

	FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES	CODIGO:rOGM03
	RESUMEN ANALÍTICO ESPECIALIZADO (R.A.E)	VERSION: 2
	MONOGRAFÍA – CO-INVESTIGACIÓN	PAGINA: 1 de 3

DESCRIPCIÓN BIBLIOGRÁFICA

1. TIPO DE DOCUMENTO

Monografía

2. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN

“Estudio de costos de obras hidráulicas y sanitarias para la construcción de viviendas de interés social y viviendas de interés prioritario en la ciudad de Fusagasugá”

3. AUTOR

Ronald Alberto Cifuentes Liebano

4. UNIDAD QUE PATROCINA LA INVESTIGACIÓN

Programa de Contaduría Pública

5. PÁGINAS

69 Páginas (TOTAL DEL TRABAJO)

6. ANEXOS

7. AÑO

2018

DESCRIPTORES O PALABRAS CLAVES

Presupuesto, Principios, Programación, Equilibrio, Racionalidad, Universalidad, Transparencia, Flexibilidad, Difusión, Costos Fijos, Costos Variables, Costos Directos, Costos Indirectos, Mano de Obra, Gastos, Imprevistos, Utilidad,

	FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES	CODIGO:rOGM03
	RESUMEN ANALÍTICO ESPECIALIZADO (R.A.E)	VERSION: 2
	MONOGRAFÍA – CO-INVESTIGACIÓN	PAGINA: 2 de 3


Herramienta, Vivienda de Interés Social (VIS), Vivienda de Interés Prioritaria (VIP) Clase de Obra.

RESUMEN

1. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

La realización de esta investigación beneficiará a una empresa dedicada a la construcción de vivienda ya que permitirá conocer la aplicación de costos y gastos, en que incurriría en la construcción de viviendas de interés social (VIS) y viviendas de interés prioritario (VIP) en la ciudad de Fusagasugá. También permitiría valorar los márgenes de rentabilidad de la empresa, debido a que tendrá la posibilidad de calcular detalladamente el valor del presupuesto tendiente a mejorar la toma de decisiones en el momento de ejecutar un proyecto.


De esta forma, se entenderá la importancia de los **COSTOS**, los cuales permitirían a una empresa constructora minimizar los mismos, permitirá reconocer los costos involucrados en los procesos del área administrativa y el control de los costos operacionales, ayudándole a la empresa constructora a obtener competitividad, sostenibilidad y permanencia en el mercado, lo cual es vital para toda organización.

 UDEC UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA	FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES	CODIGO:rOGM03
	RESUMEN ANALÍTICO ESPECIALIZADO (R.A.E)	VERSION: 2
	MONOGRAFÍA – CO-INVESTIGACIÓN	PAGINA: 3 de 3

El estudio, de acuerdo con las estrategias de obtención de información, es del tipo de **investigación de mercados**, correlacionada al **método inductivo** aquel en que se reseñan características o rasgos de la situación o fenómeno objeto de estudio.

2. CAPÍTULOS DEL TRABAJO

- PRESUPUESTO, FUNCIONES, IMPORTANCIA, OBJETIVOS, FINALIDAD.
- PRINCIPIOS, CLASIFICACIÓN.
- COSTOS, CARACTERÍSTICAS, CLASIFICACIÓN.
- CONTABILIDAD DE COSTOS.
- GASTOS FIJOS, VARIABLES, DIRECTOS, INDIRECTOS.
- HERRAMIENTA, CONTROL Y SEGUIMIENTO, CLASE DE OBRA.
- VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, VIVIENDA DE INTERERES PRIORITARIO.
- MARCO HISTORICO, MARCO GEOGRAFICO, MARCO LEGAL.
- DISEÑO METODOLOGICO, POBLACIÓN OBJETO DE ESTUDIO.
- TECNICA DE RECOLECCIÓN DE DATOS, ANÁLISIS DE DATOS.
- ESTRUCTURA TECNICA PARA LA INSTALACION DE OBRAS HIDRAULICAS Y SANITARIAS.
- CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES.
- RECURSOS REQUERIDOS.
- CONCLUSIONES.

 UDEEC UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA	FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES	CODIGO:rOGM03
	RESUMEN ANALÍTICO ESPECIALIZADO (R.A.E)	VERSION: 2
	MONOGRAFÍA – CO-INVESTIGACIÓN	PAGINA: 4 de 3


3. METODOLOGÍA

El estudio, de acuerdo con las estrategias de obtención de información, es del tipo de investigación de mercados, correlacionada al método inductivo aquel en que se reseñan características o rasgos de la situación o fenómeno objeto de estudio. De acuerdo con la clasificación ofrecida por la Guía de Opciones de Grado de la Facultad de Ciencias Administrativas, Económicas y Contables.¹

4. RESULTADOS OBTENIDOS

Con el desarrollo del presente estudio se reconocieron los diferentes tipos de materiales y procesos que participan en los costos de obras hidráulicas y sanitarias para la construcción de viviendas de interés social y viviendas de interés prioritario en la ciudad de Fusagasugá”

¹ Universidad de Cundinamarca. (documento pdf) Guía de opciones de grado, Facultad de Ciencias Administrativas, Económicas y Contables. Fusagasugá.

 UDEC UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA	FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES	CODIGO:rOGM03
	RESUMEN ANALÍTICO ESPECIALIZADO (R.A.E)	VERSION: 2
	MONOGRAFÍA – CO-INVESTIGACIÓN	PAGINA: 5 de 3

5. CONCLUSIONES


Los beneficios que obtendría una empresa constructora con la aplicación de la herramienta Excel incluida en esta investigación se reflejarán en la minimización de los riesgos, así como la reducción de gastos innecesarios, generando así mayores ingresos y competitividad en el mercado.

La implementación de la herramienta Excel permitirá a una empresa constructora tener control de los costos en que incurrirá para la instalación de redes sanitarias e hidráulicas debido a su fácil aplicación y adaptación en el esquema administrativo y contable, con el fin de optimizar la actividad comercial, así como permitirá el análisis detallado de la contabilidad de costos, dicho análisis reconocerá distintas opciones de compra de materiales además las posibles contrataciones de maquinaria pesada tanto como mano de obra.

6. RECOMENDACIONES

Implementar esta herramienta en la empresa para mejorar sus procesos contables de análisis de costos con información clara y detallada en el momento requerido para la toma de decisiones a la hora de proyectar sus obras.

ÁREA Y LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

 <p>UDEC UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA</p>	FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, ECONÓMICAS Y CONTABLES	CODIGO:rOGM03
	RESUMEN ANALÍTICO ESPECIALIZADO (R.A.E)	VERSION: 2
	MONOGRAFÍA – CO-INVESTIGACIÓN	PAGINA: 6 de 3

ÁREA

Contable y Gestión Financiera

LÍNEA

Organización Contable y Financiera

PROGRAMA-TEMA

Análisis de Costos como medio de ejercer la profesión contable

EVALUACIÓN Y APROBACIÓN

DIRECTOR DE TRABAJO DE GRADO

Carlos Eduardo Mogollón Fonseca

FIRMA DIRECTOR

