

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	CODIGO: AAAr113
	<b>PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO</b>	VERSION:1
	<b>DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL</b>	PAGINA: 1 de 9

**FECHA** | jueves, 26 de enero de 2017

Señores  
**UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA**  
 BIBLIOTECA  
 Ciudad

**SEDE/SECCIONAL/EXTENSIÓN** | Seccional Girardot

**DOCUMENTO** | Trabajo De Grado

**FACULTAD** | Ciencias Administrativas  
Económicas y Contables

**NIVEL ACADÉMICO DE FORMACIÓN O PROCESO** | Pregrado

**PROGRAMA ACADÉMICO** | Administración de Empresas

El Autor(Es):

<b>APELLIDOS COMPLETOS</b>	<b>NOMBRES COMPLETOS</b>	<b>NO. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN</b>
ARIAS CASTAÑO	MONICA ANDREA	1070595699
GOMEZ MENDOZA	MARIBEL	1108453277

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	CODIGO: AAAr113
	<b>PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO</b>	VERSION:1
	<b>DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL</b>	PAGINA: 2 de 9

Director(Es) del documento:

<b>APELLIDOS COMPLETOS</b>	<b>NOMBRES COMPLETOS</b>
DIAZ CARDENAS	MARIA PATRICIA

<b>TÍTULO DEL DOCUMENTO</b>
POSICIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT 2016

<b>SUBTÍTULO</b>
(Aplica solo para Tesis, Artículos Científicos, Disertaciones, Objetos Virtuales de Aprendizaje)

<b>TRABAJO PARA OPTAR AL TÍTULO DE:</b>
Aplica para Tesis/Trabajo de Grado/Pasantía
ADMINISTRACION DE EMPRESAS

<b>AÑO DE EDICION DEL DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO DE PÁGINAS (Opcional)</b>
29/11/2016	

<b>DESCRIPTORES O PALABRAS CLAVES EN ESPAÑOL E INGLÉS: (Usar como mínimo 6 descriptores)</b>	
<b>ESPAÑOL</b>	<b>INGLÉS</b>
1. POSICIONAMIENTO	POSITIONING
2. CENTRO COMERCIAL	MALL
3. MARCA	BRAND
4. COMERCIO	COMMERCE
5. PROPIEDAD HORIZONTAL	HORIZONTAL PROPERTY
6. ESTABLECIMIENTO	ESTABLISHMENT

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	CODIGO: AAAr113
	<b>PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO</b>	VERSION:1
	<b>DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL</b>	PAGINA: 3 de 9

**RESUMEN DEL CONTENIDO EN ESPAÑOL E INGLÉS: (Máximo 250 palabras – 1530 caracteres):**

SE EFECTUO UNA INVESTIGACION AL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT CON EL FIN DE CONOCER Y VERIFICAR EL IMPACTO EN EL POSICIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT 2016, LA IDEA PRINCIPAL ERA SABER SI LAS MARCAS ALLI ESTABLECIDAS TENDRIAN UNA DURACION A CORTO, MEDIO O LARGO PLAZO, PARA PODER VERIFICAR LO ANTERIOR SE APLICARON TRES TIPOS DE ENCUESTAS, UNA DE ELLAS FUE PARA LOS ADMINISTRADORES O DUEÑOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT, LA SEGUNDA ENCUESTA FUE DIRIGIDA A LOS CLIENTES DE L CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT Y LA TERCER ENCUESTA DIRIGIDA AL GERENTE UNICENTRO GIRARDOT ESTA ULTIMA CON EL FIN DE CONOCER LA TRAYECTORIA DE TIEMPO DE LAS MARCAS ESTABLECIDAS ALLI.

CONOCER LA MARCA UNICENTRO Y LAS EXPECTATIVAS CON LAS QUE LLEGÓ AL MUNICIPIO DE GIRARDOT.

CARACTERIZAR LOS ESTABLECIMIENTOS QUE EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRAN ADSCRITOS A LA MARCA CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT.

IDENTIFICAR CAUSAS QUE INFLUYEN EN EL BAJO PROMEDIO DE PERMANENCIA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EN EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT.

**CONCLUSIÓN**

EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT A LO LARGO DE SUS DOS AÑOS DE ACTIVIDAD PRESENTA UN BALANCE REGULAR. A PESAR DE QUE DURANTE LOS PRIMEROS MESES, IMPORTANTES MARCAS SE VINCULARON A LOS PROYECTOS MOTIVADOS POR LAS EXPECTATIVAS QUE ESTE REPRESENTABA, FUERON ABANDONANDO PAULATINAMENTE LA PLATAFORMA EN LA MEDIDA QUE ESTA CONDUÍA A PÉRDIDAS A LOS ESTABLECIMIENTOS POR EL COSTO DE LOS ARRIENDOS Y DE CONTRATACIÓN DE PERSONAL

**CONCLUSION**

THE UNICENTRO GIRARDOT COMMERCIAL CENTER ALONG THEIR TWO YEARS OF ACTIVITY PRESENTS A REGULAR BALANCE. EVEN THOUGH THE FIRST MONTHS, IMPORTANT BRANDS WERE LINKED TO THE PROJECTS MOTIVATED BY THE EXPECTATIONS THAT IT REPRESENTED, WERE PAULATINATELY WAIVING THE PLATFORM TO THE MEASURE THAT CONDUCTED LOSS TO THE ESTABLISHMENTS BY THE COST OF RENTAL AND CONTRACTING OF PERSONAL

**INGLES**

AN INVESTIGATION WAS MADE TO THE UNICENTRO GIRARDOT COMMERCIAL CENTER IN ORDER TO KNOW AND VERIFY THE IMPACT IN THE POSITIONING OF THE ESTABLISHMENTS OF THE UNICENTRO GIRARDOT 2016 COMMERCIAL CENTER, THE MAIN IDEA WAS TO KNOW WHETHER THE MARKS THEREOF SHALL HAVE A SHORT, MIDDLE OR LONG DURATION DEADLINE, TO VERIFY THE ABOVE THREE TYPES OF SURVEYS WERE APPLIED, ONE OF THEM WAS FOR THE ADMINISTRATORS OR OWNERS OF THE ESTABLISHMENTS OF THE UNICENTRO GIRARDOT COMMERCIAL CENTER, THE SECOND SURVEY WAS ADDRESSED TO THE CUSTOMERS OF THE UNICENTRO

	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: AAAr113
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	PAGINA: 4 de 9

GIRARDOT COMMERCIAL CENTER AND THE THIRD SURVEY DIRECTED TO THE MANAGER UNICENTRO GIRARDOT IS ULTIMA IN ORDER TO KNOW THE TIME TRACK OF THE TRADEMARKS ESTABLISHED THERE.

TO KNOW THE UNICENTRO BRAND AND THE EXPECTATIONS WITH WHICH HE ARRIVED IN THE MUNICIPALITY OF GIRARDOT.

CHARACTERIZE THE ESTABLISHMENTS THAT ARE CURRENTLY ADSCRIBED TO THE UNICENTRO GIRARDOT COMMERCIAL CENTER BRAND.

IDENTIFY CAUSES THAT INFLUENCE IN THE LOW AVERAGE PERMANENCE OF THE ESTABLISHMENTS IN THE UNICENTRO GIRARDOT COMMERCIAL CENTER.

Por medio del presente escrito autorizo (Autorizamos) a la Universidad de Cundinamarca para que, en desarrollo de la presente licencia de uso parcial, pueda ejercer sobre mí (nuestra) obra las atribuciones que se indican a continuación, teniendo en cuenta que, en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación.

En consecuencia, las atribuciones de usos temporales y parciales que por virtud de la presente licencia se autoriza a la Universidad de Cundinamarca, a los

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	CODIGO: AAAr113
	<b>PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO</b>	VERSION:1
	<b>DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL</b>	PAGINA: 5 de 9

usuarios de la Biblioteca de la Universidad; así como a los usuarios de las redes, bases de datos y demás sitios web con los que la Universidad tenga perfeccionado un alianza, son:

Marque con una "x":

1. La conservación de los ejemplares necesarios en la Biblioteca.	x	
2. La consulta física o electrónica según corresponda.		X
3. La reproducción por cualquier formato conocido o por conocer.		X
4. La comunicación pública por cualquier procedimiento o medio físico o electrónico, así como su puesta a disposición en Internet.		X
5. La inclusión en bases de datos y en sitios web sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previa alianza perfeccionada con la Universidad de Cundinamarca para efectos de satisfacer los fines previstos. En este evento, tales sitios y sus usuarios tendrán las mismas facultades que las aquí concedidas con las mismas limitaciones y condiciones.		X
6. La inclusión en el Repositorio Institucional.	x	

De acuerdo con la naturaleza del uso concedido, la presente licencia parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso mi (nuestra) obra sea explotada en las condiciones aquí estipuladas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

Para el caso de las Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía, de manera complementaria, garantizo(garantizamos) en mi(nuestra) calidad de estudiante(s) y por ende autor(es) exclusivo(s), que la Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía en cuestión, es producto de mi(nuestra) plena autoría, de mi(nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi(nuestra) creación original particular y, por tanto, soy (somos) el (los) único(s) titular(es) de la misma. Además, aseguro (aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en

	<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	CODIGO: AAAR113
	<b>PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO</b>	VERSION:1
	<b>DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL</b>	PAGINA: 6 de 9

proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos de la Tesis o Trabajo de Grado es de mí (nuestra) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Universidad de Cundinamarca por tales aspectos.

Sin perjuicio de los usos y atribuciones otorgadas en virtud de este documento, continuaré (continuaremos) conservando los correspondientes derechos patrimoniales sin modificación o restricción alguna, puesto que, de acuerdo con la legislación colombiana aplicable, el presente es un acuerdo jurídico que en ningún caso conlleva la enajenación de los derechos patrimoniales derivados del régimen del Derecho de Autor.

De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, "*Los derechos morales sobre el trabajo son propiedad de los autores*", los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables. En consecuencia, la Universidad de Cundinamarca está en la obligación de RESPETARLOS Y HACERLOS RESPETAR, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

**NOTA:** (Para Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía):

**Información Confidencial:**

Esta Tesis, Trabajo de Grado o Pasantía, contiene información privilegiada, estratégica, secreta, confidencial y demás similar, o hace parte de la investigación que se adelanta y cuyos resultados finales no se han publicado. **SI**  **NO**  **X**. En caso afirmativo expresamente indicaré (indicaremos), en carta adjunta tal situación con el fin de que se mantenga la restricción de acceso.

Como titular(es) del derecho de autor, confiero(erimos) a la Universidad de Cundinamarca una licencia no exclusiva, limitada y gratuita sobre la obra que se integrará en el Repositorio Institucional, que se ajusta a las siguientes características:



<b>MACROPROCESO DE APOYO</b>	CODIGO: AAAR113
<b>PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO</b>	VERSION:1
<b>DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL</b>	PAGINA: 7 de 9

a) Estará vigente a partir de la fecha de inclusión en el repositorio, por un plazo de 5 años, que serán prorrogables indefinidamente por el tiempo que dure el derecho patrimonial del autor. El autor podrá dar por terminada la licencia solicitándolo a la Universidad por escrito. (Para el caso de los Recursos Educativos Digitales, la Licencia de Publicación será permanente).

b) Autoriza a la Universidad de Cundinamarca a publicar la obra en formato y/o soporte digital, conociendo que, dado que se publica en Internet, por este hecho circula con un alcance mundial.

c) Los titulares aceptan que la autorización se hace a título gratuito, por lo tanto, renuncian a recibir beneficio alguno por la publicación, distribución, comunicación pública y cualquier otro uso que se haga en los términos de la presente licencia y de la licencia de uso con que se publica.

d) El(Los) Autor(es), garantizo (amos) que el documento en cuestión, es producto de mi (nuestra) plena autoría, de mi(nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi (nuestra) creación original particular y, por tanto, soy(somos) el(los) único(s) titular(es) de la misma. Además, aseguro(aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos es de mí (nuestro) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Universidad de Cundinamarca por tales aspectos.

e) En todo caso la Universidad de Cundinamarca se compromete a indicar siempre la autoría incluyendo el nombre del autor y la fecha de publicación.

f) Los titulares autorizan a la Universidad para incluir la obra en los índices y buscadores que estimen necesarios para promover su difusión.

g) Los titulares aceptan que la Universidad de Cundinamarca pueda convertir el documento a cualquier medio o formato para propósitos de preservación digital.

h) Los titulares autorizan que la obra sea puesta a disposición del público en los términos autorizados en los literales anteriores bajo los límites definidos por la universidad en las "Condiciones de uso de estricto cumplimiento" de los recursos



	MACROPROCESO DE APOYO	CODIGO: AAAr113
	PROCESO GESTION APOYO ACADEMICO	VERSION:1
	DESCRIPCIÓN, AUTORIZACIÓN Y LICENCIA DEL REPOSITORIO INSTITUCIONAL	PAGINA: 9 de 9

Arias Castaño Mónica Andrea GUTIERREZ HENRIETA TRAPIEL	