el 9, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/12615/Estudio%20>

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca

Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414

www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co

NIT: 890.680.062-2

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 3 de 12

[%20Responsabilidad%20Social%20Empresarial%20en%20Colombia.pdf;jsessionid=7900034AE2C6CDEE680B01C264B9E44F?sequence=2>](https://doi.org/10.17981/econcuc.42.2.2021.ensy.1).

ARRIETA JIMÉNEZ, Valentina, *et al.* La importancia del diagnóstico estratégico en las organizaciones. *En*: ECONÓMICAS CUC [en línea]. 18, febrero, 2021. Vol. 42, no. 2 [consultado el 26, abril, 2023], p. 243-254. Disponible en Internet: <<https://doi.org/10.17981/econcuc.42.2.2021.ensy.1>>. ISSN 2382-3860.

BANCO MUNDIAL. El empleo, núcleo del desarrollo: Transformar economías y sociedades mediante puestos de trabajo sostenibles. World Bank [página web]. (27, marzo, 2018). [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.bancomundial.org/es/results/2018/02/13/jobs-at-the-core-of-development>>.

BOLETÍN DE PRENSA [Anónimo] [en línea]. Bogotá: [s.n.], 2011 [consultado el 10, marzo, 2023]. PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO LABORAL. Disponible en Internet: <https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/juventud/Boletin_dep_10.pdf>

BOGDAN, Taylor. Introducción a los métodos cualitativos de investigación: la búsqueda de significados. [s.l.]: [s.n.], 1984.

BUSCADOR VIVIENDA | Amarilo [Anónimo]. Amarilo | proyectos de vivienda, casas y apartamentos nuevos. [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://amarilo.com.co/buscador-vivienda?utm_source=GSearch&utm_medium=Brand&utm_campaign=CP_Amarilo_Sost_GSearch_brand-01-ppal&utm_gclid=CjwKCAjw9J2iBhBPEiwAErwpedQ7TIjHr9fn25HnK0F4axUsDIWtXs5d_QG6u_s0rMNN8sKu094HhBoCkx8QAvD_BwE>.

CASAS ANGUITA, J.; REPULLO LABRADOR, J. R. y DONADO CAMPOS, J. La encuesta como técnica de investigación. Elaboración de cuestionarios y tratamiento estadístico de los datos (I). *En*: Atención Primaria [en línea]. 2003. vol. 31, no. 8 [consultado el 27, abril, 2023], p. 527-538. Disponible en Internet: <[https://doi.org/10.1016/s0212-6567\(03\)70728-8](https://doi.org/10.1016/s0212-6567(03)70728-8)>. ISSN 0212-6567.

CÁRDENAS, Mauricio. DETERMINANTES DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA EN COLOMBIA Estudio Realizado por Fedesarrollo para la Constructora Colpatria. Bogotá: Fedesarrollo, 2005.

CELEBRAMOS 25 años | Amarilo [Anónimo]. Amarilo [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://amarilo.com.co/blog/especial/celebramos-25-anos/>>.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 4 de 12

CEDEÑO, Narcisa. LA INVESTIGACIÓN MIXTA, ESTRATEGIA ANDRAGÓGICA FUNDAMENTAL PARA

CEPAL. Oportunidades y desafíos para la autonomía de las mujeres en el futuro escenario del trabajo. (enero, 2019). [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.cepal.org/es/publicaciones/44408-opportunidades-desafios-la-autonomia-mujeres-futuro-escenario-trabajo>>.

CLIMA LABORAL | Economipedia [Anónimo]. Economipedia [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://economipedia.com/definiciones/clima-laboral.html>>.

CONTRATOS LABORALES: ventajas y desventajas [Anónimo]. Noticias empleo.com [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.empleo.com/co/noticias/consejos-profesionales/contratos-laborales-ventajas-y-desventajas-4319>>.

DÍAZ-BRAVO, Laura, *et al.* La entrevista, recurso flexible y dinámico. En: Investigación en Educación Médica [en línea]. Julio, 2013. vol. 2, no. 7 [consultado el 27, abril, 2023], p. 162-167. Disponible en Internet: <[https://doi.org/10.1016/s2007-5057\(13\)72706-6](https://doi.org/10.1016/s2007-5057(13)72706-6)>. ISSN 2007-5057.

DOS TERCIOS de la población mundial no tiene seguridad social adecuada [Anónimo]. Noticias ONU [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://news.un.org/es/story/2019/03/1453401>>.

ECHEVERRÍA-RÍOS, Osiris María; ABREGO-ALMAZÁN, Demian y MELCHOR MEDINA, José. La responsabilidad social empresarial en la imagen de marca afectiva y reputación. En: Innovar [en línea]. 1, julio, 2018. Vol. 28, no. 69 [consultado el 26, abril, 2023], p. 133-148. Disponible en Internet: <<https://doi.org/10.15446/innovar.v28n69.71703>>. ISSN 2248-6968.

GRI – Home [página web]. [Consultado el 16, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.globalreporting.org/standards/media/1440/spanish-gri-102-general-disclosures-2016.pdf>>.

FORTALECER LAS CAPACIDADES INTELECTUALES SUPERIORES. En: Res -non Verba. 2012. P. 17-32.

GESTIÓN ESTRATÉGICA: clave para la responsabilidad social de las empresas” [Anónimo]. En: Dimensión empresarial [en línea]. 2010. Vol. 8, no. 2 [consultado el 8,

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 5 de 12

marzo, 2023], p. 24-37. Disponible en Internet: <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3990453.pdf>.

INFORMACIÓN DEL Municipio [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 18, noviembre, 2022]. Disponible en Internet: <https://www.ricaurte-cundinamarca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>.

INFORMACIÓN DEL Municipio [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 26, abril, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ricaurte-cundinamarca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>.

LA IMPORTANCIA del empleo y los medios de vida en la agenda para el desarrollo con posterioridad a 2015 [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: https://www.ilo.org/global/topics/sdg-2030/documents/WCMS_193484/lang--es/index.htm#:~:text=El%20acceso%20a%20un%20trabajo,permite%20hacer%20una%20contribuci%20productiva.>.

[Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 18, febrero, 2023]. Disponible en Internet: https://www.ilo.org/global/topics/sdg-2030/documents/WCMS_193484/lang--es/index.htm#:~:text=El%20acceso%20a%20un%20trabajo,permite%20hacer%20una%20contribuci%20productiva.>.

MAHECHA, Cindy. ANÁLISIS DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA TENIENDO EN CUENTA LOS LINEAMIENTOS DADOS POR EL EOT Y EL CRECIMIENTO DE LA ANÁLISIS5N55 VERTICAL. Bogotá: Universidad Piloto, 2022.


MATRICES DE estrategia empresarial y BCG [Anónimo]. ANÁLISIS5N5 [página web]. [Consultado el 17, noviembre, 2022]. Disponible en Internet: <https://www.gestiopolis.com/matrices-de-estrategia-empresarial-y-bcg/>.

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. Boletín del Aseguramiento en Salud [en línea]. Bogotá: [s.n.], 2022 [consultado el 24, febrero, 2023]. Disponible en Internet:

<https://www.minsalud.gov.co/proteccionsocial/Regimensubsubdiado/Paginas/coberturas-del-regimen-subsidiado.aspx>.

MORENO, María. ANÁLISIS DEL DESARROLLO DEL TURISMO DE AVENTURA COMO PRODUCTO TURÍSTICO EN LOS MUNICIPIOS DE RICAURTE, GIRARDOT Y FLANDES [en línea]. Girardot: Universidad Piloto, 2020 [consultado el 17, marzo, 2023].

Disponible en Internet:

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 6 de 12

<http://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/9273/ANÁLISIS%20DEL%20DESARROLLO%20DEL%20TURISMO%20DE%20AVENTURA%20COMO%20PRODUCTO%20TURÍSTICO%20EN%20LOS%20MUNICIPIOS%20DE%20RICAURTE,%20GIRARDOT%20Y%20FLANDES.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.

MONTOYA, C. A. TRABAJO DIGNO Y DECENTE: UNA MIRADA DESDE LA OIT PARA LA GENERACIÓN DE INDICADORES PARA LAS PYME MEXICANAS Y COLOMBIANAS. En: Revista Científica “Visión de Futuro [en línea]. 2017. Vol. 21, no. 2 [consultado el 16, febrero, 2023], p. 84-106. Disponible en Internet: <https://www.redalyc.org/comocitar.oi?id=357955446003>.

MONZÓN, José. Empresas sociales y economía social: perímetro y propuestas metodológicas para la medición de su impacto socioeconómico en la U.E. En: Revista de Economía Mundial, [en línea]. 2013. Vol. 35 [consultado el 22, marzo, 2023], p. 151-163. Disponible en Internet: <https://www.redalyc.org/pdf/866/86629567008.pdf>.

MORENO, Edna. IMPACTO QUE GENERA LA CONSTRUCCIÓN DE CONDOMINIOS EN EL SECTOR TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA 2017 [en línea]. Girardot: Universidad de Cundinamarca, 2017 [consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://repositorio.ucundinamarca.edu.co/bitstream/handle/20.500.12558/805/IMPACTO%20QUE%20GENERA%20LA%20CONSTRUCCION%20DE%20CONDOMINIOS%20EN%20EL%20SECTOR%20TURISTICO%20DEL%20MUNICIPIO%20DE%20RICAURTE%20CUNDINAMARCA%202017.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.

¿QUIERES TENER casa propia? Estos programas del Gobierno te pueden ayudar [Anónimo]. Metrocuadrado [página web]. [Consultado el 11, enero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.metrocuadrado.com/noticias/guia-de-compra-y-venta/quieres-tener-casa-propia-estos-programas-del-gobierno-te-pueden-ayudar-3598/>.

RICAURTE: UN complejo paraíso turístico [Anónimo]. ELESPECTADOR.COM [página web]. [Consultado el 13, enero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.elespectador.com/investigacion/ricaurte-un-complejo-paraiso-turistico-article-721553/>.

RICAURTE: UN complejo paraíso turístico [Anónimo]. ELESPECTADOR.COM [página web]. [Consultado el 18, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.elespectador.com/investigacion/ricaurte-un-complejo-paraiso-turistico-article-721553/>.

ROA, Danna. Análisis del comportamiento del sector de la construcción en Colombia y las respuestas generadas por las empresas ante los cambios del entorno, durante el periodo de 2015-2018 [en línea]. Bogota: Universidad del Rosario, 2019 [consultado el 16, marzo, 2023]. Disponible en Internet:

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 7 de 12

<<https://repository.urosario.edu.co/server/api/core/bitstreams/95dbb921-9b82-4659-82c1-7874991fe833/content>>.

RUA, Jefferson. EMPRESAS MODERNAS Y ANÁLISIS7N DE EMPLEO PRODUCTIVO. UN ANÁLISIS EN LA INDUSTRIA MANUFACTURERA COLOMBIANA. Santiago de Cali: Universidad del Valle, 2015.

SAMPIERI, Roberto Hernández. Metodología de La Investigación. [s.l.]: Mc Graw Hill, 1998. ISBN 9789701018996.

SRM CAMPUS UNIASTURIAS [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.centro-virtual.com/recursos/biblioteca/pdf/responsabilidad_social_empresa/unidad1_pdf1.pdf>.

TAPIERO, Andrés. IMPACTO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA [en línea]. Girardot: Universidad Minuto de Dios, 2018 [consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://repository.uniminuto.edu/handle/10656/6656>>.


TRABAJO DECENTE y productivo en la agricultura [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ilo.org/global/topics/economic-and-social-development/rural-development/WCMS_437214/lang--es/index.htm>.

TRABAJO DECENTE [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.ilo.org/global/topics/decent-work/lang--es/index.htm>>.

TÍTULO DEL documento: CRECIMIENTO URBANO EN RICAURTE (CUNDINAMARCA), IMPACTOS EN LA MOVILIDAD Y LAS PRÁCTICAS ESPACIALES DE SU TERRITORIO – PDF Free Download [Anónimo]. Le proporcionamos las herramientas cómodas y gratuitas para publicar y compartir la información. [página web]. [Consultado el 23, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://docplayer.es/110253192-Titulo-del-documento-crecimiento-urbano-en-ricaurte-cundinamarca-impactos-en-la-movilidad-y-las-practicas-espaciales-de-su-territorio.html>>.

UN SALARIO justo: un derecho humano [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 24, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ilo.org/global/about-the-ilo/mission-and-objectives/features/WCMS_231998/lang--es/index.htm#:~:text=“Si%20bien%20no%20existe%20una,la%20sociedad”,%20agrega%20Belser.>>.

VENTAS DE vivienda en mayo, las más altas de ese mes en últimos 9 años [Anónimo]. Portafolio.co [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet:

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 8 de 12

<<https://www.portafolio.co/mis-finanzas/vivienda/ventas-de-vivienda-en-colombia-durante-el-2021-552676>>.

VÍA BOGOTÁ-GIRARDOT, reflejo de lo malo del país [Anónimo]. Semana.com Últimas Noticias de Colombia y el Mundo [página web]. [Consultado el 2, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.semana.com/opinion/articulo/via-bogota-girardot-reflejo-de-lo-malo-del-pais/202213/>>.

RESUMEN DEL CONTENIDO EN ESPAÑOL E INGLÉS

(Máximo 250 palabras – 1530 caracteres, aplica para resumen en español):

Con base a los resultados obtenidos se entiende la importancia de garantizar todos los requisitos de seguridad social para permitirle tener una calidad de vida a los trabajadores de diferentes empresas del país, esta investigación permite entender cómo los trabajadores pueden tener acceso a una calidad de vida, a un desarrollo profesional y a unos ingresos estable cuando se tiene acceso a la seguridad social. Asimismo, recomendamos a las constructoras del municipio de Ricaurte tener en cuenta el impacto que generan en las personas pues los resultados de esta investigación demuestran cómo han impactado en la comunidad de Ricaurte a nivel económico, social urbanístico y ambiental así que empresas como Amarilo deben de tener en cuenta todos los ejes en los que pueden repercutir en el desarrollo de una comunidad

Based on the results obtained, it is understood the importance of guaranteeing all social security requirements to allow workers from different companies in the country to have a quality of life, this research allows us to understand how workers can have access to a quality of life, professional development and a stable income when you have access to social security.

Likewise, we recommend that construction companies in the municipality of Ricaurte take into account the impact they generate on people, since the results of this research show how they have impacted the community of Ricaurte at an economic, social, urban, and environmental level, so companies like Amarilo must take into account all the axes in which they can have an impact on the development of a community

 UDECA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 9 de 12

AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN


Por medio del presente escrito autorizo (Autorizamos) a la Universidad de Cundinamarca para que, en desarrollo de la presente licencia de uso parcial, pueda ejercer sobre mí (nuestra) obra las atribuciones que se indican a continuación, teniendo en cuenta que, en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación.

En consecuencia, las atribuciones de usos temporales y parciales que por virtud de la presente licencia se autoriza a la Universidad de Cundinamarca, a los usuarios de la Biblioteca de la Universidad; así como a los usuarios de las redes, bases de datos y demás sitios web con los que la Universidad tenga perfeccionado una alianza, son: Marque con una "X":

AUTORIZO (AUTORIZAMOS)	SI	NO
1. La reproducción por cualquier formato conocido o por conocer.	X	
2. La comunicación pública, masiva por cualquier procedimiento o medio físico, electrónico y digital.	X	
3. La inclusión en bases de datos y en sitios web sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previa alianza perfeccionada con la Universidad de Cundinamarca para efectos de satisfacer los fines previstos. En este evento, tales sitios y sus usuarios tendrán las mismas facultades que las aquí concedidas con las mismas limitaciones y condiciones.	X	
4. La inclusión en el Repositorio Institucional.	X	

De acuerdo con la naturaleza del uso concedido, la presente licencia parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso mi (nuestra) obra sea explotada en las condiciones aquí estipuladas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

Para el caso de las Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía, de manera complementaria, garantizo(garantizamos) en mi(nuestra) calidad de estudiante(s) y por ende autor(es) exclusivo(s), que la Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía en cuestión, es producto de mi(nuestra) plena autoría, de mi(nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi(nuestra) creación original particular y, por tanto, soy(somos) el(los) único(s) titular(es) de la misma. Además, aseguro (aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 10 de 12

autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos de la Tesis o Trabajo de Grado es de mí (nuestra) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Universidad de Cundinamarca por tales aspectos.

Sin perjuicio de los usos y atribuciones otorgadas en virtud de este documento, continuaré (continuaremos) conservando los correspondientes derechos patrimoniales sin modificación o restricción alguna, puesto que, de acuerdo con la legislación colombiana aplicable, el presente es un acuerdo jurídico que en ningún caso conlleva la enajenación de los derechos patrimoniales derivados del régimen del Derecho de Autor.

De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, “*Los derechos morales sobre el trabajo son propiedad de los autores*”, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables. En consecuencia, la Universidad de Cundinamarca está en la obligación de RESPETARLOS Y HACERLOS RESPETAR, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

NOTA: (Para Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía):

Información Confidencial:

Esta Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía, contiene información privilegiada, estratégica, secreta, confidencial y demás similar, o hace parte de la investigación que se adelanta y cuyos resultados finales no se han publicado.

SI ___ NO _X_.

En caso afirmativo expresamente indicaré (indicaremos) en carta adjunta, expedida por la entidad respectiva, la cual informa sobre tal situación, lo anterior con el fin de que se mantenga la restricción de acceso.

LICENCIA DE PUBLICACIÓN

Como titular(es) del derecho de autor, confiero(erimos) a la Universidad de Cundinamarca una licencia no exclusiva, limitada y gratuita sobre la obra que se integrará en el Repositorio Institucional, que se ajusta a las siguientes características:


a) Estará vigente a partir de la fecha de inclusión en el repositorio, por un plazo de 5 años, que serán prorrogables indefinidamente por el tiempo que dure el derecho

Diagonal 18 No. 20-29 Fusagasugá – Cundinamarca

Teléfono: (091) 8281483 Línea Gratuita: 018000180414

www.ucundinamarca.edu.co E-mail: info@ucundinamarca.edu.co

NIT: 890.680.062-2

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 11 de 12

patrimonial del autor. El autor podrá dar por terminada la licencia solicitándolo a la Universidad por escrito. (Para el caso de los Recursos Educativos Digitales, la Licencia de Publicación será permanente).

b) Autoriza a la Universidad de Cundinamarca a publicar la obra en formato y/o soporte digital, conociendo que, dado que se publica en Internet, por este hecho circula con un alcance mundial.

c) Los titulares aceptan que la autorización se hace a título gratuito, por lo tanto, renuncian a recibir beneficio alguno por la publicación, distribución, comunicación pública y cualquier otro uso que se haga en los términos de la presente licencia y de la licencia de uso con que se publica.

d) El(Los) Autor(es), garantizo(amos) que el documento en cuestión es producto de mi(nuestra) plena autoría, de mi(nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi (nuestra) creación original particular y, por tanto, soy(somos) el(los) único(s) titular(es) de la misma. Además, aseguro(aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos es de mí (nuestro) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Universidad de Cundinamarca por tales aspectos.

e) En todo caso la Universidad de Cundinamarca se compromete a indicar siempre la autoría incluyendo el nombre del autor y la fecha de publicación.

f) Los titulares autorizan a la Universidad para incluir la obra en los índices y buscadores que estimen necesarios para promover su difusión.

g) Los titulares aceptan que la Universidad de Cundinamarca pueda convertir el documento a cualquier medio o formato para propósitos de preservación digital.

h) Los titulares autorizan que la obra sea puesta a disposición del público en los términos autorizados en los literales anteriores bajo los límites definidos por la universidad en el "Manual del Repositorio Institucional AAAM003"

i) Para el caso de los Recursos Educativos Digitales producidos por la Oficina de Educación Virtual, sus contenidos de publicación se rigen bajo la Licencia Creative Commons: Atribución- No comercial- Compartir Igual.

	MACROPROCESO DE APOYO	CÓDIGO: AAAR113
	PROCESO GESTIÓN APOYO ACADÉMICO	VERSIÓN: 6
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	VIGENCIA: 2021-09-14
		PAGINA: 12 de 12



j) Para el caso de los Artículos Científicos y Revistas, sus contenidos se rigen bajo la Licencia Creative Commons Atribución- No comercial- Sin derivar.



Nota:

Si el documento se basa en un trabajo que ha sido patrocinado o apoyado por una entidad, con excepción de Universidad de Cundinamarca, los autores garantizan que se ha cumplido con los derechos y obligaciones requeridos por el respectivo contrato o acuerdo.

La obra que se integrará en el Repositorio Institucional está en el(los) siguiente(s) archivo(s).

Nombre completo del Archivo Incluida su Extensión (Ej. Nombre completo del proyecto.pdf)	Tipo de documento (ej. Texto, imagen, video, etc.)
Análisis De Los Impactos Sociodemográficos Generados Por La Constructora Amarilo En La Comunidad De Ricaurte, Cundinamarca, Año 2022	Texto
2.	
3.	
4.	

En constancia de lo anterior, Firmo (amos) el presente documento:

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	FIRMA (autógrafo)
MIGUEL ANGEL MONTEALEGRE	
ALVARO ESTEBAN CALDERON	

21.1-51.20

**ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIODEMOGRÁFICOS GENERADOS POR LA
CONSTRUCTORA AMARILO EN LA COMUNIDAD DE RICAURTE,
CUNDINAMARCA, AÑO 2022**

**MIGUEL ANGEL MONTEALEGRE
ALVARO ESTEBAN RODRIGUEZ**

**UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS ECONÓMICAS Y CONTABLES
X SEMESTRE - SECCIONAL GIRARDOT
IPA- 2023**

**ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIODEMOGRÁFICOS GENERADOS POR LA
CONSTRUCTORA AMARILO EN LA COMUNIDAD DE RICAURTE,
CUNDINAMARCA, AÑO 2022**

**MIGUEL ANGEL MONTEALEGRE
ALVARO ESTABAN RODRIGUEZ**

**TUTOR
JUAN ANDRES GODOY**

**UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS ECONÓMICAS Y CONTABLES
X SEMESTRE - SECCIONAL GIRARDOT
IPA- 2023**

TABLA DE CONTENIDO

1. ÁREA Y LÍNEA DE INVESTIGACIÓN.....	7
2. PROBLEMA	8
Formulación del problema:	9
3. JUSTIFICACIÓN.....	10
4. OBJETIVOS	12
4.1 Objetivo General	12
4.2 Objetivos específicos	12
5. MARCOS DE REFERENCIA.....	13
5.2 Antecedentes	13
5.3 Marco teórico	14
5.4 Marco conceptual	20
5.1 Marco geográfico.....	22
6. METODOLOGÍA.....	24
6.1 Tipo de investigación	24
6.2 Caracterización de la población objeto de estudio	25
7. ESTRUCTURA Y FUERZA LABORAL DE AMARILO	30
8. CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS DE RICAURTE ANTES DE LA LLEGADA DE AMARILO.....	48
8.1 Resultados de encuestas.....	52
9. BENEFICIOS PARA RICAURTE GRACIAS A LA CONSTRUCTORA AMARILO	57
9.1 Resultados encuestas.....	60
10. CONCLUSIONES	68

11. RECOMENDACIONES	70
12. ANEXOS	71
13. BIBLIOGRAFÍA	87

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 Logo de Amarilo.....	22
Figura 2. Mapa de Ricaurte	23
Figura 3. Fórmula muestreo aleatorio.....	25
Figura 4. Calculo muestra aleatoria	26
Figura 5 Planeación empresarial Amarilo	32
Figura 6 Grupos de interés prioritarios	33
Figura 7 Junta directiva nacional Amarilo	34
Figura 8. Modelo de negocios.....	36
Figura 9. Composición del talento humano 2021	37
Figura 10. Contratación de colaboradores directos y temporales.....	38
Figura 11, Nuevas contrataciones 2021	39
Figura 12 Composición del talento por ubicación geográfica	41
Figura 13. Matriz DOFA	43
Figura 14 Matriz IE.....	47
Figura 15 ¿Antes de trabajar en Amarilo, tenía usted trabajo?	52
Figura 16. ¿Le fue sencillo conseguir empleo?	53
Figura 17 ¿Antes de trabajar en Amarillo, usted contaba con afiliación a prestaciones de ley?	54
Figura 18. ¿Hace cuánto tiempo está laborando con Amarilo?	56
Figura 19 Poblacion de Ricaurte	59
Figura 20. ¿Este afiliado a todas las prestaciones de ley?	60
Figura 21. ¿Considera que recibe un salario justo?.....	61
Figura 22 ¿Ha podido crecer en sus estudios académicos mientras labora en Amarilo?	62
Figura 23. De una escala de 1 a 5 donde 1 es malo y 5 muy bueno. ¿cómo califica el clima labora de Amarilo?.....	63

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Procedimiento metodológico.....	27
Tabla 2 Evolución de la contratación en Amarilo.....	36
Tabla 3 Matriz MEFI.....	45
Tabla 4 Matriz MEFE	46
Tabla 5.....	65

1. ÁREA Y LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

ÁREA DE INVESTIGACIÓN

Administración y organizaciones

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Desarrollo organizacional y regional

PROGRAMA

Administración de Empresas

TÍTULO

Análisis de los impactos sociodemográficos generados por la constructora Amarilo en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca, año 2022

2. PROBLEMA

Ricaurte, municipio ubicado a orillas del río Magdalena, muy cerca a Bogotá y municipios de la provincia del Alto Magdalena, era conocido antiguamente como el corregimiento de Peñalisa, el cual, desde 1968 a partir del Plan de Ordenamiento territorial y a la caída de la actividad agroindustrial se le denominó como municipio, a su vez, cuenta con un clima cálido y una actividad e infraestructura turística atractiva para viajeros e inversionistas.

El municipio cuenta con cerca de 6000 hectáreas de área rural, las cuales eran usadas principalmente para la actividad agrícola y posteriormente pasaron a ser improductivas como se mencionó anteriormente, en tal sentido, se infiere la amplia posibilidad de construcción que ofrece el territorio de Ricaurte, debido a los numerosos terrenos aptos para construir, lo que, junto a la actividad turística, y las condiciones exclusivas que ofrece tanto a compradores como a inversionistas ha favorecido la construcción de vivienda vertical¹

Por consiguiente, en las últimas décadas la comunidad de Ricaurte ha evidenciado un incremento en las construcciones, con la llegada de reconocidas firmas del mercado inmobiliario especialmente de modelo vertical, tales como Amarilo, empresa constituida en 1993 con presencia en Bogotá y ciudades aledañas, Cartagena, Barranquilla, Valledupar, Villavicencio y en Panamá, dedicada a la promoción, gerencia, venta y construcción de proyectos de vivienda. Puntualmente en Ricaurte, Amarilo cuenta con 3 proyectos de edificios: Barú, Malta y Manaca, con alrededor de 400 apartamentos cada uno, con áreas de 50 m² aproximadamente²

¹ MAHECHA, Cindy. ANÁLISIS DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA TENIENDO EN CUENTA LOS LINEAMIENTOS DADOS POR EL EOT Y EL CRECIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN VERTICAL. Bogotá: Universidad Piloto, 2022.

² BUSCADOR VIVIENDA | Amarilo [Anónimo]. Amarilo | proyectos de vivienda, casas y apartamentos nuevos. [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://amarilo.com.co/buscador-vivienda?utm_source=GSearch&utm_medium=Brand&utm_campaign=CP_Amarilo_Sost_GSearch_brand-01-ppal&qclid=CjwKCAjw9J2iBhBPEiwAErwpedQ7TljHr9fn25HNK0F4axUsDIWtXs5d_QG6u_s0rMNN8sKu094HhBoCkx8QAvD_BwE>.

Ahora bien, es preciso destacar que un crecimiento urbanístico, y sobre todo la llegada de empresas a un territorio, generan numerosas repercusiones a la sociedad como impactos sociales, medioambientales, aspectos económicos, entre otros y allí se tendría que considerar el concepto de responsabilidad social, y otro sinnúmero de aspectos de transformación e impacto de las empresas en la sociedad, sin embargo, para el caso de este estudio se limitará a estudiar los aspectos sociodemográficos como empleo, vinculación a seguridad social, e ingresos económicos, pues según la Organización Internacional del trabajo, para lograr un desarrollo incluyente y sostenible se necesita:

El acceso a un trabajo seguro, productivo y remunerado de manera justa — asalariado o por cuenta propia — es un factor fundamental para la autoestima de las personas y las familias, que les afirma su sentimiento de pertenencia a una comunidad, y les permite hacer una contribución productiva³

De modo que, se genera la necesidad de realizar un análisis de los impactos generados por la constructora Amarilo en la ciudad de Ricaurte, enfocándose en las variables empleo, vinculación a seguridad social e ingresos económicos para conocer si la llegada de este tipo de empresas y la expansión urbanística ha propiciado el trabajo digno en Ricaurte.

Formulación del problema:

¿Cómo ha impactado socio demográficamente la constructora Amarilo en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca?

³ LA IMPORTANCIA del empleo y los medios de vida en la agenda para el desarrollo con posterioridad a 2015 [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <[9](https://www.ilo.org/global/topics/sdg-2030/documents/WCMS_193484/lang-es/index.htm#:~:text=El%20acceso%20a%20un%20trabajo,permite%20hacer%20una%20contribución%20productiva.>.>></p></div><div data-bbox=)

3. JUSTIFICACIÓN

Hoy en día las empresas son vistas por la sociedad como instituciones privadas generadoras de riquezas que pueden ocasionar distintos impactos sobre aspectos ambientales, sociales, económicos, entre otros, en un territorio. Depende de la prospectiva de la empresa dichos impactos serán positivos o negativos, por ejemplo, “una empresa socialmente responsable es aquella que asume la ciudadanía como parte de sus propósitos, fundamentando su visión y compromiso social, en principios y acciones que benefician a su negocio e impactando positivamente a las comunidades en las que opera”⁴

Del mismo modo se puede inferir que entre las metas de las empresas debe estar impactar los índices de desempleo del territorio donde operan, no solo buscar un lucro propio o desarrollo económico, sino también aumentar el número de empleo decentes en las ciudades y así propiciar la disminución de la pobreza. De acuerdo con la OIT:

El desarrollo viene con el empleo». Esta simple frase resume una realidad de siempre: que el trabajo permite a los hogares de bajos recursos superar la pobreza, y que la expansión del empleo productivo y decente es la vía hacia el crecimiento y la diversificación de las economías. Para todos los países, cualquiera que sea su nivel de desarrollo, la base para impulsar la prosperidad, la inclusión y la cohesión social de manera sostenible y creciente es contar con una oferta suficiente de empleos. Cuando la escasez de empleos o medios de vida disponibles mantienen a los hogares en la pobreza, hay menos crecimiento, menos seguridad y menos desarrollo humano y económico.⁵

⁴ SRM CAMPUS UNIASTURIAS [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.centro-virtual.com/recursos/biblioteca/pdf/responsabilidad_social_empresa/unidad1_pdf1.pdf>. p.3

⁵ LA IMPORTANCIA del empleo y los medios de vida en la agenda para el desarrollo con posterioridad a 2015 [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 18, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ilo.org/global/topics/sdg-2030/documents/WCMS_193484/lang-es/index.htm#:~:text=El%20acceso%20a%20un%20trabajo,permite%20hacer%20una%20contribuci%20productiva.>>.p. 1

Por consiguiente, se asume que entre más empresas hay en una ciudad, más empleo debe haber, y este debe ser un empleo con las condiciones de seguridad social y los ingresos que propician una calidad de vida para las personas. Tal es el caso de Ricaurte, objeto de estudio de la presente investigación, que registra cerca de 4400 habitantes, y un considerable crecimiento en la llegada de empresas de construcción.

En la última década se han expedido 1.867 licencias de construcción para cerca de 12.000 viviendas, principalmente para vacacionar, lo que ha generado un crecimiento desaforado, con consecuentes efectos ambientales, económicos y de transporte.⁶

De acuerdo, con la anterior noticia citada, en 2017 se ofertaban cerca de 30 nuevos edificios en la entrada de Ricaurte, lo que a hoy en día no ha detenido su aumento, y a simple vista se puede visualizar nuevos edificios en la zona urbana del municipio. De modo que, a partir de esta investigación se podrá analizar a profundidad la incidencia de un fenómeno real, actual y en continuo crecimiento, y obtener una nueva mirada de la relación sociedad - empresa, pues se medirán los impactos que la expansión urbanística trae al trabajo digno de la comunidad.

Como administradores, se considera que el rol de la empresa no debe ser únicamente crear empresas con fines de lucro, sino que se debe tener una responsabilidad social con la comunidad y el medio en el que se habita, entre ello, generar empleo digno debe ser una prioridad. Teniendo en cuenta ello, con los resultados en esta investigación se conocerán los cambios que ha traído la constructora Amarilo a la comunidad de Ricaurte, especialmente frente a aspectos de empleo, cobertura de seguridad social, e ingresos económicos.

El interés de este trabajo surge porque, uno de los autores de este proyecto ha laborado por cerca de 2 años en la constructora Amarilo, y se asume que, desde sus valores

⁶ RICAURTE: UN complejo paraíso turístico [Anónimo]. ELESPECTADOR.COM [página web]. [Consultado el 18, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.elespectador.com/investigacion/ricaurte-un-complejo-paraiso-turistico-article-721553/>>. p. 1

corporativos y su misión, los impactos que puede generar a la población de Ricaurte son positivos, así que con esta investigación se aportará a la empresa con datos reales, confiables y verídicos de su incidencia en la ciudad.

Asimismo, los resultados servirán a las entidades públicas de la ciudad, que requieran conocer la evolución que ha tenido la población frente a estos aspectos en específico, además, los resultados de este trabajo pueden servir para ampliar la formación de otros estudiantes en sus carreras, sobre temas administrativos.

4. OBJETIVOS

4.1 Objetivo General

Identificar los impactos sociodemográficos generados por la operación de la constructora Amarilo en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca.

4.2 Objetivos específicos

- ✓ Conocer la estructura de la constructora Amarilo, y su fuerza laboral.
- ✓ Identificar las principales características sociodemográficas de la población de Ricaurte antes de la llegada de la constructora Amarilo.
- ✓ Analizar los beneficios, o afectaciones, que ha tenido la comunidad de Ricaurte por la llegada de la constructora.

5. MARCOS DE REFERENCIA

5.2 Antecedentes

Entre los estudios similares que se pudieron tomar en cuenta para la presente investigación, se menciona a Nova, quien estudia la expansión urbanística de Ricaurte y las implicaciones que ha generado en términos ambientales y de planificación territorial, causado por la ubicación del municipio en una vía de interés nacional⁷.

Asimismo, Mahecha y Quiceno abordan el desarrollo urbanístico acelerado que ha tenido Ricaurte, tomado como referencia de análisis el EOT, (Esquema de Ordenamiento Territorial, los autores desde su postura como ingenieros, asumen también que la llegada de numerosas constructoras a la ciudad a implicado un desarrollo urbanístico y social importante, y a su vez, ha generado oportunidades de empleo y desarrollo social.⁸

Por otro lado, se tuvo en cuenta un trabajo donde se estudió el comportamiento del sector de construcción en Colombia ante los cambios del entorno durante 2015 y 2018, el autor reconoce que las empresas de construcción participan en importantes proyectos para el país y generan valor, progreso y sostenibilidad en la población donde se ubican.⁹

Por su parte, Cárdenas analiza los determinantes de la actividad constructora a nivel nacional y específicamente en Bogotá y Medellín. Los hallazgos permitieron tener un

⁷ TÍTULO DEL documento: CRECIMIENTO URBANO EN RICAURTE (CUNDINAMARCA), IMPACTOS EN LA MOVILIDAD Y LAS PRÁCTICAS ESPACIALES DE SU TERRITORIO - PDF Free Download [Anónimo]. Le proporcionamos las herramientas cómodas y gratuitas para publicar y compartir la información. [página web]. [Consultado el 23, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://docplayer.es/110253192-Titulo-del-documento-crecimiento-urbano-en-ricaurte-cundinamarca-impactos-en-la-movilidad-y-las-practicas-espaciales-de-su-territorio.html>>.

⁸ MAHECHA, Cindy. ANÁLISIS DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA TENIENDO EN CUENTA LOS LINEAMIENTOS DADOS POR EL EOT Y EL CRECIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN VERTICAL. Bogotá: Universidad Piloto, 2022.

⁹ ROA, Danna. Análisis del comportamiento del sector de la construcción en Colombia y las respuestas generadas por las empresas ante los cambios del entorno, durante el periodo de 2015-2018 [en línea]. Bogotá: Universidad del Rosario, 2019 [consultado el 16, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://repository.urosario.edu.co/server/api/core/bitstreams/95dbb921-9b82-4659-82c1-7874991fe833/content>>.

panorama del sector para el comienzo del siglo XX y sus múltiples encadenamientos con otros sectores de la economía.¹⁰

A pesar de que el estudio de Rúa no toma como objeto de estudio el sector de construcción se considera que los objetivos planteados, y la dinámica estudiada sirven como base para el presente estudio, pues en este se quiere estudiar el papel que han tomado las empresas industriales en Colombia ante la generación de empleo formal de alta productividad, a partir del uso de diversas herramientas estadísticas.¹¹

5.3 Marco teórico

Empresas sociales y economía social

De acuerdo con Monzón ese tipo de empresas se encuentran en la mira del sector debido al creciente interés que se revela por parte de los poderes públicos de orden europeo y nacional. El planteamiento del autor lleva a entender que las empresas sociales, son aquellas que llevan a cabo acciones en busca de una transformación social a través del trabajo colaborativo, con cooperativas, y cajas de ahorro, que la economía social es cualquier conjunto de prácticas encaminadas a un modo solidario y a hacer una economía diferente, persiguiendo no solo objetivos propios sino un equilibrio entre los resultados económicos y los objetivos sociales¹²

El enfoque anglosajón integra varias corrientes que definen de forma diferente el perímetro de la empresa social, desde aquellas que consideran que las empresas

¹⁰ CÁRDENAS, Mauricio. DETERMINANTES DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA EN COLOMBIA Estudio Realizado por Fedesarrollo para la Constructora Colpatria. Bogotá: Fedesarrollo, 2005.

¹¹ RUA, Jefferson. EMPRESAS MODERNAS Y GENERACIÓN DE EMPLEO PRODUCTIVO. UN ANÁLISIS EN LA INDUSTRIA MANUFACTURERA COLOMBIANA. Santiago de Cali: Universidad del Valle, 2015.

¹² MONZON, Jose. Empresas sociales y economía social: perímetro y propuestas metodológicas para la medición de su impacto socioeconómico en la U.E. En: Revista de Economía Mundial, [en línea]. 2013. vol. 35 [consultado el 22, marzo, 2023], p. 151-163. Disponible en Internet: <<https://www.redalyc.org/pdf/866/86629567008.pdf>>.

sociales son las homólogas en el mercado de las organizaciones privadas sin fines de lucro con una finalidad social, a aquellas cuya definición de empresa social se centra exclusivamente en la innovación social y la satisfacción de las necesidades sociales, con independencia de la forma de propiedad de la empresa (p. 156)

Sin embargo, este concepto ha evolucionado vertiginosamente con el tiempo, y se han adherido nuevas características a lo que hoy se entiende por empresa social, como que son aquellas empresas que “Persiguen principalmente objetivos sociales en lugar de actuar con ánimo de lucro, o las que reinvierten principalmente sus excedentes, en lugar de distribuirlos a sus accionistas privados o a sus dueños” (p.157)

Se hace mención de esto pues la constructora Amarilo no es asimilada como una empresa netamente social, pero de acuerdo con esta teoría, podría adoptar ciertas características para traer transformación social al territorio donde opera actualmente como lo es Ricaurte.

Responsabilidad Social Empresarial

De acuerdo con Sarmiento la responsabilidad empresarial es una estrategia eficaz para la empresa actual, donde a través de fijar la mirada a las necesidades e impactos de los contextos donde se involucra la empresa, se pueden generar beneficios económicos. En primer lugar, claro, este aspecto debe ser visto con una necesidad y preocupación para empresarios quienes deben velar por una gestión responsable de cada una de sus áreas para impactar positivamente la sociedad.

Es entendida como la respuesta que la organización debe dar a las expectativas de los sectores con los cuales ella tiene relación, en materia de desarrollo integral de sus trabajadores y en el aporte a la comunidad que le permitió crecer y

desarrollarse. Significa que cubre un ámbito interno (talento humano) y externamente porque la relaciona con los demás sectores¹³

Esta es una de las teorías que más se relaciona con el presente estudio, pues permite entender que a pesar de que la conceptualización del RSE ha evolucionado con el tiempo, y resulta ser algo polémico en el sector empresarial, a manera general este busca una relación sostenible y amigable de la empresa con la sociedad y sus stakeholders. Lo que se busca estudiar en la constructora Amarilo.

Trabajo digno y decente

Debido a la promulgación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en 2015, el trabajo decente se ha convertido en una necesidad y obligación para el sector empresarial a nivel mundial, a partir del cual se busca un crecimiento económico garantizando la calidad de vida de la fuerza laboral, en todos sus aspectos, para ello, desde la Asamblea general de las naciones Unidas, cuatro pilares del programa trabajo decente: creación de empleo, protección social, derechos en el trabajo y diálogo social. Asimismo, según la OIT:

El trabajo decente sintetiza las aspiraciones de las personas durante su vida laboral. Significa la oportunidad de acceder a un empleo productivo que genere un ingreso justo, la seguridad en el lugar de trabajo y la protección social para todos, mejores perspectivas de desarrollo personal e integración social, libertad para que los individuos expresen sus opiniones, se organicen y participen en las decisiones que afectan sus vidas, y la igualdad de oportunidades y trato para todos, mujeres y hombres.¹⁴

¹³ GESTIÓN ESTRATÉGICA: clave para la responsabilidad social de las empresas” [Anónimo]. En: Dimension empresarial [en línea]. 2010. vol. 8, no. 2 [consultado el 8, marzo, 2023], p. 24-37. Disponible en Internet: <<https://dialnet.unirioja.es/download/articulo/3990453.pdf>>.p.7

¹⁴ TRABAJO DECENTE [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.ilo.org/global/topics/decent-work/lang-es/index.htm>>.p. 1

Diferentes estudios, apuntan a la necesidad que tienen las empresas por generar un trabajo digno, que incluya, en el caso de Colombia, las garantías de ley, como seguridad social, salud, pensión, seguros médicos, riesgos laborales, vacaciones, salarios justos, horarios justos, ente otros, así como calidad en el trabajo:

el trabajo decente es un concepto que debe estar inserto en lo que es la calidad de vida en laboral, es decir, que no sólo está en juego el bienestar que puede tener el colaborador al interior de la organización, sino también todas las acciones que desarrolla ésta para generar placer, tranquilidad y beneficios a los empleados de tal manera que pueda lograr el cumplimiento de los objetivos que se ha propuesto la organización. ¹⁵

De modo que el trabajo digno y decente comprende diversos aspectos que buscan el bienestar integral del trabajador, teniendo en cuenta su retribución por parte de la empresa, para el caso de este estudio se tomaran en cuenta los aspectos mencionados en la Ley 100 de 1993, en la cual se define el sistema de Seguridad Social Integral, sus principios, los tipos y requisitos de afiliación, el Sistema General de Pensiones, y los beneficios que la ley ofrece al empleado:

- Salud
- Cesantías
- Primas
- Pensión
- Caja de compensación

Estos aspectos varían de acuerdo al salario, contrato y acuerdo negociado entre empleado y empleador, sin embargo, la salud y la pensión deben ser requisitos obligatorios brindados por la empresa. En tal sentido, la ley 100, es la norma que organiza

¹⁵ MONTOYA, C. A. TRABAJO DIGNO Y DECENTE: UNA MIRADA DESDE LA OIT PARA LA GENERACIÓN DE INDICADORES PARA LAS PYME MEXICANAS Y COLOMBIANAS. En: Revista Científica "Visión de Futuro [en línea]. 2017. vol. 21, no. 2 [consultado el 16, febrero, 2023], p. 84-106. Disponible en Internet: <<https://www.redalyc.org/comocitar.oa?id=357955446003>>.p. 2

los preceptos, entidades y dictámenes para que los colombianos tengan acceso a la salud, pensión y demás beneficios con el objetivo de una mejor calidad de vida,

Diagnostico estratégico

Diferentes autores afirman que el crecimiento de las empresas en la actualidad se ve altamente perjudicado por la carencia de esfuerzos que estas dirigen al análisis y planeación estratégica a entornos externos e internos, o del uso de herramientas de análisis que faciliten su gestión, “las pymes pueden mejorar su situación económica y su posicionamiento estratégico en su sector industrial en la medida que utilicen herramientas acordes para su gestión” (Álvarez & Viltard, 2016, pág. 48), sin embargo se alerta acerca de las limitaciones que tales herramientas puedan tener, si se plantean naturalmente desde perspectivas estáticas.

Entre las herramientas de análisis estratégico más comunes se conoce:

- Matriz PCI: Se trata de calificar en que grado se encuentran las fortalezas y debilidades en cada uno de los recursos internos de la empresa dándole nivel de bajo medio o alto.
- Matriz DOFA: es una herramienta administrativa que permite analizar la situación actual de la empresa con respecto las condiciones internas de la empresa y el contexto externo que la puede afectar.
- Matriz IE: representa una herramienta para evaluar a una organización, tomando en cuenta sus Factores Internos (fortalezas y debilidades) y sus factores externos (oportunidades y amenazas),
- Matriz MEFI: Una herramienta que permite realizar una auditoría interna y así entender las fortalezas y debilidades de una empresa o de alguna de sus áreas funcionales.

- Matriz MEFE: es una herramienta de diagnóstico que permite identificar y evaluar los factores externos, a través de las oportunidades y amenazas más importantes de la Dependencia o Entidad, que puedan influir en su crecimiento y expansión
- Análisis PESTEL: es un marco o herramienta utilizada por los profesionales de marketing para analizar y monitorizar los factores macroambientales (entorno de marketing externo) que tienen un impacto en una organización. El resultado servirá para identificar amenazas y debilidades, que después se utilizarán para completar un análisis DAFO.
- Matriz PEYEA: es un instrumento importante que indica si una estrategia es agresiva, conservadora, defensiva o competitiva es la más adecuada para una organización dada¹⁶

Según Arrieta et.al “El diagnóstico estratégico ayuda a detectar la situación real de la organización y así tomar las medidas correctas para la mejora continua”¹⁷, tal diagnóstico resulta en una serie de estrategias, de las que el equipo tendrá que decidir y tomar la mejor decisión basándose en los objetivos trazados. Para ello, es necesario elevar el detalle y estudio del diagnóstico y el diseño de las estrategias, de manera que se pueda llevar a la práctica las decisiones tomadas. Asimismo, se afirma que:

En el diagnóstico estratégico organizacional es de vital importancia validar o realizar un análisis del entorno, es decir aquellos elementos o factores que rodean la organización, así como de igual forma es vital el análisis interno, como, por ejemplo, sus fortalezas, oportunidades, amenazas y debilidades. Este análisis es complejo y está sometido a cambios constantemente¹⁸

¹⁶ MATRICES DE estrategia empresarial y BCG [Anónimo]. gestipolis [página web]. [Consultado el 17, noviembre, 2022]. Disponible en Internet: <<https://www.gestipolis.com/matrices-de-estrategia-empresarial-y-bcg/>>.

¹⁷ ARRIETA JIMÉNEZ, Valentina, *et al.* La importancia del diagnóstico estratégico en las organizaciones. *En: ECONÓMICAS CUC* [en línea]. 18, febrero, 2021. vol. 42, no. 2 [consultado el 27, abril, 2023], p. 243-254. Disponible en Internet: <<https://doi.org/10.17981/econuc.42.2.2021.ensy.1>>. ISSN 2382-3860. p. 2

¹⁸ IBID P. 3

En tal sentido, se entiende lo importante de aplicar herramientas de análisis de gestión en las empresas, pues el éxito de estas depende en gran medida de su capacidad para corregir sus debilidades internas, y de su adaptabilidad a los aspectos cambiantes del entorno.

5.4 Marco conceptual

BIM (Building Information Modelling): Es un proceso para crear y gestionar la información necesaria en un proyecto de construcción. Las soluciones BIM se basan en plataformas en la nube, e integran datos de diferentes disciplinas para replicar una representación digital de un activo durante su ciclo de vida.

Calidad de vida: bienestar personal derivado de la satisfacción o insatisfacción con áreas que son importantes para él o ella. Define en términos de satisfacción de necesidades en las esferas física, psicológica, social, de actividades, material y estructural.

Construcción vertical: son inmuebles edificados en varios niveles dentro de un terreno común, dichos niveles cuentan con unidades propiedad privada y de copropiedad.

Desarrollo urbanístico: consiste en la planeación, gestión y organización de un sistema espacial que integra infraestructuras y modelos urbanos. Para llevarlo a cabo es necesario conocer las condiciones geográficas y demográficas de dicho espacio, las normas y leyes de construcción establecidas, y los modelos sociales y económicos presentes en dicha población.

Factores sociodemográficos: Son todas las características asignadas a la edad, sexo, educación, ingresos, estado civil, trabajo, religión, tasa de natalidad, tasa de mortalidad, tamaño de la familia.

Fuerza de trabajo calificada: Se trata de aquellas personas nutridas por experiencia o conocimientos que les permiten realizar una labor inmediata. Por lo tanto, esta persona aspira a mejores remuneraciones salariales.

Fuerza de trabajo no calificada: Es aquella que no está relacionada con ningún tipo de capacitación o técnica. Esto significa que el trabajador en cuestión no tiene los conocimientos para desempeñar el trabajo. Por ende, la empresa deberá proporcionarle una formación.

Impacto sociodemográfico: es el cambio, a nivel de los objetivos, en cosas tales como los activos, las capacidades, las oportunidades y el nivel de vida de la población

Licitación: La licitación de la construcción es el proceso de presentación de propuestas para realizar un proyecto a un cliente. Comienza con la estimación de los costes, y a partir de este proceso se elige la empresa calificada.

Obra gruesa: Término que se aplica a la construcción de cimientos, muros, soportes, y en general, de elementos resistentes.

Obra menor: Término que se aplica a la construcción de elementos no resistentes (tabiquería, revestimientos).

Ortogonal: Perpendicular, que forma ángulo recto.

Perfil sociodemográfico: se traza en base a los conocimientos obtenidos sobre la situación social y la demografía de un conjunto de personas.

Petición de oferta (RFP): Una solicitud de propuesta es un anuncio público de un cliente que busca ofertas para un proyecto. La RFP define el proyecto, el alcance y las especificaciones detalladas.

Presentaciones: Una presentación es un documento escrito del contratista al equipo de diseño en el que se solicitan las aprobaciones de los equipos, los materiales o los trabajos realizados. Los envíos pueden ser en forma de planos de taller o de hojas de corte

Propiedad horizontal: es una entidad jurídica que hace alusión al conjunto de normas que regulan la división y organización de diversos inmuebles, como resultado de la segregación de un edificio o de un terreno común

Seguridad social: conjunto armónico de entidades públicas y privadas, normas y procedimientos y está conformado por los regímenes generales establecidos para pensiones, salud, riesgos laborales, subsidio familiar y los servicios sociales complementarios que se definen en la ley

Subcontratación: La subcontratación se refiere a la incorporación de partes externas a un proyecto para realizar tareas específicas en las que el contratista principal no se ha especializado o no puede llevar a cabo.

Subcontratista: Un subcontratista se refiere a cualquier persona que proporciona servicios o mano de obra en un proyecto y son contratados por el contratista general.

5.1 Marco geográfico

La constructora Amarilo se encuentra ubicada en el kilómetro 19 vía Melgar- Girardot, Diagonal al Hotel Peñalisa, lo que lo hace más cercano al municipio de Ricaurte.



Figura 1 Logo de Amarilo

Fuente: Amarilo Constructora¹⁹

¹⁹ BUSCADOR VIVIENDA | Amarilo [Anónimo]. Amarilo | proyectos de vivienda, casas y apartamentos nuevos. [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: https://amarilo.com.co/buscador-vivienda?utm_source=GSearch&utm_medium=Brand&utm_campaign=CP_Amarilo_Sost_GSearch_brand-01-

Ricaurte es uno de los municipios de la provincia del Alto Magdalena, ubicado a orillas del río Magdalena, a 1442 kms de Bogotá, limita al norte con Tocaima y Agua de Dios, al sur con Suarez y Carmen de Apicalá, al oriente con Nilo y Melgar y al oeste con Girardot y Flandes. El territorio tiene una extensión aproximada de 130 km², temperatura media de 29 °, dentro del municipio “sorprende la variedad de recursos turísticos, ante los cuales la comunidad, se ha mostrado un tanto indiferente debido a la falta de orientación y capacitación”²⁰



Figura 2. Mapa de Ricaurte

Fuente: Alcaldía de Ricaurte

[ppal&gclid=CjwKCAjw9J2iBhBPEiwAErwpedQ7TljHr9fn25Hnk0F4axUsDIWtXs5d_QG6u_s0rMNN8sKu094HhBoCkx8QAvD_BwE](https://www.ricaurte-cundinamarca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx)

²⁰ INFORMACIÓN DEL Municipio [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 18, noviembre, 2022]. Disponible en Internet: <<https://www.ricaurte-cundinamarca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>>.

6. METODOLOGÍA

6.1 Tipo de investigación

La presente investigación se considera de carácter mixto, entendida como “la integración sistemática de los métodos cuantitativo y cualitativo en un solo estudio con el fin de obtener una fotografía más completa del fenómeno”²¹, el objetivo principal de este tipo de investigación es el de “proporcionar una metodología de investigación que permita comprender el complejo mundo de la experiencia vivida desde el punto de vista de las personas que la viven”²²

En este caso, se trata de comprender y analizar la situación real de una población y la incidencia que ha tenido una empresa sobre su comunidad, en un espacio de tiempo determinado.

Respecto a las técnicas de investigación, se harán uso de técnicas exploratorias pues, estas se efectúan, normalmente, cuando el objetivo es examinar un tema o problema de investigación poco estudiado o que no ha sido abordado antes”²³. Teniendo en cuenta que el análisis y propuesta que se plantean en este proyecto no se habían realizado previamente en Ricaurte, pues se han realizado varios estudios sobre los impactos frente aspectos urbanísticos o ambientales, mas no sobre aspectos sociales y demográficos como los que específicamente se trataran en este estudio.

²¹ CEDEÑO, Narcisa. LA INVESTIGACIÓN MIXTA, ESTRATEGIA ANDRAGÓGICA FUNDAMENTAL PARA FORTALECER LAS CAPACIDADES INTELECTUALES SUPERIORES. En: Res -non Verba. 2012. p. 17-32.

²² BOGDAN, Taylor. Introducción a los métodos cualitativos de investigación: la búsqueda de significados. [s.l.]: [s.n.], 1984.

²³ SAMPIERI, Roberto Hernandez. Metodología de La Investigación. [s.l.]: Mc Graw Hill, 1998. ISBN 9789701018996.

6.2 Caracterización de la población objeto de estudio

La población objeto de estudio serán los trabajadores de la constructora Amarilo, quienes permitan conocer la incidencia que ha tenido la llegada de la empresa a la población en cuanto a la calidad de su vida, y las condiciones de trabajo obtenidas. Asimismo, se tendrá en cuenta el núcleo familiar de los trabajadores seleccionados.²⁴

Se estima que en general, se han necesitado alrededor de 200 mil obreros en todos los proyectos desarrollados en Ricaurte, durante estos últimos 10 años (una solución de vivienda emplea alrededor de 10 obreros por proyecto, según información obtenida por expertos). A esta población se pretende estudiar, por ello, durante el desarrollo de la investigación se obtendrán los datos verídicos con información actual de la constructora, y se filtrará la muestra a la cual aplicar la encuesta a través de la fórmula de muestreo aleatorio, el cual se usa “cuando los datos son cualitativos, es decir para análisis de fenómenos sociales o cuando se utilizan escalas nominales para verificar la ausencia o presencia del fenómeno a estudiar”²⁵

Fórmula:

$$n = \frac{N * Z_{\alpha}^2 * p * q}{e^2 * (N - 1) + Z_{\alpha}^2 * p * q}$$

Figura 3. Fórmula muestreo aleatorio

²⁴ Cabe destacar que también se estudiara la perspectiva de un ingeniero externo a Amarilo, y la opinión de la secretaria de salud de Ricaurte

²⁵ Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo :: UA EH [página web]. [Consultado el 16, junio, 2022]. Disponible en Internet: <https://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Presentaciones/tizayuca/gestion_tecnologica/muestraMuestreo.pdf>.p.6

Tabla 1 Procedimiento metodológico

Objetivo	Técnica	Fuente	Variable
✓ Conocer la estructura de la constructora Amarilo, y su fuerza laboral.	Matriz DOFA Matriz MEFI Matriz MEFE MATRIZ PCI	Primaria	Aspectos internos de la empresa: organigrama, estructura, portafolio de servicios, planeación estratégica.
✓ Identificar las principales características sociodemográficas de la población de Ricaurte antes de la llegada de la constructora Amarilo.	Entrevistas a Ingenieros de constructoras de Ricaurte Entrevista a secretaria de salud de Ricaurte Encuestas	Primaria	Escenario año 2010 De variables: # Personas empleadas # Personas desempleadas # Personas afiliadas a seguridad social Nivel de ingresos económicos Nivel educativo #Personas que componen el hogar
✓ Analizar los beneficios, o afectaciones que ha tenido la comunidad de Ricaurte por la llegada de la constructora.	Entrevistas a Ingenieros de constructoras de Ricaurte Entrevista a secretaria de salud de Ricaurte Encuestas Cuadro comparativo	Secundaria	Escenario año 2021 De variables: # Personas empleadas # Personas desempleadas # Personas afiliadas a seguridad social Nivel de ingresos económicos Nivel educativo #Personas que componen el hogar

Fuente: Elaboración propia

Para la realización del presente trabajo se inició con un diagnóstico de la Constructora Amarilo para conocer su estado actual, lo que se realizará a partir de las matrices:

Matriz DOFA: método de análisis empresarial, que permite mirar la empresa desde el exterior como si fuéramos observadores neutrales, para evaluar las condiciones actuales de la empresa.

Matriz MEFI: Una herramienta que permite realizar una auditoría interna y así entender las fortalezas y debilidades de una empresa o de alguna de sus áreas funcionales.

Matriz MEFE: herramienta de diagnóstico que permite identificar y evaluar los factores externos, a través de las Oportunidades y Amenazas más importantes de la Dependencia o Entidad, que puedan influir en su crecimiento y expansión

MATRIZ PCI: matriz que permite calificar en que grado se encuentran las fortalezas y debilidades en cada uno de los recursos internos de la empresa dándole nivel de bajo medio o alto.

La información necesaria para diligenciar estas matrices se obtendrá de la observación y el ejercicio realizado al interior de la constructora, pues uno de los autores, labora allí en el área de ventas.

En seguida, para el cumplimiento del segundo objetivo trazado, se llevó a cabo una entrevista semiestructurada, la cual:

presentan un grado mayor de flexibilidad que las estructuradas, debido a que parten de preguntas planeadas, que pueden ajustarse a los entrevistados. Su ventaja es la posibilidad de adaptarse a los sujetos con enormes posibilidades para motivar al interlocutor, aclarar términos, identificar ambigüedades y reducir formalismos²⁶

Esta se aplicará un ingeniero de Amarilo, un ingeniero de otra constructora de Ricaurte y a personal de la secretaria de salud de Ricaurte, quienes brinden información para conocer el estado sociodemográfico de la población antes del año 2010, año en que llegó la empresa a Ricaurte, a partir de las variables: # Personas empleadas, # Personas

²⁶ DÍAZ-BRAVO, Laura, *et al.* La entrevista, recurso flexible y dinámico. *En:* Investigación en Educación Médica [en línea]. Julio, 2013. vol. 2, no. 7 [consultado el 27, abril, 2023], p. 162-167. Disponible en Internet: <[https://doi.org/10.1016/s2007-5057\(13\)72706-6](https://doi.org/10.1016/s2007-5057(13)72706-6)>. ISSN 2007-5057.p. 2

desempleadas, # Personas afiliadas a seguridad social, Nivel de ingresos económicos, Nivel educativo, #Personas que componen el hogar.

Asimismo, se aplicará una encuesta, “La técnica de encuesta es ampliamente utilizada como procedimiento de investigación, ya que permite obtener y elaborar datos de modo rápido y eficaz”²⁷, a la muestra seleccionada de trabajadores de la constructora.

Cabe resaltar que en las entrevistas y las encuestas realizadas se pregunta también acerca de # personas empleadas, # personas desempleadas, # personas afiliadas a seguridad social, nivel de ingresos económicos, nivel educativo, #personas que componen el hogar, en un escenario actual, buscando conocer la evolución de las mismas variables estudiadas en el punto anterior, lo que se analizará a partir de un cuadro comparativo para dar solución al tercer objetivo planteado.

²⁷ CASAS ANGUITA, J.; REPULLO LABRADOR, J. R. y DONADO CAMPOS, J. La encuesta como técnica de investigación. Elaboración de cuestionarios y tratamiento estadístico de los datos (I). En: Atención Primaria [en línea]. 2003. vol. 31, no. 8 [consultado el 27, abril, 2023], p. 527-538. Disponible en Internet: <[https://doi.org/10.1016/s0212-6567\(03\)70728-8](https://doi.org/10.1016/s0212-6567(03)70728-8)>. ISSN 0212-6567. P. 1

7. ESTRUCTURA Y FUERZA LABORAL DE AMARILO

En medio de una sociedad cada vez más interesada por temas medio ambientales, defensa de las culturas, de los animales, por la protección de los derechos humanos, y por el bienestar de los trabajadores, el concepto de responsabilidad social ha cobrado una mayor importancia. Tales aspectos influyen cada vez más significativamente en la creación y diseño de estrategias de mercadeo de las empresas.

Actualmente, existen tendencias que llevan a contemplar la responsabilidad social como un concepto que busca netamente el beneficio interno de la empresa, ignorando el aporte social que genera para el territorio donde se ubica, pues:

La responsabilidad social empresarial es un camino que permite generar equidad social y oportunidades para todos, y que demuestra que Colombia ha trabajado en la superación de este problema mediante esquemas más cooperativos que implican un trabajo en equipo entre el Estado, las empresas y las comunidades²⁸

Cuando las empresas son responsables socialmente logran articularse activamente con el Estado y propician el desarrollo económico colectivo, y a su vez se favorece su competitividad e imagen ante el cliente “La responsabilidad social empresarial (RSE) se ha convertido en uno de los aspectos relevantes para los consumidores, ya que se preocupan por el tipo de empresa que está detrás del producto o servicio que adquieren”²⁹. Además, hay que considerar que cada vez son más altas las exigencias del gobierno, y del mercado frente a la gestión de las empresas en su responsabilidad social, pues cuando la empresa no genera una buena imagen tiende a enfrentar resultados negativos en su economía.

²⁸ ANDREA, Olano. ESTUDIO DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL EN COLOMBIA, UN COMPROMISO DE TODOS [en línea]. Bogotá: UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, 2014 [consultado el 9, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/12615/Estudio%20-%20Responsabilidad%20Social%20Empresarial%20en%20Colombia.pdf;jsessionid=7900034AE2C6CDEE680B01C264B9E44F?sequence=2>>. P. 5

²⁹ ECHEVERRÍA-RÍOS, Osiris María; ABREGO-ALMAZÁN, Demian y MELCHOR MEDINA, José. La responsabilidad social empresarial en la imagen de marca afectiva y reputación. *En*: Innovar [en línea]. 1, julio, 2018. vol. 28, no. 69 [consultado el 27, abril, 2023], p. 133-148. Disponible en Internet: <<https://doi.org/10.15446/innovar.v28n69.71703>>. ISSN 2248-6968. P. 1

Dichos aspectos se pretenden estudiar a continuación en el caso de estudio: la constructora Amarilo, la cual fue fundada en el año 1993 desarrollando proyectos de vivienda social en el Tunal, un barrio de la ciudad de Bogotá, luego se amplió su mercado dentro del sector inmobiliario, con la construcción de residencias y centros comerciales, logísticos, empresariales y bodegas, en 2005 se apropiaron del concepto de “crear ciudad dentro de la ciudad, es decir proyectos integrales, con el desarrollo de Fontanar, el primer mega proyecto de Amarilo.”³⁰

Esto es percibido por el gremio de construcción, tal como afirmo la ingeniera de la constructora Bolvar, Michel Bernal durante las entrevistas realizadas,

la verdad es que Amarilo va de la mano incluso más que nosotros en la construcción y venta de apartamentos para el alcance de toda la comunidad. Para nadie es un secreto que el prestigio y la historia que lleva la constructora Amarilo muchas veces es la líder en este campo comercial³¹.

Actualmente la constructora cuenta con presencia en más de 17 ciudades y municipios: “principalmente en cuatro zonas estratégicas: Costa Caribe, Villavicencio, Ibagué-Ricaurte, Bogotá y alrededores”³². Dentro de la gestión de sostenibilidad, desde 2015 Amarilo ha presentado el informe de sostenibilidad, donde registran aspectos básicos de su planeación, operación, los resultados a corto mediano y largo plazo, entre otros. Para el año 2021, el informe registró los resultados de desempeño económico, social, ambiental y la tabla de contenido GRI, “requerimientos para la elaboración de informes en función de la información contextual sobre una organización y sus prácticas de elaboración de informes de sostenibilidad”³³. Se estudiará este informe para conocer la estructura actual de Amarilo.

³⁰ CELEBRAMOS 25 años | Amarilo [Anónimo]. Amarilo [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://amarilo.com.co/blog/especial/celebramos-25-anos/>>.p. 1

³¹ Bernal, M, comunicación personal, 27 de abril de 2023

³² AMARILO. Informe de sostenibilidad de Colombia. Bogotá: [s.n.], 2021.p. 5

³³ GRI - Home [página web]. [Consultado el 16, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.globalreporting.org/standards/media/1440/spanish-gri-102-general-disclosures-2016.pdf>>.p. 5

En el informe se encuentra la misión, visión, principios y valores de la constructora, enfatizando que estos se enfocan en la creación de ciudades sostenibles.

Mision	Vision	Principios	Valores
<ul style="list-style-type: none"> • Promovemos, desarrollamos y comercializamos proyectos de vivienda, comerciales y empresariales, creando espacios para la gente y aportando a la construcción de ciudades sostenibles. 	<ul style="list-style-type: none"> • En el 2025, seremos la empresa colombiana número uno en todas las regiones donde operemos, afrontando cada día como una oportunidad para mejorar la calidad de vida de los colombianos a través de la construcción de ciudades sostenibles. 	<ul style="list-style-type: none"> • Profesionalismo • Rectitud • Honestidad • Transparencia 	<ul style="list-style-type: none"> • Integridad • Sostenibilidad • Compromiso.

Figura 5 Planeación empresarial Amarilo

Fuente: Amarilo

De acuerdo con la figura, en Amarilo, se busca construir y crear diferentes espacios, tanto recreativos educativos, comerciales etc, pensando en crear ciudades dentro de la ciudad. Dentro de la visión se logra evidenciar una meta a largo plazo pensando en la sociedad: mejorar la calidad de vida de los colombianos.

Por otro lado, en el informe se documenta que para Amarilo:

la sostenibilidad significa actuar con responsabilidad, buscando siempre minimizar los riesgos y el impacto ambiental y social en la operación del negocio. Sostenibilidad es proporcionar un lugar de trabajo gratificante y mejorar la vida de las personas a través de viviendas de calidad y con mejores entornos. En últimas,

sostenibilidad es generar valor a través de nuestras acciones a todos los grupos de interés por medio de relaciones transparentes y ética. ³⁴

Con base a ello, Amarilo ha determinado una serie de grupos de interés, donde el primero de ellos, son sus colaboradores, con quienes se han llevado diálogos y talleres para atender propuestas, sugerencias y peticiones anualmente, “Promovemos relaciones de valor desde el compromiso mutuo, el diálogo y la transparencia con los grupos de interés.”³⁵



Figura 6 Grupos de interés prioritarios

Fuente: Amarilo³⁶

Por otra parte, Amarilo cuenta con la siguiente junta directiva con control a nivel nacional:

³⁴ AMARILO. Informe de sostenibilidad de Colombia. Bogotá: [s.n.], 2021. p. 9

³⁵ IBID P. 11

³⁶ Ibid.

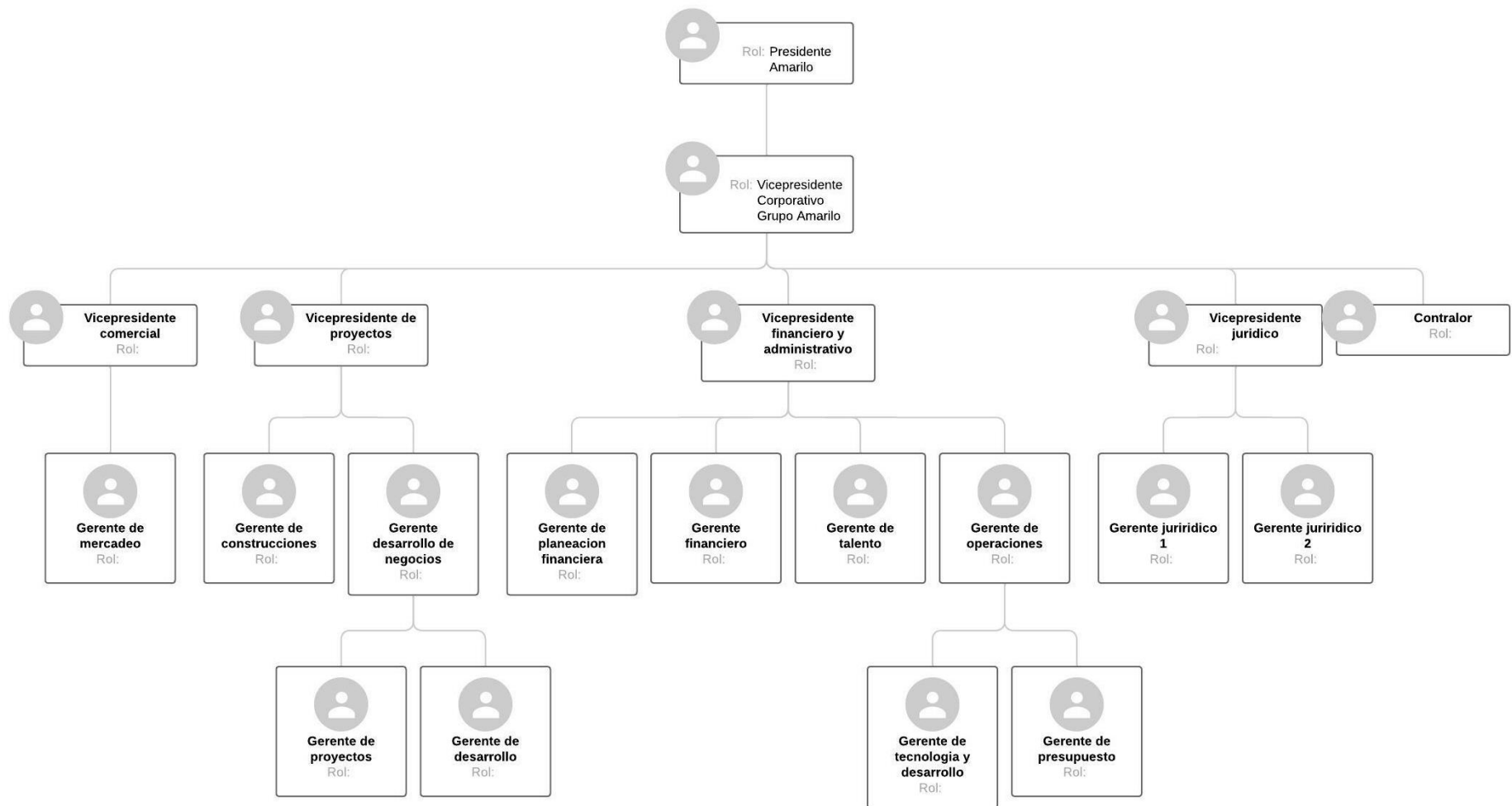


Figura 7 Junta directiva nacional Amarillo

Fuente: Amarillo

Esto permite inferir el amplio alcance de operaciones que tiene la constructora y los sectores que abarca actualmente, como proyectos y desarrollo tecnológico lo que demuestra su interés por ser cada vez más competitivos. Dentro del talento humano, Amarilo tiene como prioridad prevenir la corrupción, ser éticos y transparentes desde toda perspectiva, a través del buen gobierno corporativo, para ello se han trazado prácticas como:

- Un sistema sólido de toma de decisiones.
- Una estructura diferenciada de toma de decisiones para los órganos de propiedad (accionistas), dirección y gerencia.
- Un Programa de Ética Empresarial que promueve una cultura de cumplimiento y de actuar ético y transparente.
- Procesos para la identificación y mitigación de riesgos asociados al negocio, lo cual refuerza su política de cumplimiento.

También, el informe hace mención del modelo de negocio actual de Amarilo, que muestra los principales servicios que ofrece la constructora:

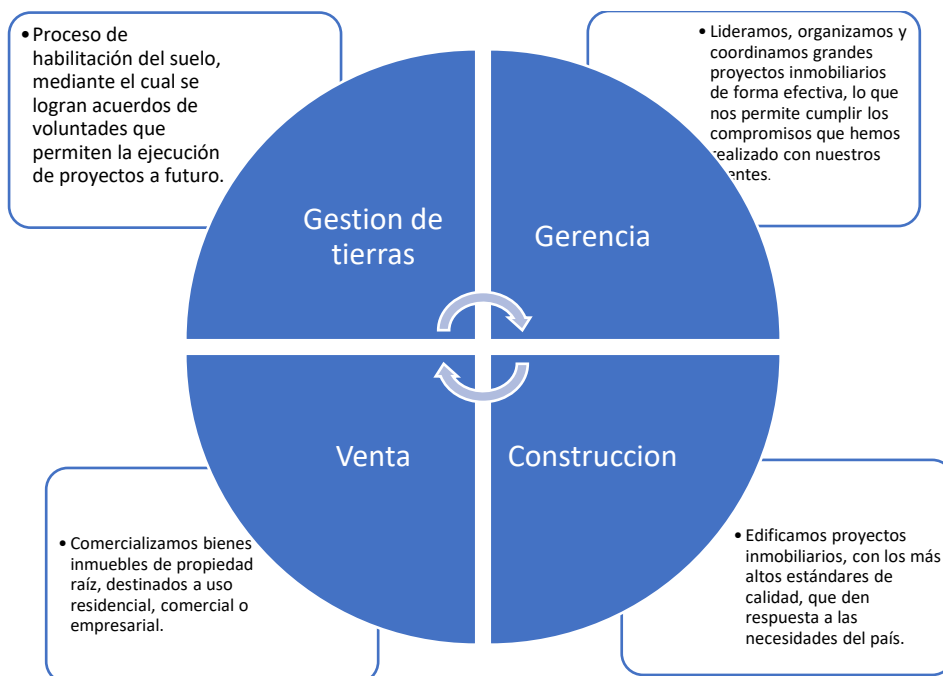


Figura 8. Modelo de negocios

Fuente: Amarillo

Respecto a la composición del talento humano, el informe refiere la importancia del personal para la consecución de los objetivos trazados, y destaca que el índice de contratación ha variado debido a la migración que tuvo la empresa en 2018 “con el objetivo de brindar mayor estabilidad y proyección a colaboradores que tenían vinculación a través de empresas de servicios temporales”³⁷ desde entonces hasta el año 2021 se han contratado directamente más de 500 empleados.

Tabla 2 Evolución de la contratación en Amarillo

Año	Colaboradores directos	Colaboradores temporales	Total
2019	1039	995	2034
2020	962	959	1921
2021	1127	828	1955

Fuente: Amarillo

³⁷ IBID P, 31

Esto demuestra un punto importante y a favor de la gestión social de Amarilo, pues se evidencia su interés por garantizar las condiciones de trabajo necesarias a sus colaboradores. Logrando elevar el número de contratos directos sobre los indirectos y temporales.



Figura 9. Composición del talento humano 2021

Fuente: Amarilo

Dentro de los contratos directos, Amarilo considera la contratación por obra y labor, y la contratación a término indefinido, las cuales tienen como beneficio, la estabilidad y confianza que generan para el trabajador, permiten al trabajador participar en los diferentes programas de la empresa, y remunerar mediante salarios y prestaciones tal como lo dispone la ley³⁸. Este tipo de contratos son los que más se han celebrado en Amarilo, lo que sigue corroborando el interés de la constructora por garantizar un trabajado remunerado y justo para sus colaboradores, tal como se evidencia en la siguiente figura:

³⁸ CONTRATOS LABORALES: ventajas y desventajas [Anónimo]. Noticias elemplo.com [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.eempleo.com/co/noticias/consejos-profesionales/contratos-laborales-ventajas-y-desventajas-4319>>.

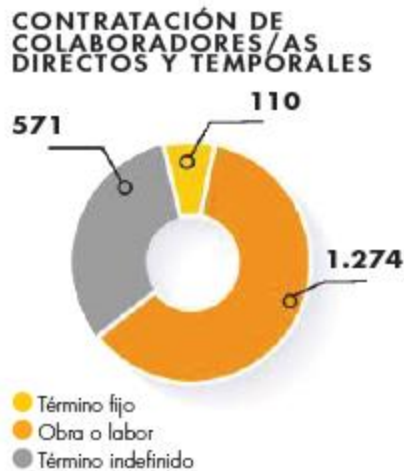


Figura 10. Contratación de colaboradores directos y temporales

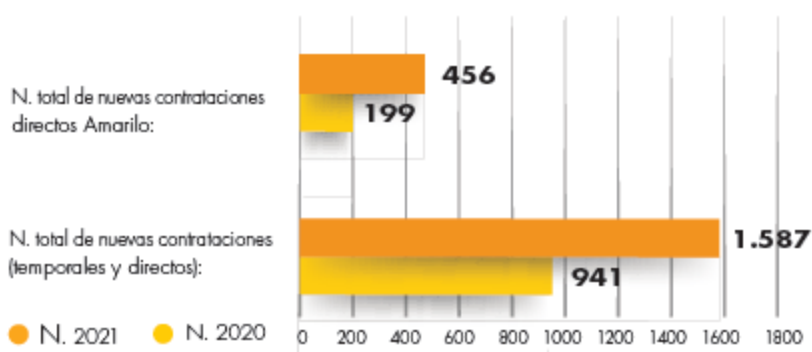
Fuente: Amarilo

Cabe destacar que durante estos años se registró la pandemia covid-19, en donde las garantías de salud debían ser obligatoriamente ofrecidas por las empresas formales como el caso de Amarilo, frente a ello se registró en el informe: “de acuerdo con los lineamientos del Gobierno, se inició la apertura escalonada de los centros de trabajo. Amarilo garantizó condiciones seguras para trabajadores”³⁹

En el informe se destaca el compromiso de la constructora con su capital humano durante la pandemia y antes de ello, conservando las condiciones laborales y la estabilidad de cada colaborador. Asimismo, se menciona que para el año 2021 el número de contrataciones aumentó, así como los cargos existentes, tal como lo muestran las siguientes figuras:

³⁹ AMARILO. Informe de sostenibilidad de Colombia. Bogotá: [s.n.], 2021. p. 11

NUEVAS CONTRATACIONES - 2021



NUEVAS CONTRATACIONES SEGÚN CARGOS		
	Hombres	Mujeres
Gerentes y directores	14	5
Coordinadores / residentes	36	45
Analistas	18	28
Jefes de sala	0	1
Asesores y ejecutivos comerciales	21	74
Auxiliares; auxiliares de oficina, administrativos e ingeniería	21	25
Maestros y almacenistas	23	2
Personal operativo	117	26

Figura 11, Nuevas contrataciones 2021

Fuente: Amarilo

De acuerdo con lo anterior, el número de nuevas contrataciones y cargos son significativos respecto al año 2020, demostrando el interés de Amarilo por generar empleo y desarrollo económico a lo largo del país, además se evidencia equidad de género en este aspecto, incluso en algunos cargos una mayor contratación de mujeres que hombres, “Desde una perspectiva de género el análisis del mundo del trabajo debe hacerse de forma integral observando las dinámicas del empleo para el mercado y reconociendo el trabajo no remunerado que se realiza dentro de los hogares”⁴⁰

⁴⁰ CEPAL. Oportunidades y desafíos para la autonomía de las mujeres en el futuro escenario del trabajo. (enero, 2019). [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.cepal.org/es/publicaciones/44408-oportunidades-desafios-la-autonomia-mujeres-futuro-escenario-trabajo>>. P. 5

Dichas contrataciones directas se han realizado mayormente en la ciudad de Bogotá y alrededores (308), Costa caribe (99), los Llanos (30), Ibagué y Ricaurte (18), y Medellín (1). Lo que demuestra que la sucursal objeto de estudio (Ricaurte) se ha visto favorecida por las dinámicas económicas y sociales de Amarilo, aunque no con cifras muy altas debido al número de habitantes del municipio.

Por otro lado, el informe menciona que Amarilo, les da oportunidades a los colaboradores de ascender a mejores cargos dentro de la empresa, como resultado de sus méritos, así en 2021 cerca de 105 colaborades fueron ascendidos, En ese sentido se conoce otro aspecto que puede representar una fortaleza para el clima laboral, y el bienestar de los trabajadores en Amarilo.

Así mismo, la capacitación brindada por Amarilo se puede considerar como una fortaleza, pues el informe enuncia que se destina cerca de 21 horas por colaborador al año en capacitaciones, distribuidas de la siguiente forma:



Figura Promedio de horas de capacitación según categoría laboral

Fuente: Amarilo

El informe describe al detalle las 9 capacitaciones a las cuales el personal de Amarilo fue participe a nivel nacional, además se explica la conformación del comité de seguridad y salud en el trabajo, y las medidas tomadas para prevenir las tasas de accidentalidad,

ausentismo y riesgos de enfermedad. Ratificando el serio compromiso de Amarilo por conservar su excelente relación con su primer grupo de interés que son sus colaboradores.

Ahora bien, es preciso destacar que el personal de Amarilo se encuentra distribuido en 1172 hombres y 783 mujeres, de ellos, 1062 adultos con 30 a 52 años, 725 jóvenes con 18 a 30 años, y 168 adultos mayores con más de 50 años. Respecto a su ubicación el informe ilustra lo siguiente:

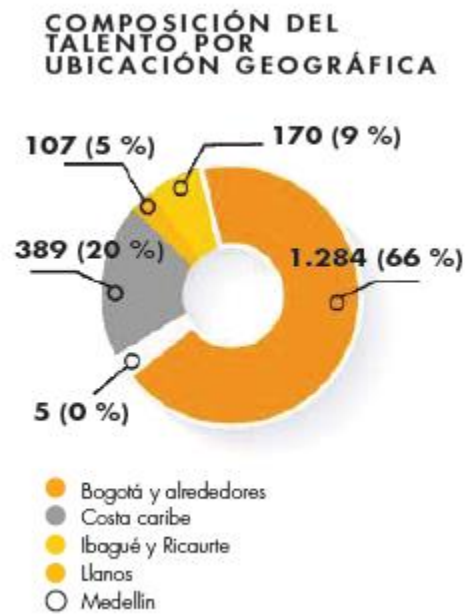


Figura 12 Composición del talento por ubicación geográfica

Fuente: Amarilo

La figura demuestra que a pesar de que Ricaurte es una zona con pequeña población y extensión geográfica logra tener cifras reconocidas en la operación de Amarilo junto con Ibagué, pues tal como se mencionó anteriormente, en Ricaurte se encuentran cerca de 3 proyectos de vivienda vertical con aproximadamente 400 apartamentos cada uno,

En Amarilo Ricaurte, el personal administrativo está conformado por cuatro cargos:

- Jefe de sala junior (Líder de sala encargado de redireccionar los proyectos y los procedimientos del equipo de trabajo).

- Asesor senior (Segundo representante a cargo de la sala encargado de realizar procesos de escrituras).
- Asesor junior (Tercero a cargo de la sala encargado de realizar promesas de compraventa).
- Asesor soporte (El asesor soporte es el encargado de realizar las ventas vinculaciones a fiduciaria y promesas de compraventa de los clientes).
- El número de operarios de obra oscila constantemente dependiendo de las temporadas o los proyectos que se estén ejecutando, aproximadamente entre 40 a 80 obreros.

Es necesario mencionar que uno de los autores del presente proyecto labora en Amarilo, en el área administrativa, y fue quien brindo esta información, así mismo, comenta que en los últimos años se ha podido evidenciar una importante problemática para los colaboradores y también para los residentes de Amarilo, y es la movilidad, pues la constructora se encuentra ubicada en la vía principal que comunica Bogotá con Girardot, por Melgar, la cual ha sido afectada por el crecimiento urbanístico de Ricaurte:

si queremos una carretera que sea el reflejo de todo lo malo que tenemos es la vía Bogotá- Girardot; empezando por el tiempo de recorrido, que, aunque cada año estas ciudades deberían estar mejor conectadas, pasa todo lo contrario, el tiempo aumenta mes a mes.⁴¹

Así el acceso a los edificios y a las oficinas de Amarilo se torna constantemente difícil, y demorada debido al alto tráfico vehicular, lo que puede representar pérdida de clientes, quejas de los residentes, y sobre todo molestias para los trabajadores, quienes transitan la vía diariamente.

⁴¹ VÍA BOGOTÁ-GIRARDOT, reflejo de lo malo del país [Anónimo]. Semana.com Últimas Noticias de Colombia y el Mundo [página web]. [Consultado el 2, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.semana.com/opinion/articulo/via-bogota-girardot-reflejo-de-lo-malo-del-pais/202213/>>. p. 1

A continuación, se presentan una serie de matrices que consolidan la información recopilada en este apartado, permitiendo resumir, la situación y estructura actual de la constructora Amarilo, en la sede de Ricaurte.

<p style="text-align: center;">Fortalezas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia a nivel nacional - Misión, visión y valores definidos. - Optima gestión de sostenibilidad y talento humano ante el covid (a nivel nacional) 	<p style="text-align: center;">Oportunidades</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posicionamiento y crecimiento de Ricaurte como ciudad turística - Alta demanda de vivienda - Estímulos de gobierno e inversión pública
<p style="text-align: center;">Debilidades</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rotación constante de obreros - Pocos cargos en área administrativa 	<p style="text-align: center;">Amenazas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numerosas constructoras en la misma zona - Corrupción latente en el sector construcción - Movilidad

Figura 13. Matriz DOFA

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con el análisis DOFA, la constructora Amarilo cuenta con varias fortalezas encontradas en su gestión a nivel nacional, como las diversas sedes ubicadas a lo largo del país especialmente en la zona centro. Su gestión ante la sostenibilidad y cuidado del talento humano evidenciado en el informe GRI, y la especificidad en su misión, visión valores y principios, lo que se puede asumir es por su carácter nacional y la gran cantidad de colaboradores que posee. Todos estos aspectos representan una ventaja competitiva para Amarilo, y favorecen su desarrollo en todas las sedes, como en Ricaurte, permitiendo que cada colaborador tenga claro los objetivos de sus actividades y la visión de su empresa desde diferentes perspectivas.

Por su parte, frente a las oportunidades se encuentra que tanto Ricaurte como el sector construcción en Colombia son contextos que actualmente favorecen la actividad de Amarilo, pues Ricaurte cada vez se ha posicionado como una ciudad turística que atrae a cientos de visitantes los cuales utilizan la para hotelería como una opción, y ello favorece a apartamentos como los de Amarilo. “La llamada “para hotelería” siempre ha

existido y tampoco se puede prohibir el alquiler de apartamentos ocasionalmente, pero en los últimos años se ha vuelto un problema mayor debido a su gran incremento y al tipo de turismo que atrae”⁴²

Además, desde 2021 se han registrado cifras considerables que demuestran una alta demanda de vivienda en el país: “el Ministerio de Vivienda informó que el mercado continúa con cifras récord, con la comercialización de más de 15.000 unidades de vivienda nueva, el mejor resultado que se tiene registrado para el mes de referencia desde 2013, año desde el cual se tiene reporte del portal Galería Inmobiliaria.”⁴³

Otro aspecto que se considera una oportunidad son los estímulos del gobierno para la inversión pública, actualmente existe diferentes ayudas del gobierno para brindar subsidios de vivienda nueva, de vivienda usada, semilleros de propietarios, mejoramiento de vivienda, créditos de vivienda, entre otros.⁴⁴. Lo que favorece la compraventa de vivienda en zonas como Ricaurte.

Respecto a las debilidades percibidas, se puede nombrar los pocos cargos administrativos que existe en la sede Ricaurte, lo que minimiza la posibilidad de empleo para la población, y está la rotación constante de obreros, lo que va en oposición a las directrices a nivel nacional de la empresa, que tal como se evidenció busca minimizar contrataciones temporales y aumentar las fijas.

⁴² MORENO, Edna. IMPACTO QUE GENERA LA CONSTRUCCIÓN DE CONDOMINIOS EN EL SECTOR TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA 2017 [en línea]. Girardot: Universidad de Cundinamarca, 2017 [consultado el 17, enero, 2023]. Disponible en Internet:

<https://repositorio.ucundinamarca.edu.co/bitstream/handle/20.500.12558/805/IMPACTO%20QUE%20GENERA%20LA%20CONSTRUCCION%20DE%20CONDOMINIOS%20EN%20EL%20SECTOR%20TURISTICO%20DEL%20MUNICIPIO%20DE%20RICAURTE%20CUNDINAMARCA%202017.pdf?sequence=1&isAllowed=y>.p. 45

⁴³ VENTAS DE vivienda en mayo, las más altas de ese mes en últimos 9 años [Anónimo]. Portafolio.co [página web]. [Consultado el 9, enero 2023]. Disponible en Internet: <https://www.portafolio.co/mis-finanzas/vivienda/ventas-de-vivienda-en-colombia-durante-el-2021-552676>>.p.1

⁴⁴ ¿QUIERES TENER casa propia? Estos programas del Gobierno te pueden ayudar [Anónimo]. Metrocuadrado [página web]. [Consultado el 11, enero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.metrocuadrado.com/noticias/guia-de-compra-y-venta/quieres-tener-casa-propia-estos-programas-del-gobierno-te-pueden-ayudar-3598/>>.

Finalmente, frente a las amenazas, se debe mencionar la alta competencia a la que enfrenta Amarillo, pues la alta expansión urbanística es producto de ello, “En la última década se han expedido 1.867 licencias de construcción para cerca de 12.000 viviendas, principalmente para vacacionar, lo que ha generado un crecimiento desaforado, con consecuentes efectos ambientales, económicos y de transporte”⁴⁵. Y también, el constante riesgo al que se enfrenta la empresa de caer en actos de corrupción, tal como se mencionó en el informe de sostenibilidad, pues el sector construcción es reconocido por caer especialmente en prácticas de soborno a nivel nacional e internacional.

También, al interior de las operaciones de Amarillo se encontró las serias afectaciones que genera el alto tráfico vehicular para colaboradores, residentes y demás personas que acceden a sus instalaciones, todo causado por la expansión urbanística de Ricaurte, con base a estos aspectos identificados se diseñaron las siguientes matrices:

Tabla 3 Matriz MEFI

MEFI			
Factor crítico de éxito	Peso	Calificación	Puntuación
FORTALEZAS			
Presencia a nivel nacional	0.10	4	0.4
Misión, visión y valores definidos	0.10	4	0.4
Optima gestión de sostenibilidad y talento humano ante el covid (a nivel nacional)	0.15	5	0.75
SUBTOTAL FORTALEZAS			1.55
DEBILIDADES			
Movilidad	0.09	4	0.36
Rotación constante de obreros.	0.10	4	0.40

⁴⁵ RICAURTE: UN complejo paraíso turístico [Anónimo]. ELESPECTADOR.COM [página web]. [Consultado el 13, enero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.elespectador.com/investigacion/ricaurte-un-complejo-paraiso-turistico-article-721553/>>. p. 1

Pocos cargos en áreas administrativas	0.09	3	0.27
SUBTOTAL DEBILIDADES			1.03
TOTAL MEFI			2.58

Fuente: Elaboración propia

Tabla 4 Matriz MEFE

MEFE			
Factor crítico de éxito	Peso	Calificación	Puntuación
OPORTUNIDADES			
Posicionamiento y crecimiento de Ricaurte como ciudad turística.	0.09	3	0.27
Alta demanda de vivienda	0.15	5	0.75
Estímulos de gobierno e inversión pública	0.10	4	0.4
SUBTOTAL OPORTUNIDADES			1.42
AMENAZAS			
Numerosas constructoras en la misma zona	0.15	5	0.75
Corrupción latente en el sector construcción	0.10	4	0.4
SUBTOTAL AMENAZAS			1.15
TOTAL MEFE			2.57

Fuente: Elaboración propia

Tal como muestra el análisis Mefe y Mefi, tanto el análisis interno como externo superan el valor promedio ponderado (2.5) es decir que la gestión interna y el contexto en que se desenvuelve la constructora Amarilo es fuerte, destacando que especialmente las fortalezas identificadas registraron el mayor peso respecto a las demás variables, pues Amarilo es una empresa nivel nacional ya posicionada.


Factores externos	I	II	III
	IV		VI
	VII	VIII	IX
	Factores internos		

Figura 14 Matriz IE

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con el análisis IE, que reúne los resultados de las matrices anteriores, se logra inferir que Amarilo debe continuar, mantener y proteger sus estrategias actuales para seguir en el mercado, pues la gestión de Amarilo es ejemplar, y muestra como debe operar las constructoras en el país de manera sostenible.

Cabe destacar que en este proyecto no se pretende generar estrategias para mejorar la operación de Amarilo, sino que se busca estudiar el impacto que ha generado a la población de Ricaurte, especialmente en materia de empleo digno. Por ello, enseguida se estudiará la situación de dicha población, antes de la llegada de la constructora a partir de diferentes indicadores.

8. CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS DE RICAURTE ANTES DE LA LLEGADA DE AMARILO

El municipio de Ricaurte en Cundinamarca ha sido testigo de un crecimiento poblacional y sobre todo urbanístico en los últimos 10 años, manifestado en numerosas construcciones de vivienda vertical sobre la vía panamericana, favoreciendo su economía, comercio y turismo:

El crecimiento y desarrollo urbanístico de Ricaurte se empiezan a posar alrededor de la vía panamericana hasta llegar a Girardot, y es allí donde se empieza a hablar de una conurbación espacial bastante marcada de ambos municipios, hasta el punto de ser considerada como parte de la ciudad región del área metropolitana de Girardot⁴⁶

Este territorio tiene un origen bastante reciente, pues hasta el año 1968 se consolidó como municipio, tras conocerse como el corregimiento Hacienda Peñalisa y ser parte de Girardot, pero después de la caída del sector agroindustrial, “tuvo un auge con la construcción de parajes sobre la vía y lugares de alojamiento”⁴⁷

Actualmente, Ricaurte cuenta con una extensión de 130 km², una temperatura media de 29 grados, zonas donde se presentan relieves en la topografía como: la serranía del Callejón y los cerros la Dormida y San Alberto, además cuenta con alrededor de 18 barrios en la zona urbana.

Durante el auge de la construcción sobre la vía Panamericana se encuentra la llegada de Amarillo a Ricaurte, en el año 2010, se especula que los directivos de la constructora vieron el potencial y las proyecciones de crecimiento que tendría la ciudad a futuro,

⁴⁶ MAHECHA, Cindy. ANÁLISIS DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA TENIENDO EN CUENTA LOS LINEAMIENTOS DADOS POR EL EOT Y EL CRECIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN VERTICAL. Bogotá: Universidad Piloto, 2022. P. 23

⁴⁷ INFORMACIÓN DEL Municipio [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 26, abril, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.ricaurte-cundinamarca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>>.p.1

teniendo en cuenta la visión de ciudades sostenibles que buscan crear, y por ello se decidió establecer allí el nuevo proyecto.

Amarilo es una de las mejores y reconocidas constructoras a nivel nacional, favoreciendo muchos colombianos en adquirir su propia vivienda de interés social, creando espacios para suplir las necesidades de las personas, aportando desarrollo de la economía y a una mejor sociedad⁴⁸

Del mismo modo otras constructoras, percibieron tal potencial:

Actualmente en Ricaurte, la ubicación de este municipio juega un papel determinante, el cual, con la ayuda de incentivos, llevó a que grandes constructoras como Bolívar se posaran en este municipio, estas causan un gran impacto en la economía, su flujo comercial y el movimiento del espacio urbanístico⁴⁹

Por consiguiente, a partir de esta investigación se quiso estudiar a grandes rasgos la situación socioeconómica de Ricaurte antes de la llegada de la constructora Amarilo, encontrando que:

en el año 2010 se debe tener en cuenta que la conformación del municipio de Ricaurte estaba dada por lotes privados en ese año, uno de ellos era Peñalisa el cual fue de los primeros puertos de construcción que impactó el municipio con sus construcciones ⁵⁰.

De acuerdo con ello, Colsubsidio Peñalisa fue de las primeras empresas que tomaron lugar en el municipio, aunque este es un hotel, con múltiples servicios, como supermercados, restaurantes, espacios de entretenimiento, deportivos y parques infantiles, que lo hace diferente a Amarilo.

⁴⁸ Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023.

⁴⁹ Bernal, M comunicación personal, 27 de abril de 2023

⁵⁰ Campos, T, comunicación personal, 01 de enero de 2023

Asimismo, se halló que antes de la llegada de Amarilo, Ricaurte tenía otra principal actividad comercial, la agricultura:

El municipio de Ricaurte a inicios del 2000 era un municipio netamente agrícola, el apogeo de este se dio gracias a la era dorada del río Magdalena en donde era implementado como medio de transporte, así mismo el municipio de Ricaurte fue creciendo positivamente dejando sus raíces agrícolas pasando a ser un sector de construcción muchos de ellos recreativos, y la construcción de la vía panamericana y la doble calzada en el año 2007⁵¹

El ingeniero afirmó en la entrevista realizada que, debido a la actividad agrícola, la situación económica de los ricaurteños era muy irregular, pues se debían acoger a factores climáticos, demanda y oferta nacional, y en parte por ello se presentó el declive de la actividad agrícola.

Cabe destacar, que gran parte de los lotes donde hoy en día se ubican las constructoras y viviendas verticales como Amarilo, eran antes cultivos de sorgo y arroz, sin embargo “el Plan De Ordenamiento Territorial del año 2000, permitió el incremento de los espacios rurales a urbanos generando un desarrollo bastante amplio en todo el municipio de Ricaurte, se evidencia fácilmente en el incremento de las construcciones”⁵²

De modo, que se puede inferir que la operación de la constructora Amarilo trajo consigo un cambio rotundo a la actividad económica de los ricaurteños, brindando la oportunidad de empleos estables.

Antes de la llegada de Amarilo, Ricaurte era un municipio netamente agrícola, que basaba su economía en función de la venta y exportación de productos de cultivo, como sorgo, arroz, “el maíz, ajonjolí, algodón y café representan una fuente económica amplia

⁵¹ Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023.

⁵² Campos, T, comunicación personal, 01 de enero de 2023

para el municipio; a su vez la pesca y la ganadería también hacen parte de la economía de Ricaurte”⁵³

También se registra el cultivo de tabaco, y el transporte fluvial como importantes fuentes de ingresos para el municipio: “fue un punto fluvial importante, donde se sitúa la factoría donde se desarrollaba la industria del cultivo y comercio del tabaco, pero al pasar su época decayó de manera drástica”⁵⁴

Frente a ello, se puede inferir que el trabajo que posibilitaba la agricultura en ese entonces no era algo estable o que pudiese otorgar las garantías de ley necesarias para los ricaurteños pues: “los trabajadores agrícolas suelen enfrentar déficits de trabajo decente, trabajar por un salario y unos ingresos escasos en condiciones a veces peligrosas, y carecer de medios para abordar su situación de forma eficaz”⁵⁵

Ahora bien, en esta instancia habría que adentrarse en un tema de amplia discusión como lo es el desplazamiento del desarrollo agrícola a causa del trabajo urbanístico, lo que se ha evidenciado ampliamente en Colombia en este siglo XXI, según Tapiero, actualmente el sector agrícola no ha presentado cifras favorables, sino un decrecimiento porcentual importante y desplazamientos a otras zonas del país, a raíz de la expansión urbanística (mas del 50 % de la población mundial vive en zonas urbanas según el Banco Mundial). Sin embargo, este no es el caso de estudio del presente proyecto, así que no

⁵³ ALCALDÍA DE Ricaurte [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://ricaurte-cundinamarca.gov.co/Paginas/Default.aspx>>. p. 1

⁵⁴ MORENO, Edna. IMPACTO QUE GENERA LA CONSTRUCCIÓN DE CONDOMINIOS EN EL SECTOR TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA 2017 [en línea]. Girardot: Universidad de Cundinamarca, 2017 [consultado el 17, enero, 2023]. Disponible en Internet:

<<https://repositorio.ucundinamarca.edu.co/bitstream/handle/20.500.12558/805/IMPACTO%20QUE%20GENERA%20LA%20CONSTRUCCION%20DE%20CONDOMINIOS%20EN%20EL%20SECTOR%20TURISTICO%20DEL%20MUNICIPIO%20DE%20RICAURTE%20CUNDINAMARCA%202017.pdf?sequence=1&isAllowed=y>>.p. 23

⁵⁵ TRABAJO DECENTE y productivo en la agricultura [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet:

<https://www.ilo.org/global/topics/economic-and-social-development/rural-development/WCMS_437214/lang-es/index.htm>. p. 19

se ahondara en su análisis. Pero es posible que este haya sido otro de los escenarios que propicio el declive del trabajo agrícola en Ricaurte⁵⁶.

En el caso de estudio, el declive del trabajo agrícola, y la llegada del desarrollo urbanístico generó numerosos cambios, como ya se mencionó, en ámbitos ambientales, urbanísticos y socioeconómicos, los cuales se analizan a continuación:

8.1 Resultados de encuestas

Como parte del ejercicio investigativo se realizó un acercamiento a las opiniones y experiencias de trabajadores de Amarilo, para conocer su situación antes de la llegada de la constructora, y compararlo con su situación actual.

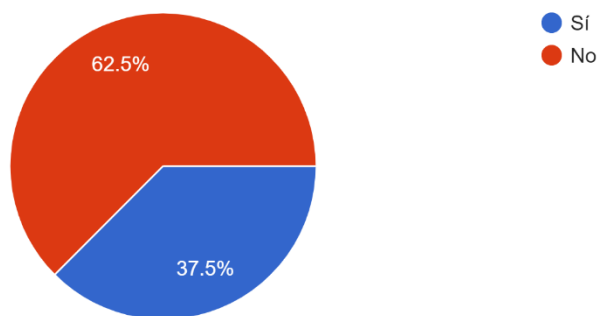


Figura 15 ¿Antes de trabajar en Amarilo, tenía usted trabajo?

Fuente: Elaboración propia

En primer lugar, se indagó si Amarilo fue la principal opción de empleabilidad para los ricaurteños, encontrando que, a pesar de no registrar el porcentaje mayor, un importante

⁵⁶ TAPIERO, Andrés. IMPACTO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA [en línea]. Girardot: Universidad Minuto de Dios, 2018 [consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://repository.uniminuto.edu/handle/10656/6656>>.

grupo de encuestados respondió no tener empleo antes de Amarilo (38%). Lo que indica que la constructora aporta responsablemente a Ricaurte, ayudando a reducir la pobreza a partir de la generación de empleo:

Para reducir la pobreza y garantizar la prosperidad compartida, se necesita que el crecimiento genere mayor cantidad de empleos y que estos sean de mejor calidad y más inclusivos, ya que constituyen el camino más seguro para salir de la pobreza.⁵⁷.

Además, se encontró un dato interesante y es que a más de la mitad de los encuestados no le fue sencillo conseguir empleo:

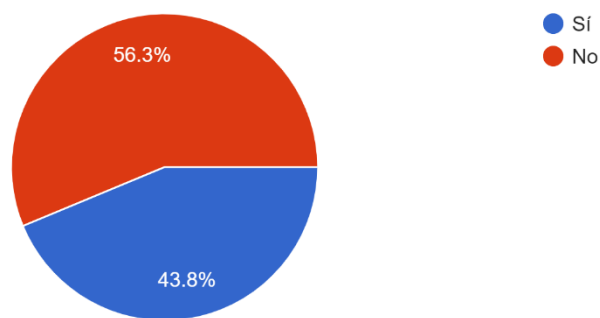


Figura 16. ¿Le fue sencillo conseguir empleo?

Fuente Elaboración propia (2023)

De acuerdo con el DANE, para el año 2010 “la tasa global de participación del total nacional fue 62,9%, la tasa de ocupación 55,5% y la tasa de desempleo 11,7%.”⁵⁸, lo que indica una alta tasa de desempleo y la dificultad de los colombianos para conseguir

⁵⁷ BANCO MUNDIAL. El empleo, núcleo del desarrollo: Transformar economías y sociedades mediante puestos de trabajo sostenibles. World Bank [página web]. (27, marzo, 2018). P. 1[Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.bancomundial.org/es/results/2018/02/13/jobs-at-the-core-of-development>>.

⁵⁸ BOLETÍN DE PRENSA [Anónimo] [en línea]. Bogotá: [s.n.], 2011 [consultado el 10, marzo, 2023]. PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO LABORAL. Disponible en Internet: <https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/juventud/Boletin_dep_10.pdf>.

empleo a lo largo del país. Entonces la llegada de la constructora Amarilo a Ricaurte, resulto ser una respuesta a tal desempleo, pues:

Los colaboradores de la constructora en obra aproximadamente son de 860 colaboradores en un solo proyecto, en este momento se está construyendo de interés social donde se han formalizado más de 1.200.000 empleos de los cuales hacen parte profesionales como ingenieros civiles personal de seguridad y salud en el trabajo y colaboradores obreros encargados de la construcción masiva de apartamentos en obra gris.⁵⁹

Es preciso destacar que estos datos son de este año (2023), si se analiza todos los contratos definidos e indefinidos celebrados en los últimos años por la constructora Amarilo, se amplía vertiginosamente las cifras, contemplando así los beneficios de la llegada de la constructora a Ricaurte.

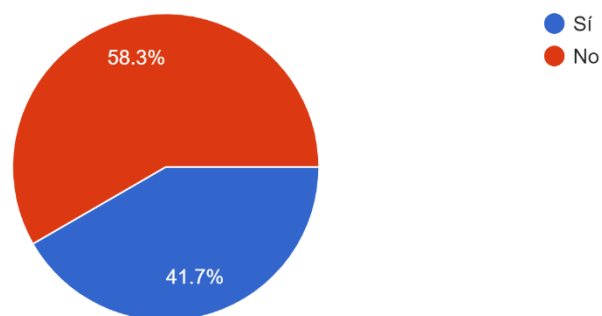


Figura 17 ¿Antes de trabajar en Amarillo, usted contaba con afiliación a prestaciones de ley?

⁵⁹ Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023.

Fuente: Elaboración propia

En relación con ello, se pudo evidenciar por medio del ejercicio investigativo que más de la mitad de los encuestados no podían acceder a las garantías de ley como salud, pensión, caja de compensación, antes de la llegada de Amarilo a Ricaurte, lo que implica que antes se tenía un escenario común de baja calidad de vida, una falta de acceso a la salud, y a una vejez digna.

Según un informe de la ONU, solo el 29% de la población mundial cuenta con plena cobertura en seguridad social, y el 68 % de personas en edad de jubilación tiene un tipo de pensión, en algunos países esa proporción es tan solo del 20%⁶⁰. Sin embargo, actualmente, en Amarilo “Todos los colaboradores cuentan con prestaciones de ley salud pensión en la entidad compensar y colmenas sanitas ARL seguridad social entre otras”⁶¹estas cifras permiten entender el gran aporte a la reducción de la pobreza,

⁶⁰ DOS TERCIOS de la población mundial no tiene seguridad social adecuada [Anónimo]. Noticias ONU [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://news.un.org/es/story/2019/03/1453401>>.

⁶¹ Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023.

desigualdad y mala calidad de vida que se pueda presentar en Ricaurte gracias a la operación de Amarilo.

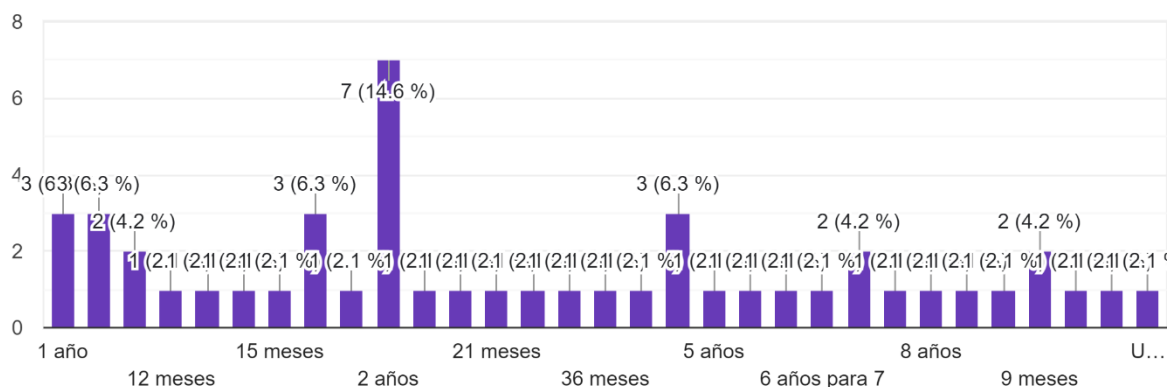


Figura 18. ¿Hace cuánto tiempo está laborando con Amarilo?

Fuente: Elaboración propia (2023)

Asimismo, se encontró que el periodo de trabajo de los encuestados en Amarilo es variado, y oscila entre 8 años (periodo máximo) a 9 meses (periodo mínimo), en donde favorablemente la mayor cantidad de personas registra estar trabajando por mas de 2 años en la constructora, esto también demuestra que la contratación en Amarilo es constante, debido a los variados proyectos que se radican continuamente y requieren de nuevo personal. “Es muy importante resaltar que la estabilidad económica es importante para la continuidad y la supervivencia de cada uno de los colaboradores de cierta manera si se ha hecho positiva para muchas personas que residen en municipio”⁶²

Entonces en este apartado, se pudo conocer a grandes rasgos la situación en la que se encontraba la población de Ricaurte en el año 2010, antes de la llegada de la

⁶² Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023.

constructora Amarilo, hallando principalmente una actividad agrícola con bajas garantías de ley, difíciles oportunidades de empleabilidad y poco desarrollo urbanístico, de modo que las numerosas constructoras que llegaron al municipio como Amarilo cambiaron rotundamente el escenario socioeconómico de la comunidad, a continuación se ahondará en el análisis de los beneficios e impactos percibidos por su llegada.

9. BENEFICIOS PARA RICAURTE GRACIAS A LA CONSTRUCTORA AMARILO

A lo largo del ejercicio investigativo se ha podido dejar evidencia del impacto que generó la llegada de grandes constructoras al municipio de Ricaurte, lo cual, otros estudios también lo pudieron identificar y analizar, por ejemplo, Mahecha quien pudo concluir en su investigación que:

se pudo determinar que la intervención de las construcciones verticales en Ricaurte trajo consigo una serie de impactos en el municipio, los cuales se han evidenciado en el marco vial y de servicios públicos, así como en su infraestructura, en la inversión y ejecución de proyectos públicos ⁶³

Asimismo, se ha constatado que Ricaurte en un inicio dependía de la agricultura como actividad económica, y gracias al auge de la construcción, la población pudo encontrar una opción de empleo mas estable donde les ofrecen todas las garantías de ley. Frente a ello, hay que destacar que dentro de los propósitos corporativos encontrados de Amarilo se entendió que, la constructora tiene bajo una línea muy especial el mejoramiento de la calidad de vida de sus trabajadores y de la sociedad donde se ubican, lo que se relaciona con responsabilidad social.

⁶³ MAHECHA, Cindy. ANÁLISIS DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA TENIENDO EN CUENTA LOS LINEAMIENTOS DADOS POR EL EOT Y EL CRECIMIENTO DE LA CONSTRUCCION VERTICAL. Bogotá: Universidad Piloto, 2022.

Se conoció que la visión de Amarilo es bastante integral, y busca afectar todas las esferas de la sociedad aportando a la mejora educativa, comercial y de entretenimiento de la comunidad, “La constructora ha generado varios puntos comerciales generando comercio en el municipio ya que las vías de acceso se encuentran en buenas condiciones las personas se ven beneficiadas con cada una de las personas o turistas que nos visitan”

64

De modo que, Amarilo no solo ha generado la oportunidad de un empleo digno a los ricaurteños sino que también ha mejorado las condiciones sociales en que habitaban, dando apertura a espacios mas óptimos de comercio, educación, y turismo.

Debido a que la infraestructura de las viviendas de Amarilo es extensa y abarca una zona muy amplia de la vía Panamericana ha sido necesario mejorar equipamientos urbanos de Ricaurte, también para satisfacer la alta demanda de habitantes que viven en sus edificios: “la llegada de esta constructora ha generado nuevos espacios sociales en nuestro sector como rutas ciclísticas senderos peatonales zonas de estar y estos beneficios generan una gran seguridad en nuestro municipio”⁶⁵

Además, a causa de ello, la población de Ricaurte a crecido exponencialmente, el escenario del año 2021 a comparación del año 2010 es completamente diferente, “así mismo resulta de gran importancia el crecimiento de la población como referencia del desarrollo en el municipio de Ricaurte, donde en los últimos años ha incrementado exponencialmente según los censos llevados a cabo por el (DANE).⁶⁶

⁶⁴ Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023.

⁶⁵ Campos, T, comunicación personal, 01 de enero de 2023

⁶⁶ IBID

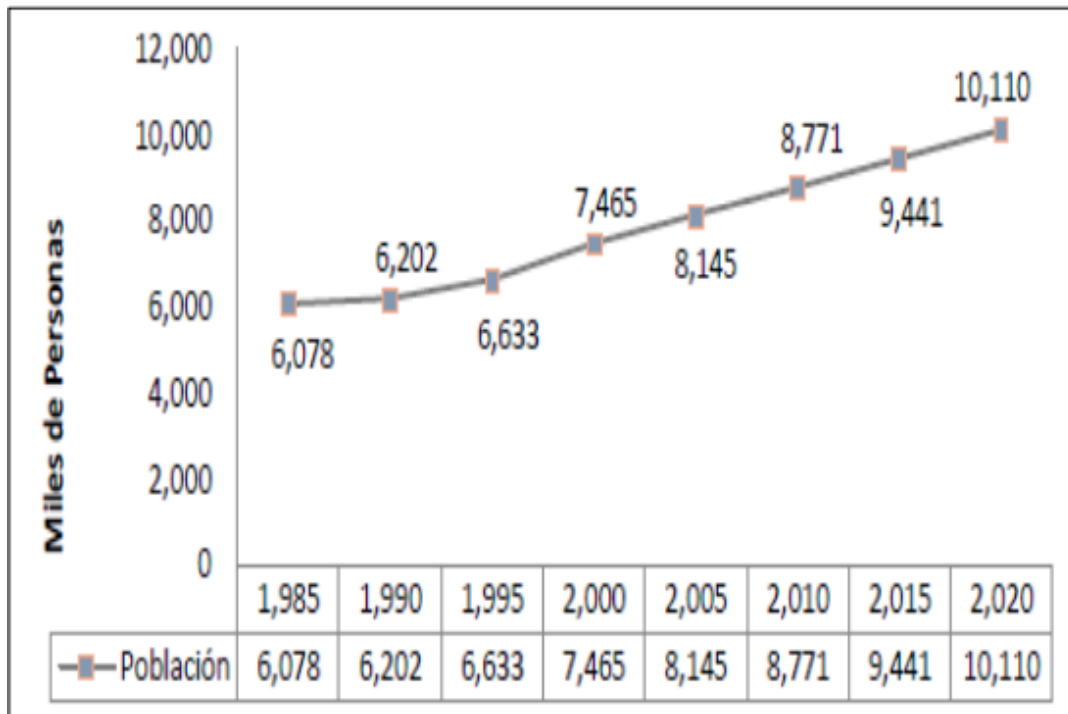


Figura 19 Poblacion de Ricaurte

Fuente: DANE (s,f)

La figura 19 permite evidenciar como a crecido la población los últimos 10 años pasando de 8.771 (2010) a 10.110 (2020), tras pasar de un crecimiento de no más de 500 habitantes aproximadamente cada 5 años

Es preciso destacar también que, como se mencionó anteriormente el origen de Ricaurte es muy reciente y solo hasta 1968 se le reconocido como municipio, entonces el hecho que a 2020 tenga una población de 10.110 personas gracias al desarrollo urbanístico generado por el sector construcción es un aspecto a valorar, “La constructora Amarillo ha generado trabajos urbanísticos zonas comunes para todo el municipio de Ricaurte la atracción de turistas, la valorización es importante para el municipio generan más desarrollo a la sociedad”⁶⁷

⁶⁷ Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023

Además, este crecimiento, a propiciado el turismo, otra actividad económica que hoy se posiciona y favorece a los ricaurteños:

Ricaurte, Girardot y Flandes, son municipios ricos en recursos naturales por su posición geográfica y clima, de igual manera, por ser aledaños siempre han trabajado conjuntamente por su economía, cercanía y conectividad, compartiendo ventajas sobresalientes como es la gran afluencia de turistas que atrae la conurbación que conforma sus territorios que en su mayoría provienen de la capital del país buscando la oferta de un turismo estructurado con parámetros de calidad y buen servicio⁶⁸

Ahora bien, puntualmente frente a los beneficios de empleo generado por Amarillo a Ricaurte se encontró que:

9.1 Resultados encuestas

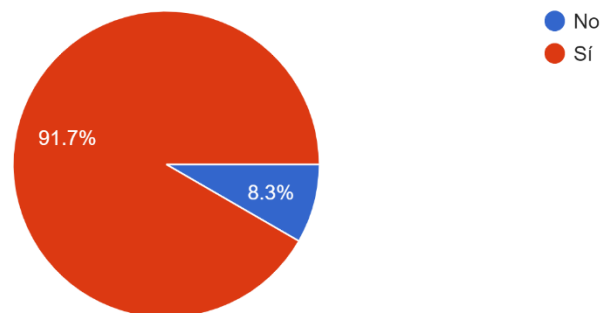


Figura 20. ¿Este afiliado a todas las prestaciones de ley?

Fuente: Elaboración propia (2023)

⁶⁸ MORENO, María. ANÁLISIS DEL DESARROLLO DEL TURISMO DE AVENTURA COMO PRODUCTO TURÍSTICO EN LOS MUNICIPIOS DE RICAURTE, GIRARDOT Y FLANDES [en línea]. Girardot: Universidad Piloto, 2020 [consultado el 17, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<http://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/9273/ANÁLISIS%20DEL%20DESARROLLO%20DEL%20TURISMO%20DE%20AVENTURA%20COMO%20PRODUCTO%20TURÍSTICO%20EN%20LOS%20MUNICIPIOS%20DE%20RICAURTE,%20GIRARDOT%20Y%20FLANDES.pdf?sequence=1&isAllowed=y>>. p. 23

Dando veracidad a lo expuesto por el ingeniero de obra entrevistado y a la información recopilada en el informe GRI de Amarilo se comprueba que los trabajadores de Amarilo si cuentan con las condiciones sociales que exige la ley, garantizando así una calidad de vida digna. Se infiere que el 8% de encuestados que respondieron no, son aquellos que están contratados por prestación de servicios, y como se estudió anteriormente es una cifra que Amarilo trabaja constantemente por disminuir.

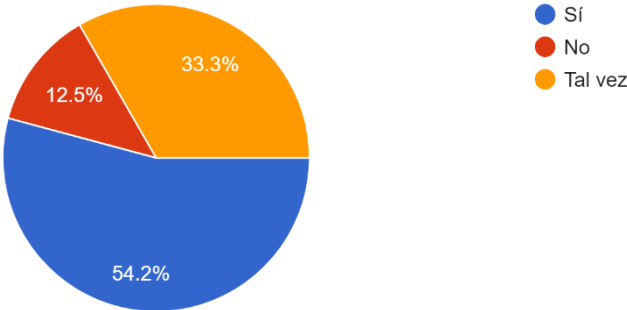


Figura 21. ¿Considera que recibe un salario justo?

Fuente: Elaboración propia

Por otro lado, es alentador evidenciar que más de la mitad de los encuestados afirman recibir un salario justo, cuando antes aproximadamente este mismo porcentaje no contaba con un empleo, respecto a ello la OIT afirma que:

Uno de los derechos humanos fundamentales es el derecho a una remuneración justa que permita una existencia digna. El preámbulo de la Constitución de la Organización Internacional del Trabajo identifica la garantía de un salario vital como una de las condiciones para la paz universal y permanente basada en la justicia social⁶⁹

⁶⁹ UN SALARIO justo: un derecho humano [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 24, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.ilo.org/global/about-the->

Es decir, que Amarilo a aportado al logro de un derecho fundamental de los ricaurteños, gracias el cumplimiento de su misión y visión en el territorio.

Por otro lado, estudiando otros impactos generados por Amarilo a la comunidad de Ricaurte se pregunto a los encuestados:

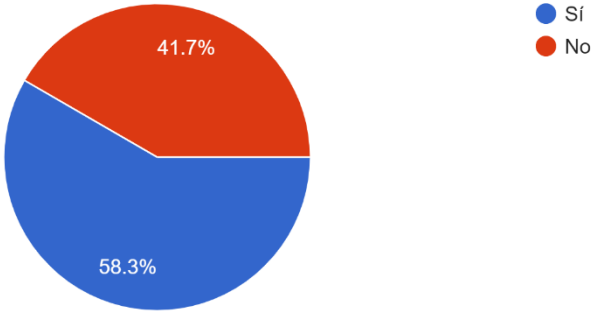


Figura 22 ¿Ha podido crecer en sus estudios académicos mientras labora en Amarilo?

Fuente: Elaboración propia (2023)

Con esto se pudo hallar que Amarilo aporta significativa y responsablemente al desarrollo integral de sus colaboradores, permitiendo que estos tengan tiempo, espacios y los recursos necesarios para para crecer académicamente. Además, como se evidencio en el informe GRI, Amarilo enfoca esfuerzos importantes para la capacitación de sus colaboradores, permitiéndoles crecer en sus intereses profesionales.

[ilo/mission-and-objectives/features/WCMS_231998/lang--es/index.htm#:~:text="Si%20bien%20no%20existe%20una,la%20sociedad",%20agrega%20Belser.>](#)
.p. 3

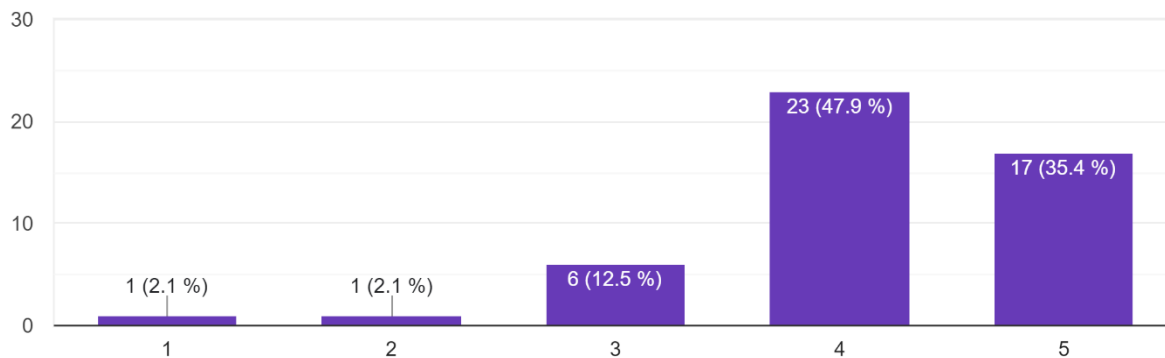


Figura 23. De una escala de 1 a 5 donde 1 es malo y 5 muy bueno. ¿cómo califica el clima labora de Amarilo?

Fuente: Elaboración propia (2023)

De otro lado se quiso indagar respecto al clima laboral “medio ambiente, tanto físico como humano, en el que se desarrolla una determinada actividad o trabajo”⁷⁰ vivido al interior de la constructora, encontrando resultados favorables, que muestran que mas del 50% de los encuestados perciben un clima laboral bueno en Amarilo, y a su vez exponiendo otra ventaja de las operaciones al interior de la constructora que favorece la calidad de vida de sus trabajadores y aumenta su productividad.

Asimismo, se les pregunto a los encuestados sobre los beneficios en general percibidos por la constructora Amarilo, a lo que se encontraron variados aspectos tales como:

- Estabilidad laboral y económica
- Culminación de estudios
- Buen trato
- Oportunidad de salir adelante tanto profesional como académicamente
- “Poder afiliar a mi familia a salud”

⁷⁰ CLIMA LABORAL | Economipedia [Anónimo]. Economipedia [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://economipedia.com/definiciones/clima-laboral.html>>.

- “Poderme desempeñar cómo asesor y mejorar la calidad de vida”
- Tener las prestaciones de ley
- Mejores relaciones personales
- Calidad de vida
- Capacitación laboral y nuevos conocimientos
- Experiencia laboral

De modo que, es evidente que la constructora ha impactado positiva e integralmente a la población de Ricaurte, lo empleados han podido enunciar los múltiples aspectos de sus vidas en donde han visto el aporte de la constructora para mejorar su economía, salud, crecimiento educativo, desarrollo emocional y social en jornadas laborales, y sobre todo a tener condiciones y garantías de un trabajo digno.

Además, un aspecto importante que se debe destacar es la visión de Amarilo “ciudades dentro de la ciudad”:

Se ha llevado a un compromiso con rigor y hasta la fecha se han beneficiado a más de 100.000 familias en el país con urbanismos organizados, construyendo grandes proyectos bajo el modelo de Ciudades dentro de la ciudad, en los que sus residentes además de tener su casa tienen acceso a una gran variedad de servicios como vías de acceso, ciclo rutas, parques, centros comerciales, entre otros en su alrededor cercano.⁷¹

Gracias al cumplimiento de esta visión, el municipio de Ricaurte ha mejorado notoriamente su infraestructura, contando con espacios más modernos, innovadores, y competitivos que atraen a habitantes de otras regiones a comprar o arrendar vivienda. “La constructora Amarilo ha generado trabajos urbanísticos zonas comunes para todo el municipio de Ricaurte la atracción de turistas, la valorización es importante para el municipio generando más desarrollo a la sociedad”⁷²

⁷¹ Campos, T, comunicación personal, 01 de enero de 2023

⁷² Ramírez, I, Comunicación personal, 17 de febrero 2023

De este modo, la llegada de constructoras como Amarillo a Ricaurte cambio las dinámicas del territorio pues “La distribución de actividades en las ciudades garantiza un buen desarrollo de esta, esto por medio del desglose de las funciones del territorio, en donde se dan los lineamientos necesarios para el fortalecimiento y funcionalidad del mismo”⁷³

Con base a los resultados obtenidos hasta este punto es necesario generar un análisis comparativo de la situación del municipio de Ricaurte antes de la llegada de la constructora y su situación actual.

Tabla 5.

Cuadro comparativo Ricaurte 2010 vs Ricaurte 2022

	Ricaurte antes de constructora Amarillo Año 2010	Ricaurte con constructora Amarillo Año 2022
Municipio	Poblacion 8.771	Poblacion 10.110
	Principal fuente de ingresos: agricultura	Principal fuente de ingresos: turismo, comercio y vivienda vertical.
	Economía y empleo irregular	Mayor estabilidad económica y garantías de trabajo digno
	Lotes dedicados al cultivo de sorgo, arroz, y otros productos.	Numerosos proyectos de desarrollo urbanístico con la visión de ciudades dentro de la ciudad (comercio, entretenimiento y educación dentro del conjunto).
Comunidad	Altas tasas de desempleo	Disminución de desempleo

⁷³ Bernal, M, comunicación personal 27 de abril de 2023

	Falta de afiliación a seguridad social. Escenario común de baja calidad de vida, una falta de acceso a la salud, y a una vejez digna	Mas de 1'200.000 de empleos formalizados, calidad de vida
	Inestabilidad laboral	Estabilidad laboral, salarios justos, buen clima laboral
	Limitadas oportunidades de crecimiento profesional y laboral	Oportunidad de crecimiento laboral en empresa de índole nacional.

Fuente: Elaboración propia (2023)

La tabla permite ilustrar el cambio que tuvo el municipio de Ricaurte gracias a la llegada de la constructora Amarilo, la empresa no solo impacto el desarrollo urbanístico, sino que también cambio la dinámica económica de la ciudad permitiéndole tener otras fuentes de ingreso que permitieron generar una mayor estabilidad económica para los ricaurteños.

También se debe mencionar que no se logró conseguir información sobre el numero de personas inscritas a seguridad social en el año 2010, en la secretaria de salud del municipio,

Por ello, con el fin de generar datos oficiales, se indagó en la página oficial del Ministerio de salud, encontrando un Reporte de Afiliados al Régimen Contributivo a nivel nacional, donde se registran los datos desde el año 2009 al 2022. Para el municipio de Ricaurte, se encontró que, en 2010 se registran 864 personas adscritas al régimen contributivo, y para el año 2021; 1.982, lo que demuestra el crecimiento de las afiliaciones a seguridad social en el municipio, lo que se puede deber en parte a la llegada de constructoras como Amarilo, además, tal crecimiento a sido mantenido desde el año 2010⁷⁴. 1118

⁷⁴ MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. Boletín del Aseguramiento en Salud [en línea]. Bogota: [s.n.], 2022 [consultado el 24, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.minsalud.gov.co/proteccionsocial/Regimensubsidiado/Paginas/coberturas-del-regimen-subsidiado.aspx>>.

Es necesario precisar que a Ricaurte no solo a llegado la constructora Amarilo, sino que se registran cerca de siete empresas diferentes, al largo de la vía Panamericana que han traído un amplio desarrollo comercial a Ricaurte, pero también sobrepoblación a la zona, y problemas de flujo vehicular, un aspecto que debe ser tratado por las instituciones competentes, pues en temporadas de vacaciones la vía se torna muy congestionada y complica la movilidad:

Otro inconveniente de la expansión territorial del municipio es en la vía de acceso principal, la vía panamericana que en temporada vacacional o festivos presenta congestión en las intersecciones de las entradas a los conjuntos o en el puente Salsipuedes que divide los municipios de Ricaurte y Girardot⁷⁵.

⁷⁵ Bernal, M, comunicación personal, 27 de abril de 2023

10. CONCLUSIONES

A partir de la investigación realizada se logró conocer los múltiples impactos generados por la constructora Amarilo en Ricaurte, encontrando aspectos favorables gracias a su llegada en el año 2010, especialmente frente a aspectos de índole sociodemográfico y de empleo digno.

En primer lugar, la constructora Amarilo es una empresa legalmente constituida que vela por los intereses de sus colaboradores, una empresa de carácter nacional, dedicada al desarrollo de construcciones de vivienda, comerciales y empresariales. Amarilo opera a lo largo de país, con una estructura sólida con amplio alcance, que cobija mas de 17 ciudades a lo largo de país, incluyendo el municipio de Ricaurte. Se encontró que la empresa registra entre sus grupos de interés a sus colaboradores, frente a ello, se estima que cuenta con más de 2000 colaboradores directos y alrededor de 1000 colaboradores temporales con quienes se realiza las actividades necesarias para garantizar su estabilidad y participación en las decisiones de la empresa, así como altos niveles de contrataciones directas, inclusivas, también incentivos, ascensos y capacitaciones que motivan a los colaboradores. En Ricaurte se registran alrededor de 50 colaboradores entre operarios de obra y administrativos.

También, se encontró que el municipio de Ricaurte alrededor del año 2010 tenía como fuente de ingreso la agricultura, una actividad que generaba inestabilidad económica y laboral a sus habitantes, que no les permitía tener las garantías de ley necesarias, que no ofrecía oportunidades laborales o de crecimiento profesional y académico y que no promovía el desarrollo comercial y económico para el municipio. En este año, se registró una población de 8.771 personas, y el Ministerio de Salud afirma que el registro a afiliaciones de seguridad social era un 57% menor a la cifra actual de afiliaciones.

Hoy en día la ciudad de Ricaurte ha aumentado en más de 2000 habitantes, en tal sentido, la constructora Amarilo, generó importantes afectaciones para el municipio de Ricaurte, desde diferentes perspectivas: ambientales, urbanísticas, económicas y de empleo, pues el municipio cuenta con nuevas fuentes de ingreso como turismo, comercio

y vivienda vertical, las entrevistas y encuestas realizadas permitieron evidenciar que el municipio se ha valorizado y la cifra de habitantes se ha multiplicado gracias a las constructoras que han llegado y cambiado las dinámicas económicas y territoriales de Ricaurte. La constructora Amarilo ha generado más de 1'200.000 empleos con todas las garantías de ley. Por consiguiente, los habitantes del municipio ahora cuentan con oportunidades para un trabajo digno, con garantías de ley, oportunidades de crecimiento laboral y profesional y el municipio se ha desarrollado vertiginosamente, posicionándose en la región en aspectos comerciales y urbanísticos “Si es cierto el auge de la construcción de nuevos condominios o proyectos de viviendas ha sido de gran ayuda para el desarrollo económico del municipio de Ricaurte”⁷⁶.

Sin embargo, se debe reconocer que este desarrollo ha traído algunas problemáticas de movilidad en la vía Panamericana que afecta a los colaboradores de la constructora a habitantes de Ricaurte y a cientos de turistas, lo que debe ser prontamente atendido.

A pesar de ello, se considera que la llegada de la constructora Amarilo ha impactado favorablemente a Ricaurte, gracias a las oportunidades laborales, y de calidad de vida que ha ofrecido a los ricaurteños así como el desarrollo comercial y urbanístico que ha traído a la región.

⁷⁶ Bernal, M, comunicación personal, 27 de abril de 2023

11. RECOMENDACIONES

Con base a los resultados obtenidos se entiende la importancia de garantizar todos los requisitos de seguridad social para permitirle tener una calidad de vida a los trabajadores de diferentes empresas del país, esta investigación permite entender cómo los trabajadores pueden tener acceso a una calidad de vida, a un desarrollo profesional y a unos ingresos estable cuando se tiene acceso a la seguridad social.

Asimismo, recomendamos a las constructoras del municipio de Ricaurte tener en cuenta el impacto que generan en las personas pues los resultados de esta investigación demuestran cómo han impactado en la comunidad de Ricaurte a nivel económico, social urbanístico y ambiental así que empresas como Amarilo deben de tener en cuenta todos los ejes en los que pueden repercutir en el desarrollo de una comunidad.

Finalmente sugerimos a todos los actores involucrados en la gestión de los servicios viales de Ricaurte y Girardot dar solución a las constantes problemáticas de tráfico en la vía de la entrada a Ricaurte, las fallas encontradas afectan gravemente el transporte de turistas, empleados y comunidad en general repercutiendo en la economía en el comercio y en la actividad turística.

12. ANEXOS

1. Formato encuestas

ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIODEMOGRÁFICOS GENERADOS POR LA CONSTRUCTORA AMARILO EN LA COMUNIDAD DE RICAURTE, CUNDINAMARCA, AÑO 2022

ENCUESTA

Buenos días/tardes, somos estudiantes de la Universidad de Cundinamarca de último semestre del programa de administración de empresas. Señor/a entrevistado, a continuación, encontrara una serie de preguntas con el único fin de cumplir los objetivos establecidos en la investigación académica, agradecemos su colaboración

Objetivo: Identificar los impactos sociodemográficos generados por la operación de la constructora Amarilo en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca.

Fecha:

Nombre:

Cargo:

Antes

1. ¿Antes de trabajar en Amarilo, tenía usted trabajo?
Si___ No___
2. ¿Le fue sencillo conseguir trabajo?
Si___ No___
3. ¿Antes de trabajar en Amarillo usted contaba con afiliación a prestaciones de ley (salud, pensión, caja de compensación)?
Si___ No___

4. ¿Los miembros de su núcleo familiar estaban con empleo o desempleo antes de la llegada de Amarilo a Ricaurte?
Empleo____ desempleo____

Después

5. ¿Hace cuánto tiempo está laborando con Amarilo?
6. ¿Esta afiliado a todas las prestaciones de ley?
Si____ No____
7. ¿Considera que recibe un salario justo?
Si____ No____
8. ¿Ha podido crecer en sus estudios académicos mientras labora en Amarilo?
Si____ No____
9. ¿Algún miembro de su núcleo familiar labora en Amarilo?
Si____ No____
10. De una escala de 1 a 5 ¿cómo califica el clima laboral de Amarilo?
1____ 2____ 3____ 4____ 5____
11. ¿Qué beneficios a recibido de Amarilo?

2. Entrevista 1

ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIODEMOGRÁFICOS GENERADOS POR LA CONSTRUCTORA AMARILO EN LA COMUNIDAD DE RICAURTE, CUNDINAMARCA, AÑO 2022

Fecha:10/01/2023

Nombre: TATIANA CAMPOS

Lugar de trabajo: SECRETARIA DE SALUD

Buen día, somos estudiantes de la Universidad de Cundinamarca, del último semestre del programa de administración de empresas.

Señor/a entrevistado, a continuación, encontrará una serie de preguntas con el único fin de cumplir los objetivos establecidos en la investigación académica, agradecemos su colaboración.

Objetivo: Identificar los impactos sociodemográficos generados por la operación de la constructora Amarilo en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca.

El Antes:

1. ¿Cuál era la situación urbanística de Ricaurte antes de la llegada de la constructora (año 2010)?

La situación urbanística ha generado un impacto bastante amplio ya que anteriormente los lotes que existían eran producción de sorgo y arroz, sin embargo, el plan de ordenamiento territorial del año 2000, permitió el incremento de los espacios rurales a urbana generando un desarrollo bastante amplio en todo el municipio de Ricaurte, se evidencia fácilmente en el incremento de las construcciones, tanto como construcciones de casa campestres de grandes tamaños y resalta el factor social, cultural y económicos que influyen en la expansión del municipio de Ricaurte y sus alrededores.

¿Qué información conoce sobre los siguientes índices sociales antes de la llegada de AMARILO a Ricaurte (año 2010) ¿:

El presente documento orientado en la investigación y recopilación de información, permite identificar que en el año 2010 se debe tener en cuenta que la conformación del municipio de Ricaurte estaba dada por lotes privados en ese año, uno de ellos era Peñalisa el cual fue de los primeros puertos de construcción que impactó el municipio con sus construcciones.



FUENTE: Ilustración 10 centros turísticos

El municipio de Ricaurte era netamente agrícola, el apogeo de este se dio gracias a la época dorada del río Magdalena, la construcción de ferrocarril entre otros medios de transportes que ha contribuido al desarrollo del municipio donde poco a poco fue dejando sus raíces agrícolas pasando al sector de la construcción, centros hoteleros y recreativos el enfoque turístico y la construcción de la doble calzada en 2007.

- Índices de desempleo
- Afiliaciones a seguridad social
- Nivel de ingresos económico
- Niveles educativos

El Después:

¿Qué afectaciones urbanísticas ha generado la operación de la constructora AMARILO a Ricaurte?

La movilidad es bastante compleja ya que es un sitio muy visitado y las vías de acceso se encuentran en reparación, de acuerdo al nuevo plan de ordenamiento, es la ejecución de tres puentes vehiculares para facilitar el acceso a estos municipios y mitigar estas

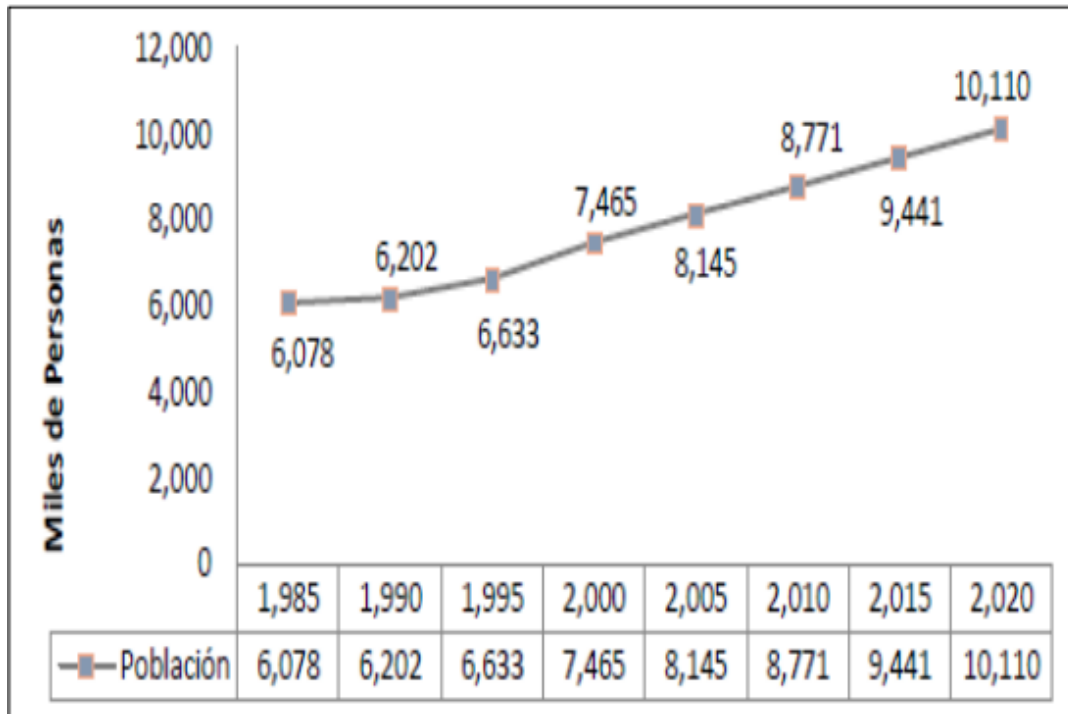
afectaciones creemos que, como antes de control 75NÁLISIS se está estudiando más desarrollo vial.



¿Considera que la constructora AMARILO ha impactado positivamente a la comunidad del municipio? ¿Por qué?

La constructora Amarilo genera un gran desarrollo socioeconómico en cuestiones urbanísticas y económico atrayendo miles de obreros y turistas a nuestros municipios.

El impacto en cuanto a servicios públicos ha sido bastante positivo, esto debido al crecimiento de macroproyectos como Amarilo quien ha promovido gran desarrollo en sector, valorizando no solo el municipio de Ricaurte si no también la ciudad de Girardot y en el municipio de Flandes Tolima de tal forma que se ha estipulado en la ley 388 sin dejar a un lado la posibilidad de proyectos de desarrollo urbanístico, de cierta forma se ha tomado la determinación de impulsar la construcción vertical congreso de Colombia 1997, por lo cual se reglamenta el cumplimiento de viviendas de interés social sujetos a los tratamientos urbanísticos de desarrollo y renovación urbana, así mismo resulta de gran importancia el crecimiento de la población como referencia del desarrollo en el



municipio de Ricaurte, donde en los últimos años ha incrementado exponencialmente según los censos llevados a cabo por el (DANE).

Fuente: DANE

¿Después de la llegada de la constructora AMARILO (año 2021) que cambio han sufrido:

la llegada de esta constructora ha generado nevos espacios sociales en nuestro sector como rutas ciclísticas senderos peatonales zonas de estar y estos beneficios generan una gran seguridad en nuestro municipio.

En la última década el municipio ha toma un nuevo cambio en la construcción masiva de proyectos urbanísticos el cual ha sido posible a los permisos y licencias otorgadas por la alcaldía para el año 2012 en donde los terrenos destinados al cultivo fueron vendidos y destinados por grandes proyectos como la constructora Amarilo.

- Afiliaciones a seguridad social

AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL 2012		
REGIMEN SUBSIDIADO	COTRIBUTIVO	ESPECIAL
4,811	6,045	184

POBLACIÓN DANE 2011	AFILIADOS R.C.	AFILIADOS RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	AFILIADOS R.S.	TOTAL AFILIADOS	% COBERTURA AFILIACIÓN
2.557.623	1.004.842	13.157	931.360	1.949.359	76,2
% Afiliación	51,5	0,7	47,8	100,0	

- Nivel de ingresos económicos

SEGUIMIENTO EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El municipio tiene un presupuesto de **TRES MIL SEISCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$3.612.259.976,00)** distribuidos por fuente de financiación de la siguiente manera:

CUENTA	NOMBRE	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
204020101	SGP RÉGIMEN SUBSIDIADO ACTUAL	1,571,612,541.00	1,313,291,757.00	83.56%
204020102	ADRES (ANTES FOSYGA) CONTINUIDAD	1,868,671,000.00	1,716,112,579.70	91.84%
204020104	CONTINUIDAD REGIMEN SUBSIDIADO - ESFUERZO PROPIO DEPARTAMENTO SSF	630,611,000.00	538,935,193.66	85.46%
204020107	CONTINUIDAD REGIMEN SUBSIDIADO - COLJUEGOS SSF	80,000,000.00	25,697,142.00	32.12%
204020108	FONPET	600,000,000.00	0	0.00%
	TOTAL	4,750,894,541.00	3,594,036,672.36	75.65%

- Niveles educativos.

SECTOR	PROGRAMAS	PROGRAMACIÓN DE METAS 2020	
		Metas programadas	Metas cumplidas
EDUCACIÓN	Calidad, cobertura y fomento a la educación.	10	9

Nº	ESTUDIANTES BENEFICIADOS TRANSPORTE ESCOLAR EMPRESA REY DE REYES	CANT
1	FEMENINO	265
2	MASCULINO	232
TOTAL		497

	ESTUDIANTES BENEFICIADOS TRANSPORTE ESCOLAR BUS MUNICIPAL	CANT
1	FEMENINO	195
2	MASCULINO	200
TOTAL		395

¿Considera que los núcleos familiares se han visto beneficiados? ¿la empresa otorga beneficios para las familias?

Se ha llevado a un compromiso con rigor y hasta la fecha se han beneficiado a más de 100.000 familias en el país con urbanismos organizados, construyendo grandes proyectos bajo el modelo de Ciudades dentro de la ciudad, en los que sus residentes además de tener su casa tienen acceso a una gran variedad de servicios como vías de acceso, ciclo rutas, parques, centros comerciales, entre otros en su alrededor cercano. Esta trayectoria nos permite tener el respaldo de entidades públicas y privadas que confían en nosotros y le apuestan al desarrollo de vivienda digna en el país. Ahora más si se habla de un municipio como Ricaurte, que viene en constante crecimiento poblacional, lo que quiere decir que cada vez son más las familias que optan por llegar aquí y las que ya están instaladas, quedarse permanentemente gracias a que encuentran en proyectos como Amarillo la oportunidad de continuar el desarrollo de sus vidas cómodamente, sin la preocupación de que tan grande, pequeño o costoso sea y obtener espacios de recreación, espacios útiles sin necesidad de salir de la ciudad o municipio, en este caso porque Amarillo cuenta con establecimientos y espacios para todo, ya que precisamente la constructora se caracteriza por satisfacer a la necesidad de cada familia requiera.

Algo realmente importante es el hecho de los proyectos de Vivienda de Interés Social, Vivienda de Interés Prioritaria, Viviendas No VIS y unidades empresariales, que permite adquirir de cualquier forma y con facilidad la vivienda donde las familias quieren construir su hogar.

3. Entrevista ingeniero de obra

**ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIODEMOGRÁFICOS GENERADOS POR LA
CONSTRUCTORA AMARILO EN LA COMUNIDAD DE RICAURTE,
CUNDINAMARCA, AÑO 2022
ENTREVISTA A INGENIEROS**

Nombre: CESAR IGNACIO RAMIREZ CASTRO

Fecha:17/02/2023

Lugar de trabajo: INGENIERO DE OBRA

Buenos días/tardes, somos estudiantes de la Universidad de Cundinamarca de último semestre del programa de administración de empresas. Señor/a entrevistado, a continuación, encontrara una serie de preguntas con el único fin de cumplir los objetivos establecidos en la investigación académica, agradecemos su colaboración

Objetivo: Identificar los impactos sociodemográficos generados por la operación de la constructora Amarilo en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca.

1. ¿Cuál es su ocupación dentro de la constructora?

Soy ingeniero de obra encargado de realizar distintas operaciones en la constructora Amarilo, desempeño post ventas servicios de acabados en los apartamentos, el control y la organización de los obreros en los nuevos proyectos que se están construyendo

2. ¿Cree que la misión social de la constructora se ha cumplido hasta el momento?

Amarilo es una de las mejores y reconocida constructora a nivel nacional, favoreciendo muchos colombianos en adquirir su propia vivienda de interés social, creando espacios para suplir las necesidades de las personas, aportando desarrollo de la economía y a una mejor sociedad.

Antes

3. ¿Cuál era la situación urbanística de Ricaurte antes de la llegada de la constructora?

El municipio de Ricaurte a inicios del 2000 era un municipio netamente agrícola el apogeo de este se dio gracias a la era dorada del río Magdalena en donde era implementado como medio de transporte, así mismo el municipio de Ricaurte fue creciendo positivamente dejando sus raíces agrícolas pasando a ser un sector de construcción muchos de ellos recreativos, y la construcción de la vía panamericana y la doble calzada en el año 2007

4. ¿Cuál era la situación social de Ricaurte antes de la llegada de la constructora?

Antes de la llegada de cada una de las diferentes constructoras en el municipio de Ricaurte la situación social específicamente era muy irregular ya que la actividad económica era agrícola y cultivos para distribución nacional, a mediados de 2010 se inician algunos centros vacacionales y hospedajes para una gran parte de los turistas que visitan estos territorios con un clima agradable para el esparcimiento de muchos hogares y familias que disfrutaban sus vacaciones.

5. ¿Conoce índices de desempleo, afiliaciones a seguridad social, de Ricaurte antes de la llegada de la constructora?

Partimos desde la perspectiva de que anteriormente el municipio era netamente agrícola y con la llegada de la constructora Amarilo al sector ha generado vías de acceso urbanísticamente y de alta valorización generando un impacto social bastante interesante para la población de Ricaurte en la cultura, economía seguridad y algunos otros aspectos como zonas comunes y de esparcimiento,

De acuerdo a la construcción de más de 9 proyectos de los cuales son viviendas de interés social, dando de empleo a más de 1.000 obreros de los cuales están afiliados a seguridad social y pensión.

6. ¿Conoce niveles de ingresos económicos, nivel educativo de la población de Ricaurte antes de la llegada de la constructora?

El nivel educativo del municipio está enfocado en la infancia y adolescencia de acuerdo a las anteriores administraciones el municipio cuenta con más de 2.000 niños que se encuentran estudiando en el municipio no solo de Ricaurte si también de la ciudad de Girardot dadas las condiciones y los niveles de educación superior que el municipio brinda, la infraestructura

Después

7. ¿Qué afectaciones urbanísticas ha generado la operación de la constructora?

La constructora ha generado varios puntos comerciales generando comercio en el municipio ya que las vías de acceso se encuentran en buenas condiciones las personas se ven beneficiadas con cada una de las personas o turistas que nos visitan

8. ¿Considera que la constructora ha impactado positivamente a la comunidad del municipio? ¿Por qué?

La constructora Amarilo ha generado trabajos urbanísticos zonas comunes para todo el municipio de Ricaurte la atracción de turistas, la valorización es importante para el municipio generan más desarrollo a la sociedad

9. ¿Cuántos empleos han generado la constructora para Ricaurte?

Los colaboradores de la constructora en obra aproximadamente son de 860 colaboradores en un solo proyecto, en este momento se está construyendo de interés social donde se han formalizado más de 1.200.000 empleos de los cuales hacen parte profesionales como ingenieros civiles personal de seguridad

y salud en el trabajo y colaboradores obreros encargados de la construcción masiva de apartamentos en obra gris.

10. ¿Los han afiliado a las prestaciones de ley correspondientes?

Todos los colaboradores cuentan con prestaciones de ley salud pensión en la entidad compensar y colmenas sanitas ARL seguridad social entre otras

11. ¿Considera que el nivel de ingresos y el nivel educativo se han visto impactados positivamente gracias a la constructora?

Es muy importante resaltar que la estabilidad económica es importante para la continuidad y la supervivencia de cada uno de los colaboradores de cierta manera si se ha hecho positiva para muchas personas que residen en municipio de los cuales los jóvenes hacen parte de la construcción de grandes escuelas de educación superior que hacen que el municipio genere cultura y desarrollo socioeconómico.

4. Entrevista Ingeniero Constructora Bolivar

**ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIODEMOGRÁFICOS GENERADOS POR LA
CONSTRUCTORA AMARILO EN LA COMUNIDAD DE RICAURTE,
CUNDINAMARCA, AÑO 2022**

ENTREVISTA A INGENIEROS

Nombre: Michell Bernal Barbosa

Fecha: 27 de abril del 2023

Lugar de trabajo: Constructora Bolívar

Buenos días/tardes, somos estudiantes de la Universidad de Cundinamarca de último semestre del programa de administración de empresas. Señor/a entrevistado, a continuación, encontrara una serie de preguntas con el único fin de cumplir los objetivos establecidos en la investigación académica, agradecemos su colaboración

Objetivo: Identificar los impactos sociodemográficos generados por la operación de la constructora Bolívar en la comunidad de Ricaurte, Cundinamarca.

1. ¿Cuál es su ocupación dentro de su constructora?

Soy ingeniera civil dentro de la constructora Bolívar

2. ¿Cree que la misión social de su constructora se ha cumplido hasta el momento?

La constructora Bolívar tiene como misión ser una compañía a nivel nacional enfocada en el cliente, donde se puedan ofrecer productos de alta calidad y ayudar a proteger el medio ambiente; participando activamente en el mercado de vivienda y ser líderes sobre todo en vivienda de interés social, dando un importante apoyo a los compradores para generar comunidades sostenibles. Y realmente es que la constructora se preocupa para que esto se cumpla con cabalidad para lograr confianza en la comunidad.

3. ¿Conoce la constructora Amarillo? ¿Qué ha escuchado de ella?

Por supuesto que sí, Amarilo es la competencia directa para nuestra compañía, ya que al igual que nosotros es una constructora que se ha enfocado en dar respuesta a la necesidad de los clientes haciendo énfasis también en los proyectos de interés social, la verdad es que Amarilo va de la mano incluso más que nosotros en la construcción y venta de apartamentos para el alcance de toda la comunidad. Para nadie es un secreto que el prestigio y la historia que lleva la constructora Amarilo muchas veces es la líder en este campo comercial.

Antes

4. ¿Cuál era la situación urbanística de Ricaurte antes de la llegada de la constructora Bolívar?

El tema de las edificaciones y construcciones han traído un cambio en las dinámicas urbanísticas de las ciudades y municipios, esto a causa de que representan una mayor cantidad de personas en un espacio, siendo de gran ayuda para la densificación de ciudades, y generando el aprovechamiento de las zonas urbanas y evitando que estén se expandan de forma acelerada a zonas rurales. La distribución de actividades en las ciudades garantiza un buen desarrollo de la misma, esto por medio del desglose de las funciones del territorio, en donde se dan los lineamientos necesarios para el fortalecimiento y funcionalidad del mismo, los órganos e instrumentos organizacionales brindan esta posibilidad. Es por eso que antes de la llegada de las constructoras como Bolívar o Amarilo el municipio de Ricaurte no era un espacio con un nivel de residencia si no más de veraneo, lo que hacía el poco auge de las personas en esta localidad, lo cual no es rentable para un municipio o ciudad ya que sin proyectos que hagan visualmente vivible un lugar, llevará incluso al abandono.

5. ¿Cuál era la situación social y económica de Ricaurte antes de la llegada de la constructora Bolívar?

Las ciudades o los municipios son solo uno de los distintos espacios urbanos en donde en ella se realizan diferentes actividades económicas las cuales causan movimientos en los espacios de la misma, ya sean flujos entre la misma

urbanización que se dan dentro de la ciudad o también se pueden dar flujos externos urbanos que son los que se dan cuando se trasladan los movimientos entre ciudades. Unos de los aspectos por los cuales se presentan estos movimientos son las industrias, por medio de la infraestructura urbana. Actualmente en Ricaurte, la ubicación de este municipio juega un papel determinante, el cual, con la ayuda de incentivos, llevó a que grandes constructoras como Bolívar se posaran en este municipio, estas causan un gran impacto en la economía, su flujo comercial y el movimiento del espacio urbanístico. En la actualidad, el crecimiento del sector urbano en el municipio de Ricaurte se evidencia fácilmente debido al incremento de construcciones y consigo el aumento financiero de él, lo cual antes de estos proyectos no se daba con facilidad y era más difícil llegar a la rentabilidad y sostenibilidad del municipio.

Después

6. ¿Qué afectaciones urbanísticas ha generado la operación de la constructora Amarilo?

Si es cierto el auge de la construcción de nuevos condominios o proyectos de viviendas ha sido de gran ayuda para el desarrollo económico del municipio de Ricaurte, también se han evidenciado grandes problemas de infraestructura del alcantarillado y prestación de servicios públicos como el agua, que en temporada de mayor aglomeración de visitantes no es suficiente para abastecer la necesidad con la misma intensidad que en temporada normal. Otro inconveniente de la expansión territorial del municipio es en la vía de acceso principal, la vía panamericana que en temporada vacacional o festivos presenta congestión en las intersecciones de las entradas a los conjuntos o en el puente Salsipuedes que divide los municipios de Ricaurte y Girardot.

7. ¿Considera que la constructora Bolívar ha impactado positivamente a la comunidad del municipio? ¿Por qué?

Definitivamente el ingreso de estos proyectos como las constructoras en el municipio de Ricaurte Cundinamarca sí ha impactado significativamente a la

comunidad, ya que cuenta con una ubicación privilegiada en la región, se ha consolidado como el tercer municipio de la región con mayor índice de población y a su vez mayor índice de crecimiento turístico y urbanístico gracias a la construcción de nuevos conjuntos residenciales, condominios, casas y apartamentos de veraneo, lo cual incrementa la población de visitantes en temporadas altas, e incluso nuevos residentes definitivos, en este municipio se ha venido posicionando como un destino atractivo y elegido por los habitantes de la capital del país para invertir como segunda residencia, gracias a su clima, seguridad y mejor infraestructura vial.

8. **¿Considera que el nivel de ingresos y el nivel educativo se han visto impactados positivamente gracias a la constructora?**

La constructora Bolívar tiene como experiencia y trayectoria la especialización en el diseño, la gerencia, construcción y venta de viviendas para todos los estratos sociales y para el alcance de toda la comunidad. Un enfoque que nos ha permitido contribuir a la equidad social y a mejorar la calidad de vida de los colombianos. Es por ello, que el tema de la educación ha incrementado ya que cada vez son más las personas que se suman a la adquisición de estos proyectos, lo que permite el ingreso de más personas en instituciones educativas del municipio que incluso actualmente al 2023, permitió la apertura de un mega colegio en Ricaurte Cundinamarca y definitivamente al preparar una comunidad altamente calificada y estudiada permitirá que el trabajo y consiga la economía también incremente.

13. BIBLIOGRAFÍA

ALCALDÍA DE Ricaurte [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://ricaurte-cundinamarca.gov.co/Paginas/Default.aspx>>.

AMARILO. Informe de sostenibilidad de Colombia. Bogotá: [s.n.], 2021.

ANDREA, Olano. ESTUDIO DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL EN COLOMBIA, UN COMPROMISO DE TODOS [en línea]. Bogotá: UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, 2014 [consultado el 9, febrero, 2023]. Disponible en Internet:

<<https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/12615/Estudio%20-%20Responsabilidad%20Social%20Empresarial%20en%20Colombia.pdf;jsessionid=7900034AE2C6CDEE680B01C264B9E44F?sequence=2>>.

ARRIETA JIMÉNEZ, Valentina, *et al.* La importancia del diagnóstico estratégico en las organizaciones. En: ECONÓMICAS CUC [en línea]. 18, febrero, 2021. Vol. 42, no. 2 [consultado el 26, abril, 2023], p. 243-254. Disponible en Internet: <<https://doi.org/10.17981/econcuc.42.2.2021.ensy.1>>. ISSN 2382-3860.

BANCO MUNDIAL. El empleo, núcleo del desarrollo: Transformar economías y sociedades mediante puestos de trabajo sostenibles. World Bank [página web]. (27, marzo, 2018). [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.bancomundial.org/es/results/2018/02/13/jobs-at-the-core-of-development>>.

BOLETÍN DE PRENSA [Anónimo] [en línea]. Bogotá: [s.n.], 2011 [consultado el 10, marzo, 2023]. PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO LABORAL. Disponible en Internet:

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/juventud/Boletin_dep_10.pdf.

BOGDAN, Taylor. Introducción a los métodos cualitativos de investigación: la búsqueda de significados. [s.l.]: [s.n.], 1984.

BUSCADOR VIVIENDA | Amarilo [Anónimo]. Amarilo | proyectos de vivienda, casas y apartamentos nuevos. [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: https://amarilo.com.co/buscador-vivienda?utm_source=GSearch&utm_medium=Brand&utm_campaign=CP_Amarilo_Sost_GSearch_brand-01-ppal&utm_gclid=CjwKCAjw9J2iBhBPEiwAErwpedQ7TljHr9fn25HNK0F4axUsDIWtXs5d_QG6u_s0rMNN8sKu094HhBoCkx8QAvD_BwE.

CASAS ANGUITA, J.; REPULLO LABRADOR, J. R. y DONADO CAMPOS, J. La encuesta como técnica de investigación. Elaboración de cuestionarios y tratamiento estadístico de los datos (I). En: Atención Primaria [en línea]. 2003. vol. 31, no. 8 [consultado el 27, abril, 2023], p. 527-538. Disponible en Internet: [https://doi.org/10.1016/s0212-6567\(03\)70728-8](https://doi.org/10.1016/s0212-6567(03)70728-8). ISSN 0212-6567.

CÁRDENAS, Mauricio. DETERMINANTES DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA EN COLOMBIA Estudio Realizado por Fedesarrollo para la Constructora Colpatria. Bogotá: Fedesarrollo, 2005.

CELEBRAMOS 25 años | Amarilo [Anónimo]. Amarilo [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <https://amarilo.com.co/blog/especial/celebramos-25-anos/>.

CEDEÑO, Narcisa. LA INVESTIGACIÓN MIXTA, ESTRATEGIA ANDRAGÓGICA FUNDAMENTAL PARA

CEPAL. Oportunidades y desafíos para la autonomía de las mujeres en el futuro escenario del trabajo. (enero, 2019). [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.cepal.org/es/publicaciones/44408-oportunidades-desafios-la-autonomia-mujeres-futuro-escenario-trabajo>>.

CLIMA LABORAL | Economipedia [Anónimo]. Economipedia [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://economipedia.com/definiciones/clima-laboral.html>>.

CONTRATOS LABORALES: ventajas y desventajas [Anónimo]. Noticias elempleo.com [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.elempleo.com/co/noticias/consejos-profesionales/contratos-laborales-ventajas-y-desventajas-4319>>.

DÍAZ-BRAVO, Laura, *et al.* La entrevista, recurso flexible y dinámico. En: Investigación en Educación Médica [en línea]. Julio, 2013. vol. 2, no. 7 [consultado el 27, abril, 2023], p. 162-167. Disponible en Internet: <[https://doi.org/10.1016/s2007-5057\(13\)72706-6](https://doi.org/10.1016/s2007-5057(13)72706-6)>. ISSN 2007-5057.

DOS TERCIOS de la población mundial no tiene seguridad social adecuada [Anónimo]. Noticias ONU [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://news.un.org/es/story/2019/03/1453401>>.

ECHEVERRÍA-RÍOS, Osiris María; ABREGO-ALMAZÁN, Demian y MELCHOR MEDINA, José. La responsabilidad social empresarial en la imagen de marca afectiva y reputación. En: Innovar [en línea]. 1, julio, 2018. Vol. 28, no. 69 [consultado el 26, abril, 2023], p. 133-148. Disponible en Internet: <<https://doi.org/10.15446/innovar.v28n69.71703>>. ISSN 2248-6968.

GRI – Home [página web]. [Consultado el 16, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.globalreporting.org/standards/media/1440/spanish-gri-102-general-disclosures-2016.pdf>>.

FORTALECER LAS CAPACIDADES INTELECTUALES SUPERIORES. En: Res -non Verba. 2012. P. 17-32.

GESTIÓN ESTRATÉGICA: clave para la responsabilidad social de las empresas” [Anónimo]. En: Dimensión empresarial [en línea]. 2010. Vol. 8, no. 2 [consultado el 8, marzo, 2023], p. 24-37. Disponible en Internet: <<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3990453.pdf>>.

INFORMACIÓN DEL Municipio [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 18, noviembre, 2022]. Disponible en Internet: <<https://www.ricaurte-cundinamarca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>>.

INFORMACIÓN DEL Municipio [Anónimo]. Alcaldía de Ricaurte [página web]. [Consultado el 26, abril, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.ricaurte-cundinamarca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>>.

LA IMPORTANCIA del empleo y los medios de vida en la agenda para el desarrollo con posterioridad a 2015 [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ilo.org/global/topics/sdg-2030/documents/WCMS_193484/lang-es/index.htm#:~:text=El%20acceso%20a%20un%20trabajo,permite%20hacer%20una%20contribuci%20n%20productiva.>>.

----- [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 18, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ilo.org/global/topics/sdg-2030/documents/WCMS_193484/lang-es/index.htm#:~:text=El%20acceso%20a%20un%20trabajo,permite%20hacer%20una%20contribuci%20n%20productiva.>>.

MAHECHA, Cindy. ANÁLISIS DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA TENIENDO EN CUENTA LOS LINEAMIENTOS DADOS POR EL EOT Y EL CRECIMIENTO DE LA ANÁLISIS91N9191 VERTICAL. Bogotá: Universidad Piloto, 2022.

MATRICES DE estrategia empresarial y BCG [Anónimo]. ANÁLISIS91N91 [página web]. [Consultado el 17, noviembre, 2022]. Disponible en Internet: <<https://www.gestiopolis.com/matrices-de-estrategia-empresarial-y-bcg/>>.

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. Boletín del Aseguramiento en Salud [en línea]. Bogotá: [s.n.], 2022 [consultado el 24, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.minsalud.gov.co/proteccionsocial/Regimensubsubdiado/Paginas/coberturas-del-regimen-subsidiado.aspx>>.

MORENO, María. ANÁLISIS DEL DESARROLLO DEL TURISMO DE AVENTURA COMO PRODUCTO TURÍSTICO EN LOS MUNICIPIOS DE RICAURTE, GIRARDOT Y FLANDES [en línea]. Girardot: Universidad Piloto, 2020 [consultado el 17, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<http://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/9273/ANÁLISIS%20DEL%20DESARROLLO%20DEL%20TURISMO%20DE%20AVENTURA%20COMO%20PRODUCTO%20TURÍSTICO%20EN%20LOS%20MUNICIPIOS%20DE%20RICAURTE,%20GIRARDOT%20Y%20FLANDES.pdf?sequence=1&isAllowed=y>>.

MONTOYA, C. A. TRABAJO DIGNO Y DECENTE: UNA MIRADA DESDE LA OIT PARA LA GENERACIÓN DE INDICADORES PARA LAS PYME MEXICANAS Y COLOMBIANAS. En: Revista Científica “Visión de Futuro [en línea]. 2017. Vol. 21, no. 2 [consultado el 16, febrero, 2023], p. 84-106. Disponible en Internet: <<https://www.redalyc.org/comocitar.oa?id=357955446003>>.

MONZÓN, José. Empresas sociales y economía social: perímetro y propuestas metodológicas para la medición de su impacto socioeconómico en la U.E. En: Revista de

Economía Mundial, [en línea]. 2013. Vol. 35 [consultado el 22, marzo, 2023], p. 151-163. Disponible en Internet: <<https://www.redalyc.org/pdf/866/86629567008.pdf>>.

MORENO, Edna. IMPACTO QUE GENERA LA CONSTRUCCIÓN DE CONDOMINIOS EN EL SECTOR TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA 2017 [en línea]. Girardot: Universidad de Cundinamarca, 2017 [consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://repositorio.ucundinamarca.edu.co/bitstream/handle/20.500.12558/805/IMPACTO%20QUE%20GENERA%20LA%20CONSTRUCCION%20DE%20CONDOMINIOS%20EN%20EL%20SECTOR%20TURISTICO%20DEL%20MUNICIPIO%20DE%20RICAURTE%20CUNDINAMARCA%202017.pdf?sequence=1&isAllowed=y>>.

¿QUIERES TENER casa propia? Estos programas del Gobierno te pueden ayudar [Anónimo]. Metrocuadrado [página web]. [Consultado el 11, enero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.metrocuadrado.com/noticias/guia-de-compra-y-venta/quieres-tener-casa-propia-estos-programas-del-gobierno-te-pueden-ayudar-3598/>>.

RICAURTE: UN complejo paraíso turístico [Anónimo]. ELESPECTADOR.COM [página web]. [Consultado el 13, enero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.elespectador.com/investigacion/ricaurte-un-complejo-paraiso-turistico-article-721553/>>.

RICAURTE: UN complejo paraíso turístico [Anónimo]. ELESPECTADOR.COM [página web]. [Consultado el 18, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.elespectador.com/investigacion/ricaurte-un-complejo-paraiso-turistico-article-721553/>>.

ROA, Danna. Análisis del comportamiento del sector de la construcción en Colombia y las respuestas generadas por las empresas ante los cambios del entorno, durante el periodo de 2015-2018 [en línea]. Bogota: Universidad del Rosario, 2019 [consultado el

16, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <https://repository.urosario.edu.co/server/api/core/bitstreams/95dbb921-9b82-4659-82c1-7874991fe833/content>>.

RUA, Jefferson. EMPRESAS MODERNAS Y ANÁLISIS93N DE EMPLEO PRODUCTIVO. UN ANÁLISIS EN LA INDUSTRIA MANUFACTURERA COLOMBIANA. Santiago de Cali: Universidad del Valle, 2015.

SAMPIERI, Roberto Hernández. Metodología de La Investigación. [s.l.]: Mc Graw Hill, 1998. ISBN 9789701018996.

SRM CAMPUS UNIASTURIAS [página web]. [Consultado el 17, febrero, 2023]. Disponible en Internet: https://www.centro-virtual.com/recursos/biblioteca/pdf/responsabilidad_social_empresa/unidad1_pdf1.pdf>.

TAPIERO, Andrés. IMPACTO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA [en línea]. Girardot: Universidad Minuto de Dios, 2018 [consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://repository.uniminuto.edu/handle/10656/6656>>.

TRABAJO DECENTE y productivo en la agricultura [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: https://www.ilo.org/global/topics/economic-and-social-development/rural-development/WCMS_437214/lang-es/index.htm>.

TRABAJO DECENTE [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 16, febrero, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ilo.org/global/topics/decent-work/lang-es/index.htm>>.

TÍTULO DEL documento: CRECIMIENTO URBANO EN RICAURTE (CUNDINAMARCA), IMPACTOS EN LA MOVILIDAD Y LAS PRÁCTICAS ESPACIALES

DE SU TERRITORIO – PDF Free Download [Anónimo]. Le proporcionamos las herramientas cómodas y gratuitas para publicar y compartir la información. [página web]. [Consultado el 23, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://docplayer.es/110253192-Titulo-del-documento-crecimiento-urbano-en-ricaurte-cundinamarca-impactos-en-la-movilidad-y-las-practicas-espaciales-de-su-territorio.html>>.

UN SALARIO justo: un derecho humano [Anónimo]. International Labour Organization [página web]. [Consultado el 24, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <https://www.ilo.org/global/about-the-ilo/mission-and-objectives/features/WCMS_231998/lang-es/index.htm#:~:text=“Si%20bien%20no%20existe%20una,la%20sociedad”,%20agrega%20Belser.>>.

VENTAS DE vivienda en mayo, las más altas de ese mes en últimos 9 años [Anónimo]. Portafolio.co [página web]. [Consultado el 9, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.portafolio.co/mis-finanzas/vivienda/ventas-de-vivienda-en-colombia-durante-el-2021-552676>>.

VÍA BOGOTÁ-GIRARDOT, reflejo de lo malo del país [Anónimo]. Semana.com Últimas Noticias de Colombia y el Mundo [página web]. [Consultado el 2, marzo, 2023]. Disponible en Internet: <<https://www.semana.com/opinion/articulo/via-bogota-girardot-reflejo-de-lo-malo-del-pais/202213/>>.